

Inkom den - 7. JUL. 1971

BESKRIVNING,

tillhörande förslag till stadsplan för ett område kring Domsjö kyrka inom Gene i Själevads kommun.

Det område, som omfattas av stadsplaneförslaget, är i den år 1965 fastställda regionplanen i sin helhet upptaget som bostadsområde. För större delen av området gäller av länsstyrelsen den 25 maj 1965 fastställd byggnadsplan (Pensionärsgatan).

För i norr och nordväst angränsande områden har länsstyrelsen fastställt stadsplan den 28 augusti 1970 (Gamla Domsjövägen) och den 17 september 1969 (Genesåsen). För i söder och öster angränsande områden har länsstyrelsen fastställt byggnadsplan den 25 maj 1965 (Nygårdsgatan) respektive 16 februari 1963 (Domsjögården). För i sydväst angränsande område gäller utomplansbestämmelser.

Stadsplaneområdet, som till 80 % redan är fullbebyggt med egnahem, utgör en del av den samhällsbildning, som sedan länge finns på sluttningarna av den s.k. Genesåsen och på slätterna däromkring. Samhället, som är beläget på södra stranden av Moälven invid dess utlopp i Örnsköldsviksfjärden, är ett naturligt bostadsområde för de anställda vid Mo och Domsjö Aktiebolags närliggande industrier (Domsjö sulfittfabrik, Domsjö sågverk m.m.). Samhället har f.n. över 5000 invånare och utgöres till övervägande delen av egnahem med inslag av mindre hyreshus, innehållande 4-8 lägenheter i två våningar. På Genesåsen finns dessutom en grupp hyreshus i tre våningar.

I samhällets östligaste del finns en folkskola (Domsjöskolan). I den motsatta delen, på Genesåsen, har en fullständig grundskola uppförts (Geneskolan). Den av Mo och Domsjö Aktiebolag uppförda Domsjögården innehåller samlingssalar och klubblokaler. En lillkyrka och ett par frikyrkolokaler liksom en ungdomsgård finns. I anslutning till samhället finns ishockeyplan, idrottsplats med fotbollsplan och anordningar för allmän idrott samt ett sportflygfält. Vid Bäckfjärden, c:a en kilometer söder om samhället, finns flera friluftsbad.

Längs Sundsvägen i samhällets västra del har ett mindre centrum utbildats med butiker, postexpedition, apotek, läkarstation, tandklinik, bibliotek, bankkontor, taxistation och ett par bensinstationer.

I samhällets motsatta del, invid Domsjögården, har ett annat, mindre centrum uppstått med butiker av olika slag, postexpedition och sparbankskontor, i allmänhet förlagda längs Gamla Domsjövägen. Dessutom finns ett flertal matvarubutiker utplacerade här och var i samhället.

Några större industrier utöver Mo och Domsjö Aktiebolags anläggningar finns icke inom eller i närheten av området, men flera småindustrier är belägna här.

Samhället berörs av väg 922 Örnsköldsvik - Bjästa (Sundsvägen), väg 923 Sund - Svedjeholmen - Själevadsbron (Brogatan), väg 924 Sund - Gene - Domsjö (Genesåsvägen - Renvägen) och väg 925 Sund - Domsjö - Sörvåge (Domsjövägen).

Det område, för vilket förslag till stadsplan nu framlägges, omfattar ett område i samhällets mitt invid väg 924 (Genesåsvägen).

Det nu framlagda stadsplaneförslaget överensstämmer i sak med byggnadsplanen med några få undantag, varav de väsentliga är följande. Fastigheterna Bromma 1:1, 1:5, 1:6, Gene 12:1, 12:2 och Trivsö 1:3, som i byggnadsplanen är upptagna som område för bostadsändamål, har i stadsplaneförslaget upptagits som område för allmänt ändamål. Avsikten är att inom fastigheten Gene 12:2 i anslutning till de på fastigheterna Trivsö 1:3 och Bromma 1:5 befintliga pensionärshemmen uppföra ett ålderdomshem och dagcenter.

Fastigheten Barö 1:2, som i byggnadsplanen är upptagen som område för bostads- och handelsändamål, har i stadsplaneförslaget upptagits som område för bostadsändamål. Den där belägna Konsumaffären har numera nedlagts.

I områdets mitt och sydöstra hörn har områden för radhusbebyggelse inlagts.

De befintliga vägarna har i stort sett bibehållits. Tallmovägen och Skidbacksvägen, mellan Samhällsvägen och Båtsmansgatan har dock lagts igen.

I övrigt innebär stadsplaneförslaget i stort sett endast ett konfirmerande av befintliga förhållanden.

Erforderliga lekplatser kan anordnas inom de grönområden, som finns inom eller invid planområdet.

All bebyggelse inom området är ansluten till kommunens avloppsledningsnät. Ytvattnet avses att avledas dels genom öppna diken, dels genom slutna ledningar.

Själevad i september 1970.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt/

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 2/2 1971 § 48 betygas.

I tjänsten:

Birgit Hjörns

Den 10/5 1971 § 177 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Ljunga Bodin

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-
slut 9.11.1971

I ärende nr 11.082-112-71

På tjänstens vägnar:

Sture Lundberg

Inkom den - 7. JUL. 1971

STADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till stadsplan för ett område kring Domsjö kyrka inom Gene i Själevads kommun.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

a/ Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

b/ Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.

c/ Med Es betecknat område får bebyggas endast för transformatorstations- och därmed samhörigt ändamål.

d/ Med Hq betecknat område får bebyggas endast med försäljningskiosk eller annan byggnad för liknande ändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

Mom. 2.

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5.

TOMTSTORLEK.

Mom. 1.

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m². Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 600 m².

Mom. 2.

På med Sr betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 400 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Mom. 1.

På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 7.

VÅNINGSANTAL.

På med I eller II betecknad mark får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas utom på med v betecknad mark.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

På med Iv, II eller IIv betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 7,6 och 7,6 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 3.

På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna angiver.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Sjålevad i september 1970.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 2/2 1971 § 48
betygas.

I tjänsten:

Bengt Höjman

Den 10/5 1971 § 177 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Leif Erik Rodin

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-
slut 2.11.1971

i ärende H 11.082-112-71

På tjänstens vägnar:

Janne Nankarinen