

Beskrivning till
förslag till ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen

ÖSTERSUND

i Östersund

(kv. Brudspörren)

uppgjort av stadsarkitekten i Östersund

i juni 1960.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och
i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:ten den 9 oktober 1953 och den 19 november 1954.

Stadsplaneförslaget omfattar enbart kv. Brudspörren och den föreslagna ändringen innebär att kvarteret får bebyggas med radhus i två våningar i stället för de i gällande plan friliggande tvåvåningsbyggnaderna med 130 m² byggnadsyta per tomt.

Inom kvarteret har uppförts fyra byggnader i två våningar och vardera innehållande två lägenheter samt en kedjehuslänga enligt den nu gällande stadsplanen. Den nu föreslagna bebyggelsen synes dock på ett lämpligt sätt kunna inordnas i kvarteret.

Vatten- och avloppsnätet berörs ej av det nu framlagda stadsplaneförslaget.

Östersund den 23 juni 1960.

Henric Nordlund

Henric Nordlund

Stadsarkitekt.

Rätt avskrivet betyga:

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
Odenslund
i Östersund
(kv. Brudsporren)
uppgjort av stadsarkitektkontoret i Östersund
i juni 1960.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med Br betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med Br betecknat område får byggnad uppföras antingen
fristående eller sammanbyggd.

§ 4.

Antal byggnader på tomt.

Inom med Br betecknat område får inom varje fastighet en-
dast uppföras 1 (en) huvudbyggnad samt om byggnadsnämnden så prövar
lämpligt 1 (en) garagebyggnad.

§ 5.

Byggnadsyta å tomt.

Å tomt, som omfattar med Br betecknat område får rad- eller
kedjehus icke upptaga större yta än 130 m², medan huvudbyggnad, som

uppföres fristående eller kopplad icke får upptaga större yta än 150 m².

Garagebyggnad får icke upptaga större yta än 35 m².

§ 6.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst 2 (två) våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

Inom med Br betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än högst 2 (två) lägenheter.

Östersund den 28 juni 1960.

Henric Nordlund

Henric Nordlund

Stadsarkitekt

Rätt avskrivet betyga: