

Detaljplan för
**Bensinstation vid infarten
till Smedjebacken**
Smedjebackens kommun
Dalarnas län

Upprättad 1997-02-25

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	- Plankarta med bestämmelser
	- Planbeskrivning
	- Genomförandebeskrivning
	- Fastighetsförteckning
	- Grundkarta
	- Illustrationer, 2 st

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planändringen har tillkommit efter en förfrågan från Fahléns Järn AB om möjligheten att, i samarbete med bensinbolaget din-X, uppföra en mindre obemannad bensinstation på fastigheten Smedjebacken 2:21. Ett område i fastighetens nordöstra hörn, som i gällande detaljplan är avsett för handel eller kontor, kommer enligt planförslaget att användas för bensinstation.

PLANDATA

Lägesbestämning	Planområdet är beläget vid infarten till Smedjebacken, direkt norr om korsningen mellan riksväg 66 och Smedjegatan, intill järnhandeln Hoganders AB.
-----------------	--

Areal	Planområdets areal är cirka 0,1 ha.
-------	-------------------------------------

Markägoförhållanden	Hela planområdet ägs av Fahléns Järn AB.
---------------------	--

TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDEN

Översiktliga planer	Planförslaget ligger inom område B2/T4, Smedjebackens tätort, i översiktsplan för Smedjebackens kommun.
---------------------	---

I det förslag till fördjupning av översiktsplanen för Smedjebackens tätort som varit utställt för samråd nov 96 - jan 97 ingår detaljplaneförslaget i Gunnars industriområde. Detta planeras uteslutande för arbetsplatser och ska ej innehålla bostäder.

Detaljplaner För planområdet gäller detaljplan som vunnit laga kraft 1992-11-25 och gränsande till planområdet detaljplan fastställd 1979-12-04.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation Marken som planförslaget omfattar är gräsbevuxen och så gott som plan. Utanför planförslaget, på kommunägd mark, finns en slybevuxen ganska kraftig slänt uppmot Smedjegatans gång- och cykelväg. Enstaka av de vackraste träden bör här kunna sparas. Ovanför slänten finns ett parkområde med buskplantering utefter gång- och cykelvägen.

Eftersom den planerade bensinstationen ligger i nära anslutning till infarten mot Smedjebackens tätort, är det angeläget att miljön runt denna utformas med stor omsorg. Fastighetsägarens planer för tomten visas på illustrationskarta nr 1.

Geotekniska förhållanden Eftersom verksamhet med bensinförsäljning medför att bensintankar kommer att grävas ner under mark, måste en noggrann geoteknisk undersökning utföras innan bygglov kan beviljas.

Tidigare besiktning av marken har visat att den kan vara flytbenägen och att höga grundvattennivåer kan förekomma. I samband med anläggningsarbeten inom parkmarken strax söder om planområdet har hållighet med utfyllnad påträffats. Enligt Bergmästarämbetets arkiv finns inga kända gruvhål inom planområdet men risken för att gruvhål eller annan utfyllnad finns ska särskilt uppmärksammas vid den geotekniska undersökningen.

Bebyggelse Bensinstationen som planeras är av mindre, obemannad typ med två bensinpumpar, utan servicebyggnad. Den kommer att utformas enligt din-X standard med ett skärmtak på sju gånger sju meter över pumpar och biltankningsplatser. Utseendet redovisas på illustration nr 2.

Daglig tillsyn och kontroll av anläggningen kommer att skötas av personal vid Hoganders AB.

Trafik In- och utfart till bensinstationen ska ske mot Vargstigen.

Störningar Närmaste bostadsbebyggelse ligger vid Ringvägen, på andra sidan Smedjegatan, cirka 150 meter från den planerade bensinstationen. Visuellt kommer bensinstationen i viss mån att avskärmas av slänt och vegetation. Några störningar bedöms inte uppkomma.

Vatten och avlopp

Planering av hur bensinanläggningens oljeavskiljare ansluts till det kommunala nätet ska ske i samråd med ansvariga tjänstemän vid Miljö- och Bygghuset samt Smedjebacken Energis VA/Gatuavdelning.

Kommunala ledningar för vatten, spill- och dagvatten finns dragna över fastigheten Smedjebacken 2:21, omedelbart väster om planområdet, samt i naturområdet utefter södra fastighetsgränsen. U-områden, där marken skall vara tillgänglig för ledningar och underhållsarbeten, berör här fastigheten.

Miljökonsekvenser

På den nya anläggningen räknar man med att hantera cirka 1000 m³ bensin per år. Hantering av bensin medför risk för spill och läckage av petroleumprodukter till mark och grundvatten. Vid tankning avgår bensingaser till luften. För att förebygga miljöskador kommer en spillzon med bensintät beläggning att anordnas runt pumpar och biltankningsplatser. Brunnar i spillzonen samt ett spillkar vid den centralt placerade platsen för cisternpåfyllning ansluts till en oljeavskiljare. Anläggningen kommer även att förses med återföringssystem för bensingaser. Grundvattnet i området används inte för dricksvattenändamål. Verksamheten kommer att prövas enligt miljöskyddslagen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna har utarbetats av personal vid Miljö- och Bygghuset, Smedjebackens kommun. Illustrationerna är framtagna i samarbete med bensinbolaget din-X.

Miljö- och Bygghuset
Smedjebackens kommun

Sven Andersson
Stadsarkitekt

Kerstin Johansson
Karttekniker

Planen är handlagd enligt reglerna om enkelt planförfarande.

Godkänd för samråd/underrättelse	MBN	1997-01-21
Antagen	MBN	1997-04-15
Vunnit laga kraft		1997-05-12