

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER tillhörande förslag till byggnadsplan över del av fastigheten Östra Ledinge 4:1 m fl i Skederids socken, Sjuhundra kommun i Stockholms län.

1 §

Byggnadsplaneområdets användning

Nom 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Nom 2 Specialområden

a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Nom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Nom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 §

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 §

Tomts storlek

A med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2.000 kvadratmeter.

5 §

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Nom 1 A tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Nom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får byggnaders sammanlagda yta upptaga högst 120 kvadratmeter varav huvudbyggnaden högst 80 kvadratmeter och gårdsbyggnader tillsammans högst 40 kvadratmeter.

6 §

Våningsantal

A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

7 §

Byggnads höjd

A med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter. Uthus må dock ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ §

Antal lägenheter

Ä med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas. Byggnadsnämnden må dock medgiva att sommarrum inredes i gårdsbyggnad där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

Flen den 23 november 1965

Lars Hamqvist

Lantmätare

Härmed intygas att denna handling tillhör byggnadsnämndens beslut av den 14/12 1966, § 402.

Gunnar Karlsson

Byggnadsnämndens ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Birgit Daun

Rätt avskrivet betygar:

*Åke Hammar*