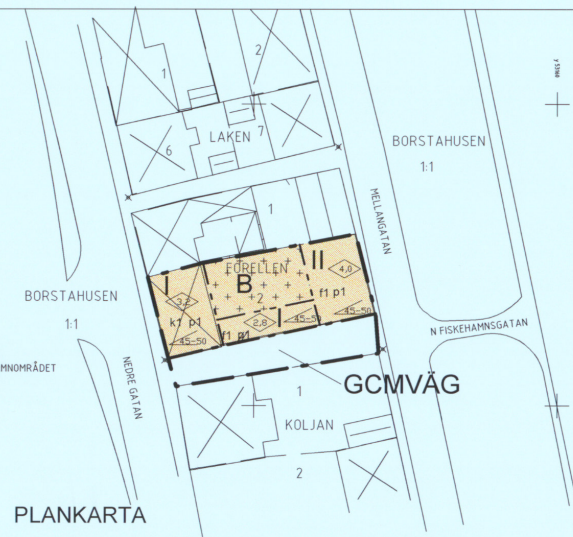
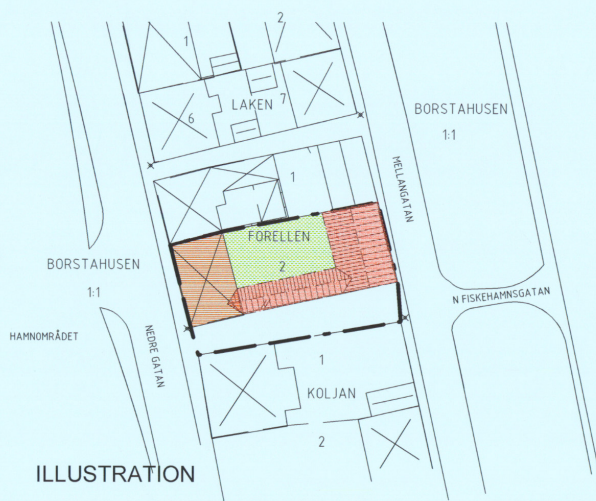




PLANKARTA



ILLUSTRATION

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- FORELLEN 2
- KVARTERSGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - 2, 11 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
 - BYGGNAD, SKÄRMTAK KARTERAD EFTER INMÄTT HUSLIV
 - BYGGNAD KARTERAD EFTER TAKKANT ALT. ANNAT KARTMATERIAL
 - STAKET
 - MUR
 - PLANK
 - BELYSNINGSTOLPE
 - VÄG KÖRBANEKANT, KANTSTEN
 - GÅNG— O. CYKELVÄG
 - KOORDINATKRYSS

Koordinatsystem:
Plan 5, gorf v 60:14-15,1938
Höjd: rikets -0,068 m
Mätning enligt HMK
GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES
LANDSKRONA DEN 8 MAJ 2003
/EVA ÅKESSON/
stadsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK
GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
B Bostäder.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får endast bebyggas med uthus

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
p1 Byggnad ska placeras i gräns mot allmän platsmark

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.

45-50 Minsta resp största taklutning i grader

II Högsta antal våningar.

Utseende (ny bebyggelse)

f1 Ny bebyggelse ska utformas så att den ansluter till karaktärsdragen hos bebyggelsen i området.
Takkupor får uppföras endast in mot gården. Högst 1/3 av fasadens längd får upptas av kupa.
Vid val av material och utformning ska riktlinjerna i planbeskrivningens avsnitt om bebyggelse under rubriken "Planförslaget" följas.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k1 Takkupor till en sammanlagd längd av högst 1/3 av fasaden får uppföras in mot gården.
De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angetts i planbeskrivningens avsnitt om bebyggelse under rubriken "Planförslaget" ska följas vid ändring.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden upphör 10 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

DETALJPLAN FÖR FORELLEN 2 MM I BORSTAHUSEN, LANDSKRONA

UPPRÄTTAD AV ROBERT WERNER ARKITEKTONTOR, S SANDBY
OCH STADSBYGGNADSKONTORET
DEN 8 MAJ 2003. REVIDERAD DEN 29 JULI 2003

Lars Kvist
LARS KVIST
PLANÇHEF

Robert Werner
ROBERT WERNER
ARK SÄR



- ☐ SAMRÄDS-/UTSTÄLLNINGSHANDLING
- ☒ ANTAGANDEHANDLING

ANTAGEN AV BN 2003-08-19 §164
LAGA KRAFT 2003-09-10
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2013-09-10

