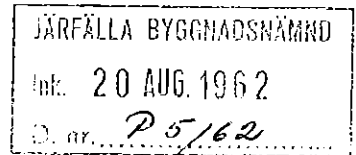


Avskrift.

III G1-43:61

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen, skäligen fastställa ett av byggnadsnämnden i Järfälla kommun vid sammanträde den 12 april 1962 antaget förslag till stadsplan för Jakobsberg 2¹⁷⁹ - 2¹⁸¹, 2²²² - 2²²⁴ med flera fastigheter, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten R. Zuber den 2 maj 1961 upprättad och den 15 december samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Klagan över detta beslut må icke föras.

Stockholm å landskansliet den 7 augusti 1962.

På länsstyrelsens vägnar:

Thorsten Aurén

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Malmström

Byggnadsnämnden

Tillhör byggnadsnämndens I
Järfälla kommun beslut av
den 12/14/1962 155
III- 91-43-61 Beskrivning
E. Lantz

Tillhör byggnadsnämndens I
Järfälla kommun beslut av
den 12/14/1962 155
E. Lantz

B.Y.A.

Tillhörande förslag till stadsplan för fastigheterna Jakobsberg 2¹⁷⁹ -
- 2¹⁸¹, 2²²² - 2²²⁴ m.fl. i Järfälla socken och kommun av Stockholms län.

För planområdet gäller byggnadsplaner fastställda den 19 april 1948, 13 september 1950 och den 20 februari 1954. Ändring av § 5 byggnadsplanebestämmelserna till 1948 års byggnadsplan fastställdes den 11 augusti 1955.

Området som utgör nordsluttningen av ett skogsbevuxet höjdparti, är beläget 300 - 400 m sydost om Jakobsbergs järnvägsstation och 200 m söder om Jakobsbergs blivande förvaltnings- och butikscentrum sådant detta blivit utformat i ett av Kungl. Maj:t den 13 juli 1961 fastställt förslag till stadsplan för Jakobsbergs Centrum. Inom planområdet finnes uppförda friliggande villor. Dessa villafastigheter, som tillhöra de äldre inom Jakobsbergs stationssamhälle, ha genom befintlig pågående och planerad bebyggelse med flerfamiljshus i grannskapet kommit att tillsammans utgöra en saneringsmogen enhet.

Planområdet avses för bostadsändamål innehållande två punkthus och ett s.k. skivhus. Mellan punkthusen finnes redovisad en terrassbyggnad innehållande cykel- och mopedgarage.

Genom terrängens höjdskillnad innebär de föreslagna hushöjderna att punkthusen mot norr inrymma tio bostadsvåningar jämte en entrévåning och mot söder nio bostadsvåningar. Skivhuset innehåller sju bostadsvåningar.

Planförslagets totala våningsyta är 16.200 m² och antalet lägenheter är 184. Inom förslaget kan beredas biluppställningsplatser till ett antal av 165 varav ett tiotal i garage. En viss komplettering av biluppställningsplatser för den föreslagna bostadsbebyggelsen kan påräknas inom det omedelbart norr om planområdet liggande parkeringsområdet för Jakobsbergs Centrum.

Jakobsberg den 3 maj 1961

Reviderad den 15 december 1961

R. Zuber
/Roland Zuber/
Arkitekt S.T.V.

Stadsplanenämnden
Planeringssektionen
den 3 MAJ 1961
91-43-61
Stadsplanebestämmelser

1311.13.
Tillhör byggnadsnämndens i
Järfälla kommun beslut av
den 12/4 1962 s. 155
E. Lantz

Tillhörande förslag till stadsplan för fastigheterna Jakobsberg 2¹⁷⁹ -
- 2¹⁸¹, 2²²² - 2²²⁴ m.fl. i Järfälla socken och kommun av Stockholms län.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock i mindre omfattning medge inredning av lokaler för skoländamål, kontor och dylikt.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

- Mom. 1 Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 2 Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3

Byggnadshöjd

- Mom. 1 Inom med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan, som siffran i romben anger.
- Mom. 2 Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggd å med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd över samhällets nollplan än siffran i romben angiver.

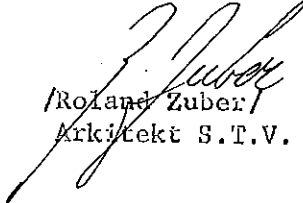
§ 4

Förbud mot anordnande av utfart

I kvartersgräns betecknad med ringar får icke anordnas körbar utfart.

Jakobsberg den 3 maj 1961

Reviderad den 15 december 1961


Roland Zuber
Arkitekt S.T.V.