



Detaljplan för

Sälgen 2Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 1 september 2005

Antagen: Sven-Erik Öberg
5 september 2005, del nr 1348
Laga kraft: 26 september 2005**Planbeskrivning****Handlingar**

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en försäljning av de skolbyggnader som inte längre används och medge en användning av fastigheten till boende och bostadskomplement.

Det föreslagna ändamålet sammanfaller med det som gäller för övriga delen av kvarteret Sälgen.

Plandata**Lägesbestämning**

Planområdet ligger centralt i Örnsköldsvik, c:a 2,5 km från stadens centrum.

Areal

Planområdets areal är c:a 6.200 m².

Markägförhållanden

All mark inom området är i kommunal ägo.



Plan- och miljökontoret

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen för Örnsköldsviks kommun.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan fastställd 17 december 1964. I denna är området avsett för allmänt ändamål.

Kommunala beslut i övrigt

Plan- och miljönämnden uppdrog 26 januari 2005, § 9, till plan- och miljökontoret att pröva detaljplan för Sälgen 2.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark

Området är i huvudsak bebyggt och taget i anspråk som tomtmark.

Geotekniska förhållanden

Eventuell geoteknisk undersökning utföres av byggherren.

Radon

Enligt en översiktlig kartering över markradonförhållandena i kommunen ligger fastigheten inom ett s.k. lågriskområde, d.v.s. mark med i huvudsak låg risk för markradon.

Byggnad där personer stadigvarande vistas ska utformas så att radongashalten i inomhusluften klarar kraven i Boverkets byggregler 2002 (nybyggnad 200 Bq/m³).

Gator och trafik

Utfarter

Den föreslagna användningen innebär inget behov av någon ny utfart mot Torsvägen.



Plan- och miljökontoret

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Fastigheten är ansluten till kommunens vatten- och avloppsledningsnät.

Värme

Fastigheten är ansluten till fjärrvärmenätet.

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret

Sven-Erik Öberg

Sven-Erik Öberg
arkitekt



Plan- och miljökontoret

Detaljplan för

Sälgen 2

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 1 september 2005

Antagen: Sven-Erik Öberg
5 september 2005, del nr 1348
Laga kraft: 26 september 2005

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planändringen beräknas vinna laga kraft under våren 2005.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är fem år.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Området omfattar fastigheten Sälgen 2.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Kostnaden för planarbetet kommer att tas ut vid försäljning, planändringen förorsakar därför inga kommunala kostnader.

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret

Sven-Erik Öberg
arkitekt