

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut Planenheten
1985-01-29, § 13 1985-03-11

11	082	31	85
----	-----	----	----

Bengt Strandberg
Sekreterare

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplan för OMRÅDET NORR OM KV HAVREN (Tälje 3:56) i Norrtälje stad, upprättat av stadsarkitektkontoret i juli och reviderat i oktober 1984.

Planförslaget åskådliggöres på stadsplanekarta med därtill hörande stadsplanebestämmelser. Förslaget belyses därtill av situationsplan i skala 1:400 samt preliminära arkitekturritningar. Vidare biläggas en redovisning av det samrådsförfarande, som föregått nu föreliggande planförslag.

Planområdet är beläget inom Grindområdet i Norrtälje mellan kvarteren Grind och Havren. Området är kommunägt och gränsar i norr till en gångväg, som förbinder Grindområdet med Solbackaområdet.

För berört område gällande stadsplan fastställdes av länsstyrelsen den 21 juli 1966 och den 22 juli 1970.

Grindområdet söder om Vätövägen fylldes under 60-talet med omkring sjuhundra bostadslägenheter, huvudsakligen i hyreshus. Grindområdet gränsar i väster till Norgegården, i vars norra del finns en låg- och mellanstadieskola, Grindskolan, samt en mindre centrumanläggning med livsmedelsbutik, post- och bankfilialer, gatukök med servering samt en liten automatiserad station för försäljning av drivmedel. Till detta område kommer även ett servicehus för pensionärer att förläggas.

Solbackaområdet norr om Vätövägen började bebyggas under sjuttio-talets första hälft. Hittills har där omkring trehundra enfamiljs-hus uppförts huvudsakligen som gruppbebyggelse. Området planeras inrymma ytterligare ett hundratal bostadslägenheter, möjligen med olika upplåtelseformer.

Öster om planområdet vidtagersådan åkermark, som i likhet med planområdet grundats upp ur Norrtäljeviken relativt sent i vår tideräkning.

Befintliga förhållanden inom planområdet

Planområdet utgör en outnyttjad rest av nämnda åkermark, i gällande plan hänförd till parkmark.

Planområdets grundförhållanden förutsätter grundförstärkningsåtgärder för all bebyggelse. Äldre grundundersökningar pekar på behovet av stödpålning i någon form. Kompletterande undersökningar skall påbörjas inom kort.

Inom planområdet förekommer inga kända fornlämningar.

Området genomkorsas i öst-västlig riktning av vatten- och avloppsledningar till resp från Solbackaområdet.

Planförslaget

Planförslaget avses möjliggöra uppförandet av ett kyrkligt församlingshem åt Norrtälje-Malsta kyrkliga samfällighet.

Samfälligheten har sedan 1982 redovisat önskemål om en tomt för bl a församlingshem i områdets grannskap. Därvid har tillgängligheten för gående från såväl Grindområdet som Solbackaområdet framhållits som angelägen.

Nu föreliggande förslag utgör resultatet av förda förhandlingar mellan samfällighetens kyrkoråd, kommunstyrelsens ordförande och byggnadsnämndens presidium.

En av stadsarkitekten skisserad lösning har därefter utvecklats av kyrkorådets konsult. Parallellt härmed har samråd skett med närmast berörda markägare.

Byggnadens planerade orientering till befintlig gångväg mellan Grindområdet och Solbackaområdet understryker församlingshemmets förmedlande uppgift mellan dessa områden. Angöring föreslås dock ordnad från Grindvägen.

Församlingshemmet avses inrymma olika samlingslokaler för funktioner som spänner över det mesta av normal församlingsverksamhet från hobbybetonade till sakrala områden.

Sammanlagd byggnadsarea beräknas uppgå till trehundra kvadratmeter. Byggnaden avses uppförd i endast ett plan. Husentrén förlägges i direkt anslutning till befintlig gångväg längs södra gränsen mot parkeringsområdet i kv Grind. Ett hemmet tillhörande uterum med utsikt mot Norrtäljeviken anordnas vid byggnadens östra del.

En klockbärare placeras invid entrén, omedelbart väster om byggnaden.

Tomtens västra del planeras inrymma ett tjugotal parkeringsplatser, kringgärdade av kraftiga häckar.

Utfart mot Grindvägen förutsättes ordnad via befintlig gatuanslutning vid kv Havrens norra ände. Därvid kan viss ombyggnad med eventuell breddning av utfarten komma i fråga.

En rad måttligt höga träd föreslås planterade i gränsen mot det stora parkeringsområdet i kv Grind. Trädraden bör kompletteras med ett spaljerat buskage mitt för entrén till församlingshemmet.

Särskilda skyddsrumspplatser torde inte erfordras.

Anslutning av vatten- och avloppsledningar till kommunens VA-nät bör ske inne på tomten i byggnadens närhet. Därvid bör kompletterande dagvattenledning till byggnaden framdragas från kv Havrens entrégata.

Byggnaden planeras eluppvärmd. Sophämtning förutsättes ske via det egna parkeringsområdet.

Genomförande

Den kyrkliga församlingens uttalade målsättning är att församlingshemmet skall uppföras under 1985. Därvid förutsättes dock att avtal om projektet träffas mellan kommunen och samfälligheten samtidigt med kommunens egen prövning av föreliggande planförslag.

Samråd

Föreliggande förslag har i preliminärt utförande tillställts myndigheter och berörda sakägare för yttrande. Därvid redovisade synpunkter med kommentarer redovisas i särskild sammanfattning som bilaga.

Här kan dock framhållas, att redovisade synpunkter i huvudsak har tillgodosetts i nu föreliggande reviderade förslag. Därvid får dock vissa trafikrestriktioner för trafik på kv Havrens entrégata förutsättas.

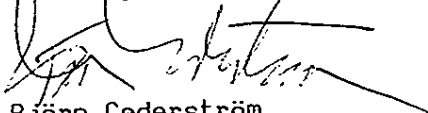
Kollektiv trafik samt gång- och cykeltrafik.

Den lokala busslinjen i Grindvägen ger församlingshemmet viss kollektiv trafikkontakt också med stadens övriga delar. En förskjutning av närmaste hållplats till en punkt närmare församlingshemmet skulle dock kunna övervägas för att förbättra denna kontakt.

Utrymme för separat gång- och cykelväg längs Grindvägens södra sida har utlagts i gällande stadsplan. Angelägenheten av att denna väg också utföres ökar i takt med de nya verksamheter som tillkommer i stadsdelen.

Önskvärd utformning av ifrågavarande väg har illustrerats på plankartan.

Norrtälje i oktober 1984


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör