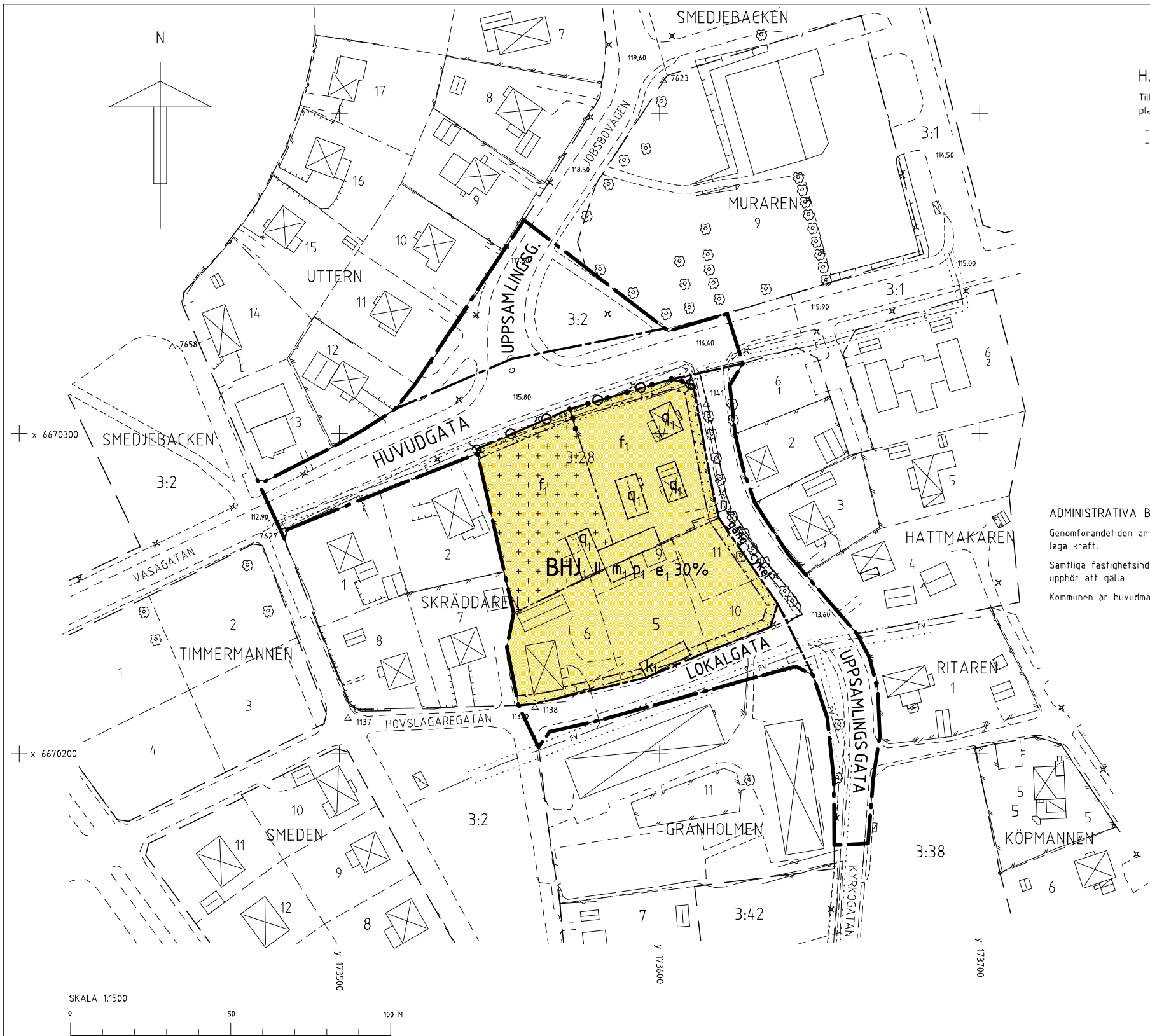




HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
- planbeskrivning
- fastighetsförteckning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

ALLMÄNNA PLATSER

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- UPPSAMLINGSG Trafik inom grannskapet
- LOKALGATA Lokaltrafik

KVARTERSMARK

- BHJ1 Bostäder, handel, hantverk

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång cykel Gång- och cykelväg
- n1 Allétråden mellan gata och gång o cykelväg får inte fällas, dock får sjukt eller skadat träd ersättas med nyplanterat.

UTNYTTJANDEGRAD

- e1,00% Största byggnadsarea i procent av tomtarean

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Bostadshus får inte uppföras

UTFART, PLANK

- Körbar utfart får inte anordnas
- Bullerplank ska finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Antal våningar
- m1 Verksamheten får inte vara störande för omgivande bostäder.
- p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från granntomt Uthus får dock placeras 1 m från granntomt efter grannes medgivande.
- q1 Byggnaden får inte rivas. De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen ska särskilt beaktas vid ändring. Underhåll ska ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker.
- f1 Ny bebyggelse ska anpassas efter den befintliga i karaktär och skala
- k1 De karaktärsdrag och värden hos byggnaden som angivits i planbeskrivningen ska särskilt beaktas vid ändring. Underhåll ska ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR
DEL AV KV SKRÄDDAREN OCH
SMEDJEBACKEN 3:28

SMEDJEBACKENS KOMMUN, DALARNAS LÄN

MILJÖ- OCH BYGGKONTORET, SMEDJEBACKENS KOMMUN 2013-06-12

SANNA BROMAN
STADSARKITEKT

KERSTIN JOHANSSON
PLANTEKNIKER

KARTAN

Grundkartan är upprättad av Miljö- och byggkontoret, Smedjebackens kommun.
Fastighetsredovisningen aktuell 2013-07-20

Planen är handlagd enligt reglerna om enkelt planförfarande

	INSTANS	DATUM
Godkänd för samråd	MBN	2012-12-11
Antagen	MBN	2013-
Vunnit laga kraft		2013-

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Kvarters- eller traktgräns
- Fastighetsgräns
- Kvartersnamn
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus, takkontur resp. husliv
- Uthus, takkontur resp. husliv
- Skärmtak
- Körbanekant
- Gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Belysningsstolpe
- Lövträd
- Gräns för ledningsrätt
- Fjärrvärmeledning
- Högspänningsledning
- Polygonpunkt