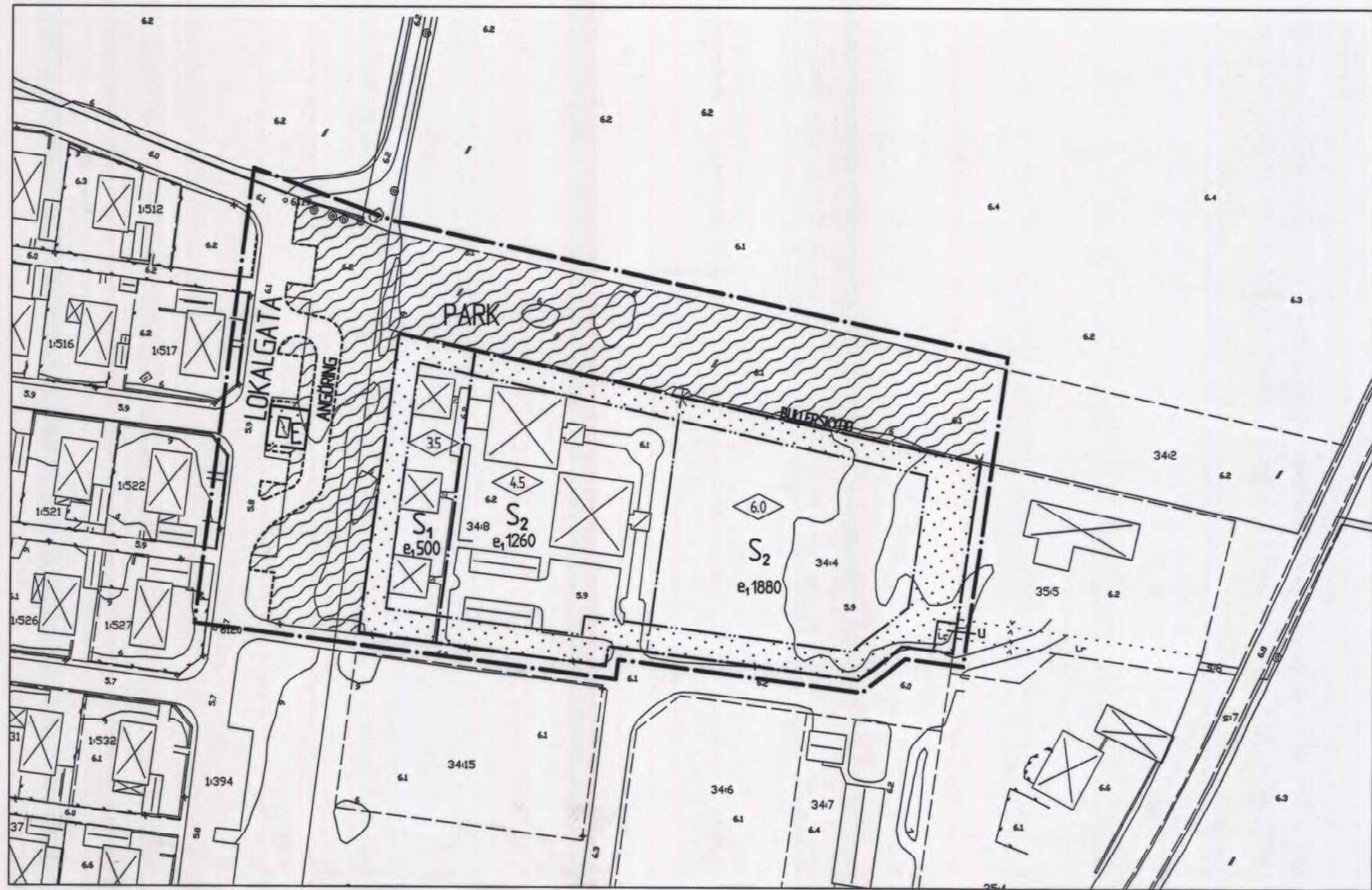




PLANKARTA 1:1000

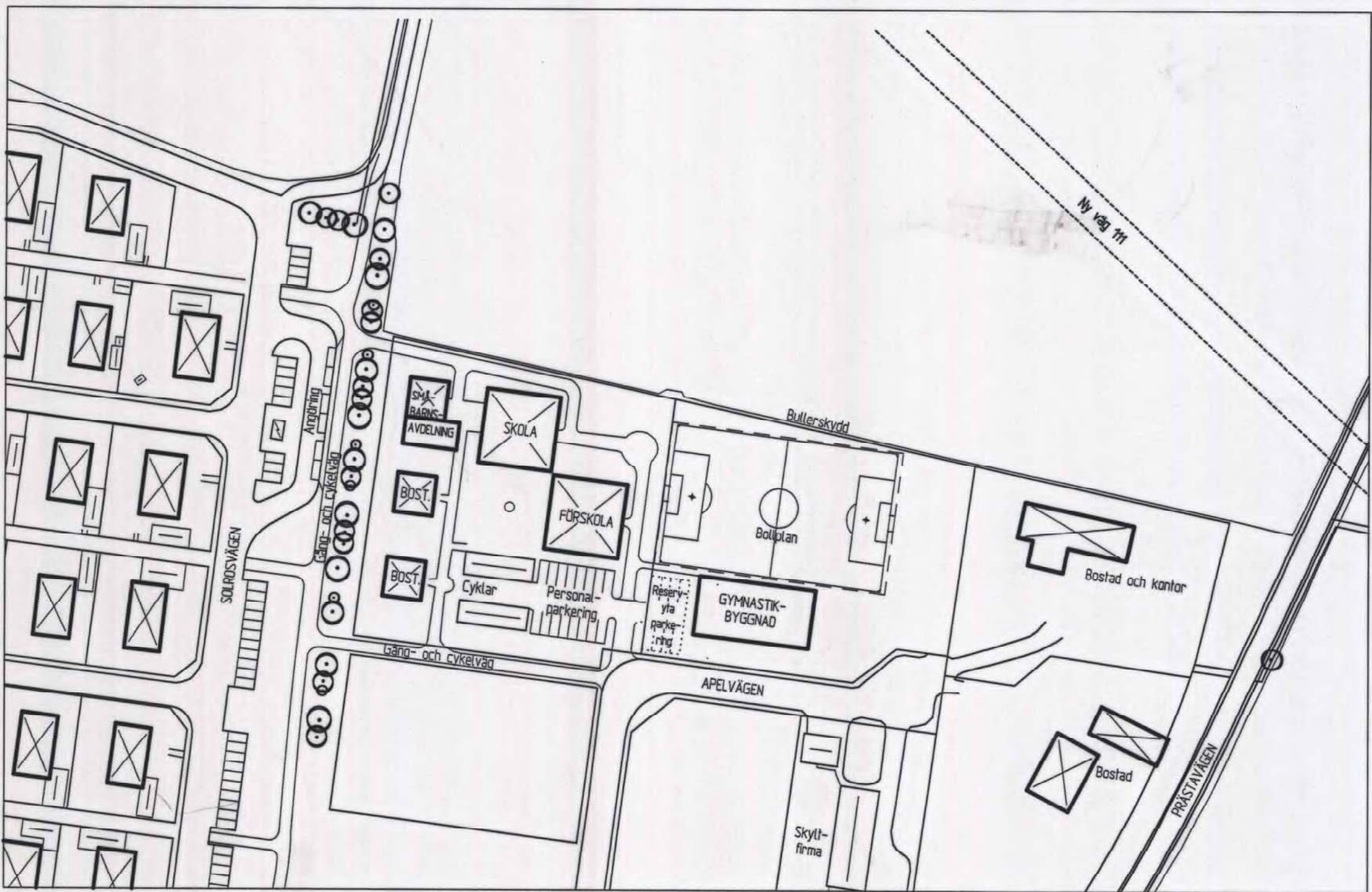


ILLUSTRATION 1:1000

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gränser
- Användningsgränser
- Egenskapsgränser
- Användningsgränser från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- PARK Parkområde
- LÖKALGATA Lokalttrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- S₁ Skola och bostäder
- S₂ Skola och kontor
- E Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnadshöjd
- Bullerskydd eller -plan skall anordnas enligt planbeskrivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebuden skutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats. Gäller hela planområdet.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser
- Traktgränser
- Servitutgränser - ledningsrätt
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Gångstig
- Gata
- Kantsten
- Ägaregränser
- Träd
- Åker
- Nivåkurvor
- Anvägd höjd



Detalplan för fastigheten
STUBBARP 34:8 m fl
I Viken
Höganäs kommun
Upprättad 1999-04-20

FFNS
sweco FFNS Arkitekter AB i Helsingborg
Ulf Hedlund
Arkitekt SAR

Skala 1:1000

0 100 meter

Antagandehandling

- Övriga handlingar
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Illustrationskarta
- Beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande

Godkänd av byggnadsnämnden	Antagen
	1999-06-23
Laga kraft	Genomförandebudet
1999-10-28	2009-10-28

FFNS Proj.nr. 381 0040 000