

Detaljplan för **Säversta 4:19, 4:75, 4:113 m m**,
Bollnäs tätort och kommun, Gävleborgs län

Upprättad på Samhällsbyggnadskontoret, plan i januari 2013

Bashir Hajo
stadsarkitekt

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gränser

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 00 Största byggnadsarea i procent av byggbar mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

garage Garage/carport får anordnas

Utfart

Körbar förbindelse/utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING

Placering

p₁ Teknisk anläggning/nätstation får placeras inom kvartersmark

Utformning

- II Högsta antal våningar
- v₁ Vind får inredas
- v₂ Vind får inte inredas

STÖRNINGSSKYDD

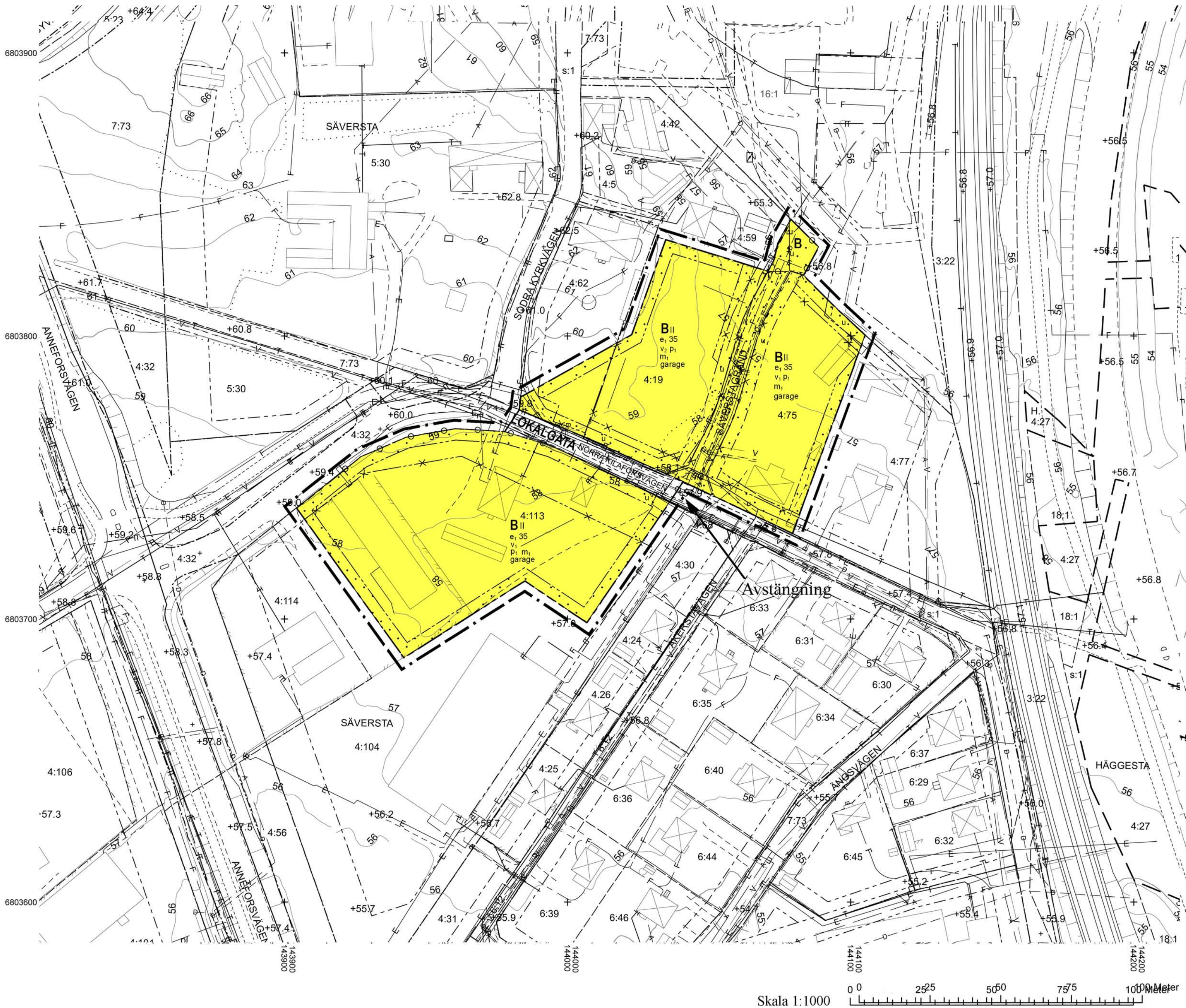
m₁ Byggnaderna skall placeras, utformas och utföras så att riktvärdena för buller inte överskrids.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Teknisk anläggning/nätstation får byggas i samråd med fastighetsägaren.
Ny bebyggelse ska anläggas och placeras i enlighet med gällande föreskrifter för buller och vibrationer.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns
- Gällande användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Bostadshus, uthus och skärmtak
- Ritad efter takkontur
- Bostadshus och uthus
- Ritad efter husliv
- Byggnad i allmänhet resp transformator
- Staket resp häck
- Stödmur
- Ägoslagsgräns
- Dike
- Slänt

- Järnväg
- Vägg resp kantsten
- Barträd resp lövträd
- Rutnät
- Teleledning i mark
- Ellledning i mark
- Avloppsledning
- Vattenledning
- Fjärrvärmeledning
- It-kabel
- Gatunamn
- Nivåkurvor
- Fotogrammetrisk avvägd höjd
- Fastställd höjd på gata och mark
- Traktnamn
- Registrnummer

Grundkarta upprättat 2011-04
Fastighetsredovisningen aktuell 2012-10-19
Koordinatsystem: SWEREF99 16 30
Höjdsystem: RH 00
Mätklass: II

Inge Pettersson
Mättningsingenjör

Ingrid Johansson
Karttekniker

Dnr: 09-6262
Samråd: 22/8 - 11/9 2011
Utställning: 14/11 - 4/12 2012
Antagande: MBn §10 2013-01-30
Laga kraft: 2013-02-22
Genomförandetid t o m 2023-02-22