

213-1
20/1944

Kopia

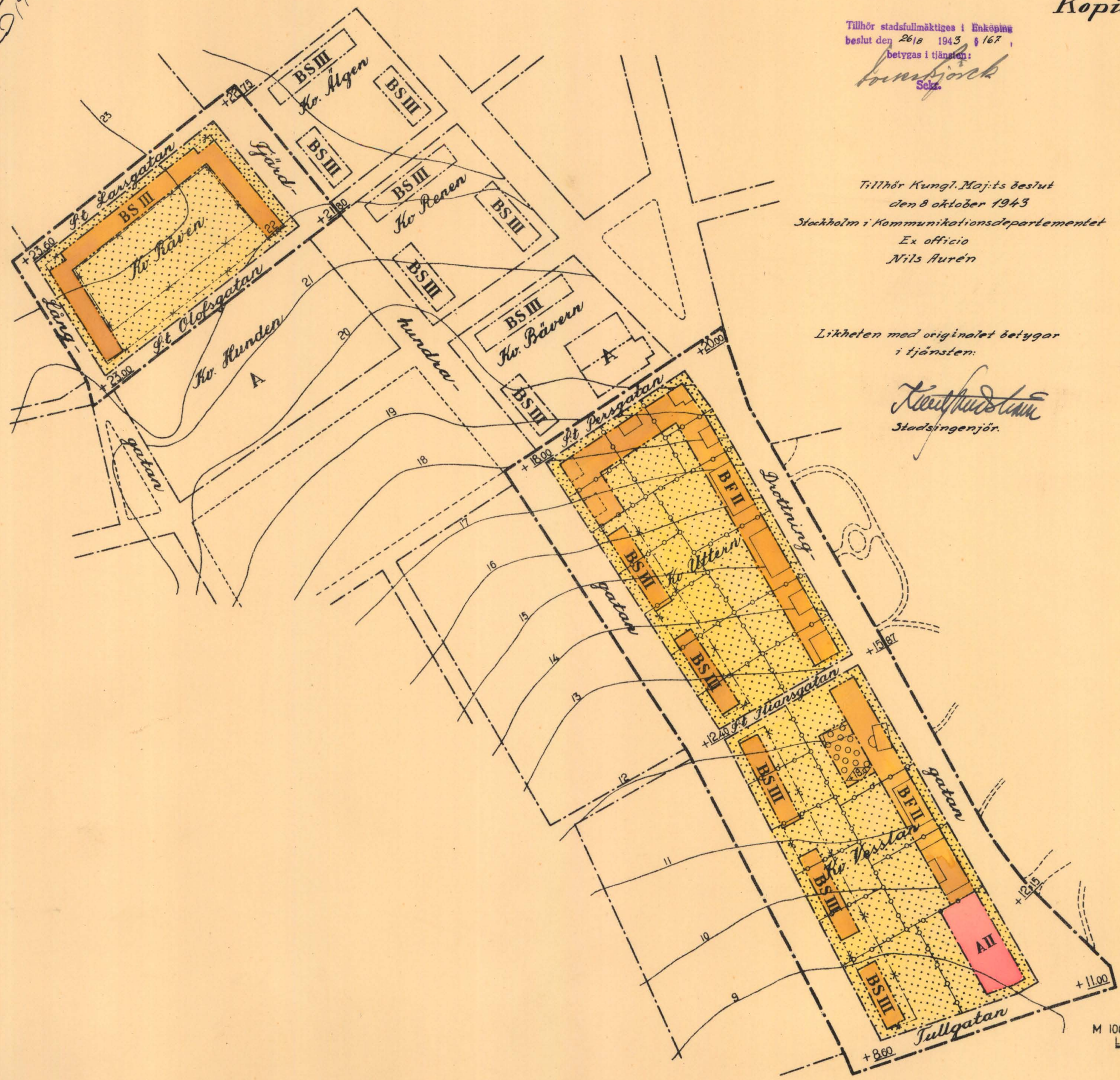
Tillhör stadsfullmäktiges i Enköping
beslut den 26/8 1943 § 167
betygas i tjänsten:
Lundström
Sekr.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 8 oktober 1943
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio
Nils Aurén

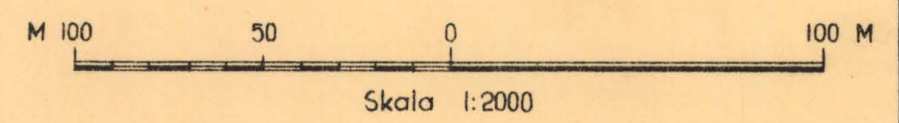
Likheten med originalet betygar
i tjänsten:
Karl Gustafsson
Stadsingenjör.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV
STADSPLANEN
FÖR
KV. RÅVEN, UTTERN
OCH VESSLAN
I
ENKÖPING

upprättat i
Uppsala den 9 juni 1943
Sten H. L. Gumelius
stadsarkitekt



- Stadsplanegräns
- - - - - Föreslagen kvartersgräns
- Annan områdesgräns
- Annan områdesgräns avsedd att utgå
- o - o - Fastställd tomtgräns
- - - - - Illustrationslinjer ej avsedda att fastställas
- [] Befintlig byggnad
- [] Föreslagen byggnadsplacering
- + 0.00 Gällande gatuhöjd
- [] Allmän plats, gata
- [A B] Kvartersmark med beteckningar, som hänföra sig till särskilda stadsplanebestämmelser



1943-10-08 ENKÖPING

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

Förslag till ändring av stadsplanen
för Kv. RÄVEN, UTTERN och VESSLAN i
ENKÖPING. Upprättat den 9 juni 1943
av Stadsarkitekt Sten H:l- Gumaelius.

1 §.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

3 mom.

Inom med B angivet område får byggnad ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

2 §.

BYGGNADSSÄTT.

1 mom.

Där med S betecknat område ingår i mer än en tomt skola byggnaderna vara sammanbyggda.

2 mom.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

3 §.

HUSHÖJD.

1 mom.

Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 7.6 och 10.8 meter.

2 mom.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.

4 §.

VÅNINGSANTAL.

1 mom.

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två eller tre våningar.

2 mom.

Där terrängens beskaffenhet medgiver ytterligare en våning i någon byggnadsdel, må byggnadsnämnden äga rätt medgiva tillstånd härtill, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 mom.

Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medgiver (och som av byggnadsnämnden prövas lämpligt.

5 §.

TAKFALL.

Inom områden betecknade med BS III skall taket givas en lutning mot horisontalplanet av 22.5°. ✓

Övriga tak skall givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

6 §.

OMRÅDEN, SOM ICKE ELLER ENDATS DELVIS FÅ BEBYGGAS.

1 mom.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom.

Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt.

3 mom.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, skola minst 2/3 lämnas obebyggda.

7 §.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Inom byggnad, som i kvarteret Vesslan delvis kvarligger å sådan del av tomten, som betecknas med prickning, må utan hinder härav till nybyggnad hänförlig ändring vidtagas, såvida volymen av den ifrågasvarande byggnadsdelen på prickat område därigenom ej ökas.

8 §.

UNDANTAG.

1 mom.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även efter byggnadsnämndens medgivande inredas lokaler för handel och hantverk.

2 mom.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må mindre avvikelser från bestämmelserna i 3, 4 och 5 §§ samt beträffande gränser mellan olika bestämelseområden kunna medgivas.

Upsala den 9 juni 1943

Sten A. L. Jönsson

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 8 oktober 1943.

(undantag se Kungl. Maj:ts brev)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Lunden