

Akt nr:
0486-P95/8

AU\$0486-P95/8

H a n d l i n g a r

innehållande 1995-03-22 antagen
detaljplan för Strönanäs-låsta
1:1 och 2:1 i Strönanäs kommun.

Akten består av 39 sid

1 k 0m



LÄNSSTYRELSEN
Södermanlands län
H Eklöf-Lundell
0155-26 40 34

LAGAKRAFTBEVIS

1 (1)

1995-04-27

2023-3379-95

Lantmäteriet
Nyköpingskontoret

Samhällsbyggnadskontoret
Strängnäs kommun
645 80 STRÄNGNÄS

95 -05- 1 0

Dnr 95/290
0486-P95/8

Detaljplan för STRÄNGNÄS-LÅSTA 1:1 och 2:1, Strängnäs kommun

Samhällsbyggnadsnämnden i Strängnäs kommun har den 22 mars 1995, § 69 antagit rubricerad detaljplan.

Kommunens beslut har inte överklagats. Länsstyrelsen beslutar att inte överpröva kommunens beslut att anta planen.

Förslaget har därmed vunnit laga kraft den 19 april 1995.

H Eklöf-Lundell

Kopia till
Lantmäteriet, Rademachergatan 17, 632 20 ESKILSTUNA
FRM-lantm enh
Strukturenheten 2 ex



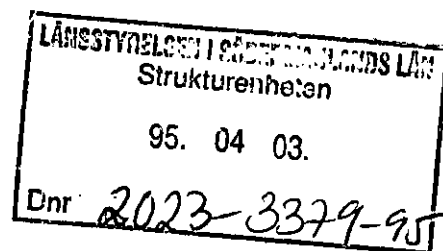
STRÄNGNÄS KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret

1992.07.08

1

ANTAGANDEHANDLING

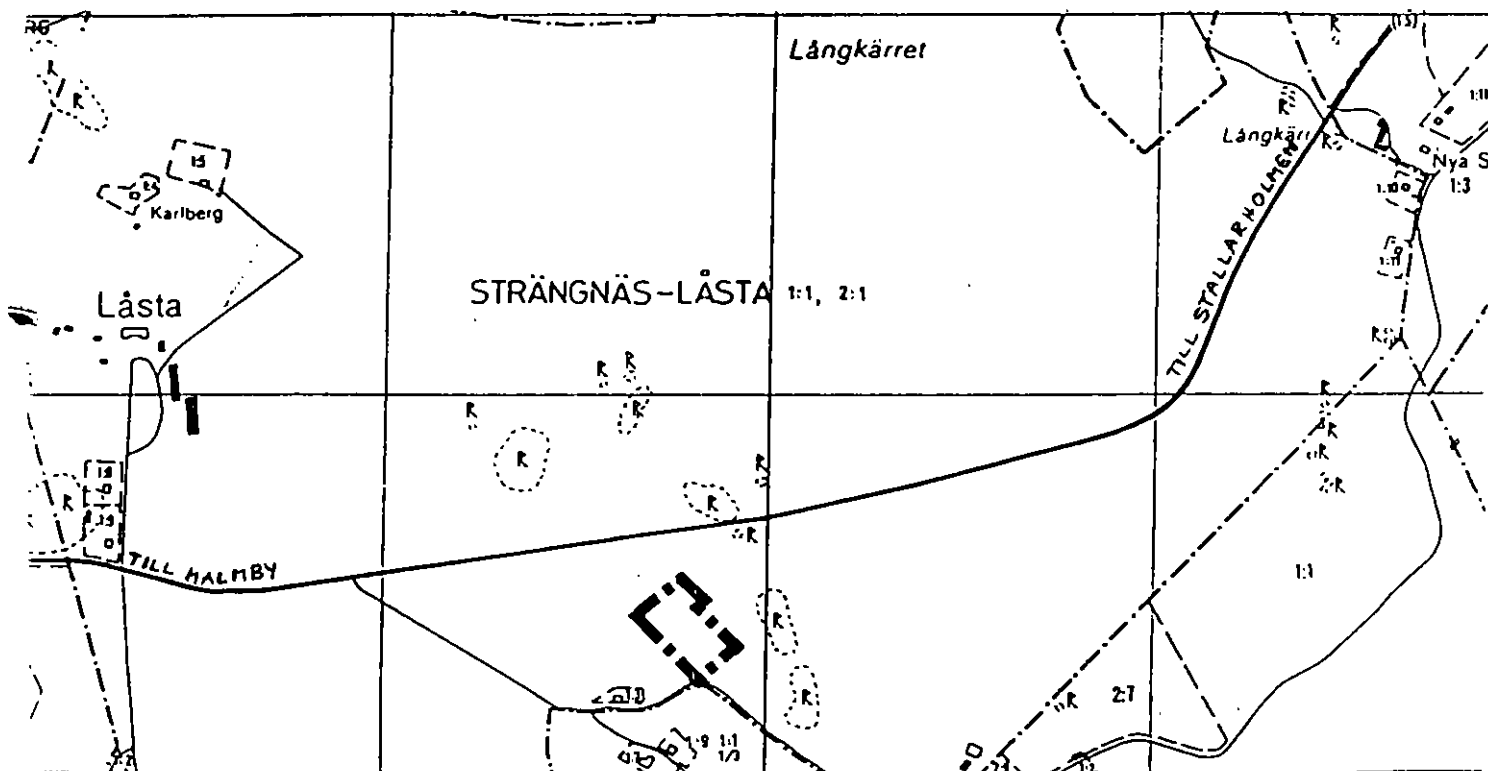
Gun Olsson
Planingenjör



Handlingar hörande till detaljplan för del av
STRÄNGNÄS-LÅSTA 1:1

i Malmby, Strängnäs kommun

PLANBESKRIVNING



Handlingar: Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser avsedda
att antagas av byggnadsnämnden
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Markägarförteckning
Samrådsredogörelse-Utlåtande
VA-utredning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG Planens syfte är att tillskapa 4 tomter avsedda för bostadshus för helårsboende.

PLANDATA

Lägesbestämning Planområdet ligger ca 2 km från Malmby och ca 200 m söder om Stallarholmsvägen.

Areal Planområdet omfattar ca 7000 m².

Markägoförhållanden Marken är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer Området berörs ej av något riksintresse enligt den Översiktsplan som upprättats för Strängnäs kommun. Däremot finns regionalt intresse för kulturminnesvården.

Detaljplaner Området har ej tidigare varit detaljplanelagt.

Kommunala beslut i övrigt Byggnadsnämndens arbetsutskott behandlade 1991.10.16 en förfrågan om förhandsbesked från markägaren. BN-AU beslöt att ärendet skulle prövas i detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

* **Mark och vegetation** Planområdet ligger i en sydvästssluttning och består av ett stenigt och delvis blockigt fastmarksområde. En ridå mot åkern består av asp och annan lövskog medan resten är relativt nyplanterad med barrskog. Inslag av större björkar finns och dessa bör i möjligaste mån sparas då de ger en fin karaktär åt området.

* **Geotekniska förhållanden** Grundundersökning är utförd och bifogas planhandlingarna.

* **Radon** Radonmätning har utförts i samband med grundundersökningarna. Resultatet bifogas planärendet.

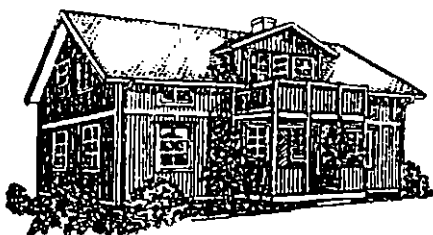
* **Fornlämning** Inom området finns ingen känd fornlämning, men ca 75 m åt nordost finns ett fornlämningsområde. Anmälningsplikt föreligger om man vid grävning eller annat arbete skulle påträffa fornlämning som ej tidigare varit känd.

Bostäder

Inom planområdet planeras för 4 nya enbostadshus.

De planbestämmelser som reglerar placering, utformning och utförande avser att ge den tillkommande bebyggelsen karaktärsdrag så att den ansluter till vad som är gängse och traditionellt på landsbygden. Bestämmelsen två våningar innebär att huvudbyggnaden ska uppföras i 2 våningar alt 1½ våning med förhöjt väggliv eller enplanshus anpassade för byggande på landsbygden, se illustration.

DET FINNS FLERA TYPHUS SOM ÄR ANPASSADE TILL SVENSK TRÄBYGGNADSTRADITION



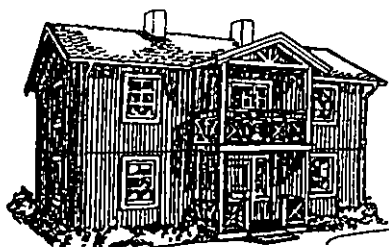
MELLÄNGÅRDEN 26 från EKSJÖHUS (0381-13110) är en av företagets flera typhus med traditionellt utseende. Huset har förhöjt väggliv med låga halvfönster i övervåningen. Vardagsrummet har fönster åt tre håll. Köket är ljöst. Ytan är 146 kv.m på 6 rum och kök.



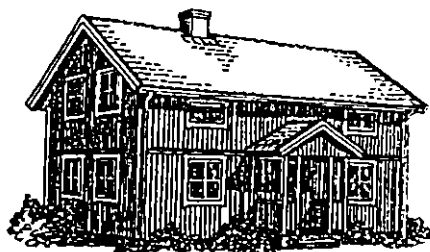
HÄMRA E 501 från SIDSJÖHUS (0660-20270) följer nordländsk tradition. Utanför entrén finns förstuckvist med veranda. Hall med trappa ligger mellan köket och vardagsrummet, som är stora och ljusa. I övervåningen finns allrum och sovrum. Ytan är 142,5 kv.m.



STYVMORSVIOL från SKIDSTADHUS (0613-10460) har två heltäckningsplan. Det kan med flera gavelfönster och rött keramikgel passa väl in i gamla nordländska byar. Huset har enkel och redig plan med god möblerbarhet och möjlighet till förändringar. Ytan är 143 kv.m.



NYHEM 21 från GÖTENEHUS (0511-50650) är en hus av traditionellt typ. Huset har två våningar, förstuckvist med balkong och symmetriskt placerade skorstenar. En ljus hall med trappa finns mitt i huset, som har 5 rum och kök på 149 kv.m yta. Huset har ritats av Sam Gyllroth.



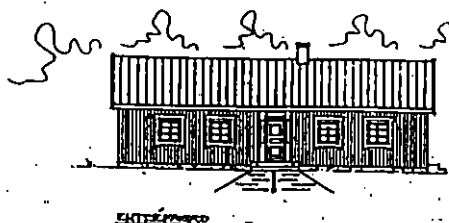
LILLGÅRDEN från SÄVSJÖ TRÄHUS AB (0382-11660) är det minsta av företagets traditionsanpassade hus. Det är enkelt med ljus hall och bra planlösning. Vardagsrummet skiljer med ytterligare en fönster till bättre ljusförhållanden. Ytan är 108 kv.m.



DUBBELHUSET från ANIMONHUS (0304-80920) har tagit upp sammet och utseendet från en gammal hustyp på Västskusten. Typhuset har en effektiv plan med 140 kv.m. Huset ritades av Gunnar Hammarström m fl på Bohus kommunernas Byggnadskontor till en tävling.

Utdrag ur: "Information från Boverket och Riksantikvarieämbetet 1989".

Flera husfirmor kan idag redovisa renodlade envåningshus med en yttre karaktär och gestaltning som är gängse och traditionell på landsbygden. Dessa anpassade envåningshus kommer att behandlas positivt och behandlas som delegationsärendet.



- Friytor** Särskilda friytor har ej lagts in i planområdet då hela omgivningen är orörd natur. Småbarnslek förutses ske på den egna tomten.
- Trafik** Tillfart till planområdet sker från Stallarholmsvägen via Grundbro-Åby-Sandåsa vägsamfällighet. Hållplats för kollektiv busstrafik finns på ett avstånd av ca 800 m.
- Störningar** Ca 1.5 km söder om planområdet ligger "Strängnäs flygplats". I översiktsplanen för Strängnäs finns inga restriktioner eller något skyddsområde för denna. Utformningen av flygplatsen är emellertid av den "kvalité" att man kan befara att den i framtiden kan komma till användning i större grad än i dag. Detta kan i så fall medföra störningar i form av flygbuller.
- Teknisk försörjning** En separat utredning som visar vatten- och avloppsfrågans lösning bilägges planhandlingarna. Detaljplanen omfattar ett gemensamt Natur-område för infiltration.
- Avfall** Ett område för gemensam sophantering ingår i planen.

Anna Nilsson
Enhetschef
Plan & Bygg


Gun Olsson
Planingenjör

Antagen av Samhällsbyggnadsnämnden 950322 § 69
Laga kraft



STRÄNGNÄS KOMMUN 1992.07.08
Rev 1995.02.10
Samhällsbyggnadskontoret

1

Gun Olsson
Planingenjör

Handling tillhörande detaljplan för del av **STRÄNGNÄS-LÅSTA 1:1**

i STRÄNGNÄS KOMMUN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	Tidplanen bygger på s k enkelt planförfarande och gäller under förutsättning att inga allvarliga synpunkter inkommer under samrådsskedet och att planen inte överklagas.	
	1992.08.26	BN, beslut om samråd
	v 37 - 39	Samråd
	1995.03.22	SBN, antagande av detaljplan
	v 16/95	Laga kraft
Genomförande- tid	Genomförandetiden är 15 år från planens lagakraftdatum.	
Huvudmannaskap	Kommunen är ej huvudman för planens genomförande.	

FASTIGHETS- RÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighets- bildning	Exploatören är ansvarig för att fastighetsbildning sker.	
Gemensamhets- anläggningar	Gemensamhetsanläggning för gemensam tillfartsväg, gemensam VA-anläggning och gemensamt soputrymme bildas vid förrättning.	
	De nya tomterna skall genom överenskommelse enligt 43 § i anläggningslagen, anslutas till bef vägsamfällighet för Grundbro-Åby-Sandåsa.	
Tekniska frågor	En separat VA-utredning har utförts, vilken redovisar den tekniska lösningen. Utredningen bifogas planärendet.	

Anna Nilsson
Enhetschef
Plan & Bygg

Gun Olsson
Gun Olsson
Planingenjör



Gun Olsson
 Planing

Handling hörande till detaljplan för

del av STRÄNGNÄS-LÅSTA 1:1 o 2:1

i Malmby, STRÄNGNÄS KOMMUN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE - UTLÅTANDE

Byggnadsnämnden beslöt 1992.08.26 § 168 att detaljplaneförslaget skulle sändas ut på samråd enligt plan- och bygglagen (PBL) kap 5 § 28, enkelt planförfarande.

Som samrådsform valdes att sända ut planhandlingarna till berörda.

Under samrådstiden har följande skrivelser inkommit:

Inkomna synpunkter	Datum	Synpunkt	Synpunkt tillgodosedd
1. Länsstyrelsen	92.10.21 o 93.01.04		
2. Vägverket	92.09.25	Ingen erinran	
3. Televerket	92.10.09	Ingen erinran	
4. Elverk Sydmälaren	92.10.09	Erinran	Ja
5. Lantmäteriet	92.10.09	Erinran	Ja
6. Miljö o Hälsoskydd	92.09.30	Erinran	
7. Kommunstyrelsen	92.10.01	Ingen erinran	
8. Brandchefen	92.09.15	Ingen erinran	
9. Grundbro-Åby-Sandåsa vägsamfällighet	92.10.12	Erinran	
10. Låsta 1:3	92.10.02	Erinran	
11. Ösby 1:1	92.10.07	Erinran	

1995.02.10

2

SYNPUNKTER**1. LÄNSSTYRELSEN**

Planområdet ligger enligt länsstyrelsens bedömning inom skyddsområde för fast fornlämning nr 187 och 188 i Strängnäs församling. Fornlämnin-
garna utgörs av två gravfält. Fast fornlämning är skyddad enl. 2 kap 1 § kulturminneslagen (KML). Till fast fornlämning hör dessutom enl 2 kap 2 § ett så stort område som behövs för att bevara fornlämningen och ge den ett tillräckligt utrymme, s k fornlämningsområde.

Det föreslagna planområdet bör enligt länsstyrelsens bedömning förskjutas åt väster så att det inte förläggs på impediment nedanför de två gravfälten.

2A. LÄNSSTYRELSEN

I samrådsyttrande från länsstyrelsen dat 21.10.92 framgick att planområdet enl länsstyrelsens bedömning borde förskjutas åt väster så att det inte förlades för högt upp på impedimentet nedanför de två gravfält som är belägna öster om planområdet.

Den justerade detaljplan som länsstyrelsen nu tagit del av tillgodoser tidigare påtalade brist varför länsstyrelsen inte har något att tillföra aktuellt planförslag.

4. ELVERK SYDMÄLAREN

Vid eventuell flyttning av befintlig luftledning får exploatören stå för hela kostnaden. exploatören

5. LANTMÄTERIET

På grundkartan saknas uppgift om hur kartan är framställd, intyg om att fastighetsredovisningen stämmer samt norrpil. Fastigheten Strängnäs-Låsta är en andelsfastighet ägovidden är gemensam för fastigheterna Strängnäs-Låsta 1:1 och 2:1, vilket innebär att korrekt beteckning för fastigheten är Strängnäs-Låsta 1:1 o 2:1.

BEMÖTANDEN

Planområdet har förskjutits mot sydväst och ny planskiss har under hand tillställts länsstyrelsen för bedömning och godkännande.

Se ovan.

Eventuell flyttning av luftkabel bekostas av exploatören.

Plankartan har kompletterats med norrpil, fastighetsbeteckning och text om grundkartans status.

SYNPUNKTER

6. MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDD

Såväl vattentäkt som avlopps-
anläggning bör ligga inom pla-
nen och på gemensam mark. Man
bör pröva möjligheten att pla-
cera avloppsanläggningen paral-
lellt med skogsridån och ej gå
ut i åkern som förslaget vi-
sar.

Befintlig avloppsledning med
"osäkert läge" måste dokumen-
teras.

Varje fastighet bör ha egen
slamavskiljare.

Vattnets kvalitet skall doku-
menteras innan bygglov ges.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden
kan ej tillstyrka planförs-
laget i nuvarande form, men
ärendet återupptas efter
komplettering enligt ovan.
Nämnden önskar dessutom ett
bättre förslag till utfart
från området till bef väg.

9. GRUNDBRO-ÅBY-SANDÅSA VÄGSAMF

Då utfarten till vägsamf är
planerad att ligga i en från
båda håll skymd kurva motsät-
ter vi oss denna lösning. Alt
lösning: Utfarten läggs väster
om Låsta 1:3. Kurvan rätas ut
så att vägdragningen blir ca
30 m åt söder. Dessutom måste
utfartsvägen mot Stallarholms-
vägen breddas eller förses med
minst två mötesplatser då vä-
gen är smal med djupa vägdiken
och ej medger möte, spec.
vintertid.

Vägsamfälligheten tar ej på
sig några kostnader för dessa
arbeten. Dessa får bekostas av
exploatören.

Anslutning av dräneringsled-
ning till vägdike medges ej.

10. LÅSTA 1:3

Med anledning av de på Låsta
1:1 planerade tomterna, vill
jag upplysa om följande. Fas-
tigheten Låsta 1:3 har sin
vattentäkt enl bif karta.
Det är då ej lämpligt att
lägga de nya tomternas avlopps
utfall mot ovanstående fas-
tighet.

BEMÖTANDEN

Planområdet har anpassats så att av-
loppsanläggningen ligger på gemensam
Natur-mark. Beroende på var vatten-
täkten hamnar, krävs servitut.

Befintlig avloppsledning har redo-
visats i den nya VA-utredningen.

Varje fastighet har försetts med
slamavskiljare.

Innan bygglov ges skall vattnets
kvalitet och kvantitet godkännas av
Miljö- och Hälsoskyddsnämnden.

Sikten i kurvan är god.

Planförfattaren har tillsammans med
trafikplanerare, vid planens upp-
rättande på plats studerat trafik-
förhållandena och konstaterat att
sikten i kurvan är god åt båda
hållen. Det rör sig ju dessutom om
ganska små trafikmängder.

De nya tomterna skall anslutas till
bef vägförening och på så sätt till-
kommer 4 andelar som bär kostnader.
Om mötesplatser skulle behövas så
behövs de troligen redan idag.

Innan avloppsvattnet når utfalls-
diket har det genomgått den rening
som föreskrivs av Statens Natur-
vårdsverk.

Ny VA-utredning har tagits fram. Där
framgår att fastigheten 1:3 har sitt
 eget utlopp i kanten mot fastighets-
gränsen, alltså nära den egna
vattenbrunnen.

Aktuellatomters avlopp leds i en
helt ny riktning, drygt 100 m längre
från 1:3. Betr. rening, se ovan.

1995.02.10

4

SYNUNKTER

11. ÖSBY 1:1

I detaljplanen står inget om att det kan förekomma gödselspridning på åkrarna. På Ösby 1:1 bedrivs en stor djurproduktion där åkerarealen behövs till gödselspridning. De åkrar som vi sprider gödsel på ligger rätt nära avstyckningarna.

Ifrån Stallarholmsvägen till avstyckningarna är vägen mycket smal och har inte några bra mötesplatser. Kurvan vid fastigheten 1:3 är tvärare än vad plankartan visar och man har inte någon sikt igenom kurvan.

Anna Nilsson
Enhetschef
Samhällsbyggnadskontoret
Plan & Bygg

BEMÖTANDEN

Normal skötsel av lantbruk kräver vid vissa tillfällen att gödsel sprids.

Detta får den som bosätter sig på landet acceptera.

En ökning av fyra tomter kan inte bli så stor belastning på bef. väg. De nya fastigheterna kommer att anslutas till vägföreningen och kommer att bära sin andel av underhållet.


Gun Olsson
Planingenjör

Antagen av Samhällsbyggnadsnämnden 950322 § 69
Laga kraft

STRÄNGNÄS-KOMMUNEN
SÄLLSKAPSKONTO

1995-01-18

Del av
STRÄNGNÄS-LÅSTA 1:1

Strängnäs Kommun.

VA-UTREDNING

ATT INGÅ I DETALJPLAN
FÖR 4 ENBOSTADSHUS.

Eskilstuna 1995-01-12

ÄC-Konsult AB



25

ÄC-KONSULT AB

TELEFON 016-11 74 00 TELEFAX 016-11 74 05
ESKILSGATAN 11 C 633 56 ESKILSTUNA

Fastighet: Del av STRÄNGNÄS-LÅSTA 1:1

Strängnäs Kommun.

VA-UTREDNING FÖR 4 ENBOSTADSHUS att ingå i Detaljplan.

Tillhörande ritning V 1950-1

BETÄNKANDE.

På uppdrag av fastighetsägaren Rolf Otterström, Låsta Säteri, har föreliggande va-utredning utförts för 4 st tillkommande enbostadshus, vilka ingår i pågående detaljplanearbete. Planarbetet utföres av Arkitektkontoret Strängnäs Kommun.

Va-utredningen avser att visa möjlig va-lösning för de, i detaljplanen, ingående bostäderna. Tillvaratagande av avlopp skall avse både BDT- och Wc-avlopp.

Tidigare utredning har utförts av Mät- & Geoservice AB, Strängnäs, som även utfört marksonderingar för utreda markförhållandena för byggnadernas grundläggning. Dessutom har samma firma utfört radonmätningar inom planområdet.

Föreliggande utredning har som förutsättning att ligga så långt ifrån fastigheten Låsta 1:3, så att nu aktuell avloppsanläggning ej skall kunna betraktas som störande i något avseende.

Mark.

Byggnaderna kommer i huvudsak att grundläggas i en sluttning mot väster där marken ställvis består av torrskorpelera direkt på morän eller morän på berg. Block förekommer delvis rikligt.

Någon lämplig mark för direktinfiltration av avloppsvatten har ej kunnat finnas i områdets praktiska närhet. Därför har förslaget upprättats med markbädd.

Markbädden avses att läggas i åkermark, omedelbart väster om det dike som går längs planerad infartsväg. Marken består här av 1,5 m torrskorpelera under humusjorden. Torrskorpan underlagras av siltig, ngt lerig morän. Grundvattenytan ligger här djupare än 3,2 m från markytan.

Förslag till avloppsanläggning.

Anläggningen kommer att utföras med separata slamavskiljare för resp. tomt. Detta bl.a för att inte behöva transportera slamhaltigt spillvatten i huvudledningarna, som därigenom kan få en mindre dimension. Även framtida diskussioner om fördelning av tömningskostnader undvikes därigenom.

Det avslammade avloppsvattnet ledes med självfall fram till pumpstationen, som är belägen ca 10 m före markbådden. Portionering till bådden sker via pumpen, som ger bådden intermittent drift, vilket är positivt med hänsyn till båddens verkningsgrad.

Pumpens start/stopp-nivåer skall ställas så, att spridningsrören fylles till 80 % vid varje pumpningstillfälle.

Dessutom skall pumpstationen vara försedd med övefyllnadslarm, som tänder, väl synlig, varningslampa (glimlampa) vid pumpfel eller vid annan orsak till stopp. Bråddavlopp får ej förekomma.

Bådden dimensioneras för en hydraulisk belastning av 30 l/m² och dygn. Detta ger en fördelningsyta av 150 m². Med den så låga belastningen per ytenhet är det ej meneingsfullt att anlägga någon "vilande" del i bådden.

För att reducera fosformängden till recipienten föreslås att Al-hydroxid inblandas i båddens filtergrus. Inharpningen kan lämpligen ske med jordfräs. Mängden hydroxid skall vara 7 kg torrsustans per m² baddyta.

Utloppet (avdränering) från markbådden föreslås ske med en dräneringsledning som får sitt utlopp i ett utfallsdike ca 300-400 m väster om planområdet. Avståndet till recipienten (Mälaren) är mera än 5 km.

Båddens botten kommer att ligga drygt 1,0 m över nu uppmätt grundvattenyta.

Hela anläggningen kommer att ligga på exploatörens egen mark.

Miljöförvaltningen i kommunen kommer att meddela ev. krav på provtagning och kontroll av anläggningen.

Brunnar före resp. efter markbådden skall anordnas så att provtagning i dessa blir möjligt.

VATTENTÄKT.

I och med anläggande av en gemensam avloppsanläggning finns det förutsättningar för att anlägga egna vattentäkter på resp. tomt.

Alternativt (och att föredra) kan en gemensam vattenanläggning med borrhåll brunn anordnas i läge enligt planritning. Läget är inte undersökt beträffande grundvattenytans läge och flöde.

Läget är så valt att påkänning av ytvatten skall vara minimalt. Därtill är det viktigt skydda anläggningen från framtida påverkan av kemikalier och infiltrerat avlopp (ev. skyddsavstånd).

Visst justering av brunnens föreslagna placering är möjligt i samband med borrhåll av vattentäkten.

Kring vattentäkten anlägges ett pumphus eller pumpbrunn där trycktank etc. för vattenverket placeras.

DIMENSIONERING - MARKBÄDD

Strängnäs - Låsta 1:1 (DETALJPLAN)

4 st enbostadshus.

$$Q_s = 4 \times 5 \times 200 = 4000$$

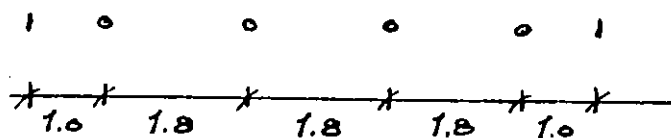
$$Q_d = \frac{500}{}$$

$$Q_{dim} = 4500 \text{ l.}$$

Hydraulisk belastning = $30 \text{ l/m}^2 = \text{dgn.}$

$$\text{Infiltrationsyta} = \frac{4500}{30} = 150 \text{ m}^2.$$

Storlek: $20 \times 7.5 \text{ m.}$



Eskilstuna 1995-01-12

[Handwritten signature]

1 (2)

STRÄNGNÄS KOMMUN
Stadsingenjörskontoret
Mätningsavdelningen
Karttekniker
Samira Manoufar/TK



FASTIGHETSFÖRTECKNING

1992-09-04

Strukturenheten

SÖ. 03 30

Dnr 2023-3379-25

Fastighetsförteckning tillhörande förslag till
detaljplan upprättat 1992-07-08 för STRÄNGNÄS-
LÅSTA 1:1 Strängnäs kommun, Södermanland.

Beteckning på
grundkartan

Fastighetsägare,
adress

Inskr.datum Akt nr Anm.

Inom planområdet

Strängnäs-	1/4	Rolf Otterström	1960-06-15	514	Arr 1
Låsta 1:1, 2:1	3/4	Karin Otterström	1976-05-26	1668	
		Malmby, Låsta Säteri			
		645 94 Strängnäs			
		Tax.ägare			
		Gert Sundstedt			
		Joacimstr 3			
		4000 D-Oberkass			
		Tyskland			
		hus å			

Utanför planområdet

Strängnäs-	1/2	Gösta Mårtensson	1987-05-07	12220	
Låsta 1:3	1/2	Eva Mårtensson		12221	
		Malmby, Fredriksborg			
		645 94 Strängnäs			
Ösby 1:1	1/2	Ulf Eriksson	1991-02-12	3053	
	1/2	Stefan Eriksson		3054	
		Malmby Kärrholmen			
		645 94 Strängnäs			
Ösby 1:7	1/2	Arne Ohlsson	1990-12-04	22298	
	1/2	Inger Weylandt		22299	
		Malmby, Norrby			
		645 94 Strängnäs			
Ösby 1:9	1/2	Arne Ohlsson	1990-12-04	22298	
	1/2	Inger Weylandt		22299	
		Malmby, Norrby			
		645 94 Strängnäs			

Servitut och andra särskilda rättigheter.

Beteckning på
grundkartan

Ägare, rättighetsinnehavare m m

Arr:1

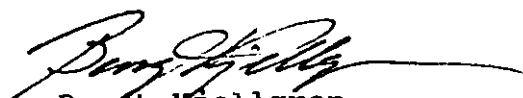
Arrendator
Stefan Eriksson
Malmby, Kärrholmen
645 94 Strängnäs

Vägförening:

Grundbro-Åby-Sandåsa
Vägsamf. Strängnäs
George Hammarstedt
Åby
645 92 Strängnäs

Övriga, från CFD i Gävle uppgivna, servitut eller nyttjanderätter bedöms ej vara av betydelse för planarbetet. Systematisk plan och servitutsutredning är ej verkställd.

STADSINGENJÖRSKONTORET


Bengt Kjellgren
Mätningsschef


Samira Manoufar
Karttekniker

STRÄNGNÄS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Samhällsbyggnadsnämnden

1995-03-22

1(17)

Plats och tid

Kommunhuset, Strängnäs den 22 mars 1995 kl 18.00 - 22.30

Beslutande

Christer Alvin (c), ordf
 Patrik Odelstierna (m)
 Lennart Andersson (s), fr o m § 69
 Ellert Karlsson (s)
 Eva Hellman (s), fr o m § 77
 Jonny Axelsson (s)
 Peter Holmberg (s)
 Laila Westerlund (s)
 Leif Ekblom (snp)

LÄNSSTYRELSEN I FÖRSTÄMMANDE
 Strukturenheten

95. 03 30.

Dnr 2023-3379-95

Kenneth Gustavsson (snp)

Tage Berglund (fp)

Lars Blomqvist (c), fr o m § 69

Nina Låth Arnell (s), tj g ers § 68

Reino Carling (s), tj g ers §§ 68-76

Stefan Eriksson (m), tj g ers

Arne Steen (c), tj g ers § 68

Övriga deltagande

Bo Johansson (s), Ing-Mari Jäfvert (snp), Ellinor Natanaelsson(fp)

Anna Nilsson, Gun Olsson, Eric Lund

Susanne Arnborg, förvaltningschef

Monica Björklund, sekreterare

Utses att justera

Laila Westerlund med Peter Holmberg som ersättare

Justeringens
plats och tid

Samhällsbyggnadskontoret 1995-03-27, kl 13.00

Under-
skrifter

Sekreterare

Monica Björklund

Paragrafer 68-83

Ordförande

Christer Alvin

Justerande

Laila Westerlund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Samhällsbyggnadsnämnden

Organ

Sammanträdesdatum

1995-03-22

1995-03-29

Datum för
anslags uppsättandeDatum för
anslags nedtagande

1995-04-20

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadskontoret, Strängnäs

Underskrift

Ewa Lundgren

Utdragsbestyrkande

Ingemar Jettervall

Samhällsbyggnadsnämnden

1995-03-22

3

1995-03-22

SBN § 69

Strängnäs-Låsta 1:1 och 2:1, detaljplan

Planärendet har av olika anledningar vilat och en lång tid har förflutit från samråd till förslag om antagande.

Under tiden har ny VA-utredning tagits fram och planområdet har justerats efter länsstyrelsens önskemål pga närhet till forminne.

Sammanställning av synpunkter med bemötanden och den nya VA-utredningen samt övriga planhandlingar har därför åter tillställts de sakägare som hade synpunkter vid samrådet.

Ingen av dessa har hört av sig under den månad som de haft möjlighet att komma in med ytterligare synpunkter.

Stefan Eriksson anmäler jäv och deltar ej i överläggning och beslut.

Leif Ekblom är mycket tveksam till planen och Ellert Karlsson instämmer med anledning av befarade bullerproblem..

Patrik Odelstierna tillstyrker planen med instämmande av Lars Blomqvist.

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt

att antaga föreliggande detaljplan för Strängnäs-Låsta 1:1 och 2:1.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

1W | Ek

Ingemar Jellwall