

Detaljplan för TÄCKAREHUS 1 i Åstorps samhälle och kommun, Kristianstads län

BESKRIVNING

Ovanstående fastighet är belägen i den norra delen av Åstorps samhälle och gränsar i öster till Gjestvangsgatan och i norr till ett naturområde längs Humlebäcken.

För området gäller detaljplaner fastställda 1974-06-05 och 1976-06-23.

Enligt gällande detaljplaner får området användas för småindustriändamål som ej är störande för de kringboende. Tillåten byggnadshöjd är 7,0 m.

Närmast Gjestvangsgatan finns en ca 10 m bred skyddsplantering på kvartersmark och dessutom finns en parkremsa med 5 m bredd omedelbart väster om gatan.

Täckarehus 1 ägs av Fredrikssons Åkeri AB som har ansökt om att få köpa mark norr om byggnaden för att kunna möjliggöra en tillbyggnad.

Företagets verksamhet som består av tidningsdistribution i första hand är inte störande för de kringboende eftersom man endast arbetar med mindre fordon.

Ny detaljplan

Detaljplanen innebär:

att Täckarehus 1 utökas med ca 900 m² åt norr;

att byggnadshöjden minskas till 6,0 m;

att den 5 m breda parkremsan närmast Gjestvangsgatan till större delen ersätts med område för skyddsplantering på kvartersmark;

att det i norra delen av den utökade tomten inläggs ett 12 m brett område som inte får bebyggas;

att ett 8 m brett område som inte får bebyggas inläggs väster om skyddsplanteringen;

att området får användas för småindustri som ej får vara störande för de kringboende;

att det ställs krav på stängsel mot nordväst och norr samt till viss del mot öster för att ge en konsekvent inramning av verksamheten

Gällande strandskydd

Länsstyrelsen har genom beslut 1996-05-28 beslutat att den del av planområdet som utgör kvartersmark för småindustri inte skall omfattas av strandskyddet.

Samråd

Samrådsyttrande har erhållits från Länsstyrelsen 1996-05-22.

Länsstyrelsen har inte haft något att erinra mot planförslaget.

Samråd med de kringboende och övriga berörda har skett 1996-05-02. De synpunkter som framförts vid detta samråd har beaktats.

Planförslaget har varit utsänt till de kringboende för yttrande. Några erinringar mot planförslaget har inte inkommit.

Planförslaget har hanterats som enkelt planförfarande med hänsyn till att det endast berör få sakägare och saknar allmänt intresse.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Kommunen ansvarar för erforderlig fastighetsbildning.

Ägaren till Täckarehus 1 svarar för samtliga övriga åtgärder som föranleds av detaljplanen.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Med hänsyn till detaljplanens begränsade omfattning har det inte bedömts erforderligt att göra någon närmare miljökonsekvensbeskrivning. De ändringar som detaljplanen medför i förhållande till nu gällande detaljplan är mycket begränsade.

Åstorp 1996-05-06
TEKNISKA KONTORET



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Komplettering av beskrivning

Efter det att byggnadsnämnden antagit detta planförslag har beskrivningen kompletterats med klarläggande att Länsstyrelsen inte haft något att erinra mot detaljplanen samt att gällande strandskydd upphävs.

Åstorp 1996-05-28
TEKNISKA KONTORET



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Detaljplanen

godkänd av BN	1996-05-20 § 53
antagen av BN	1996-05-20
lagakraft	1997-07-21

KOPIANS LIKHET
med originalhandlingen. Intygas:
ASTORP 19.98.1109
ASTORPS KOMMUN
