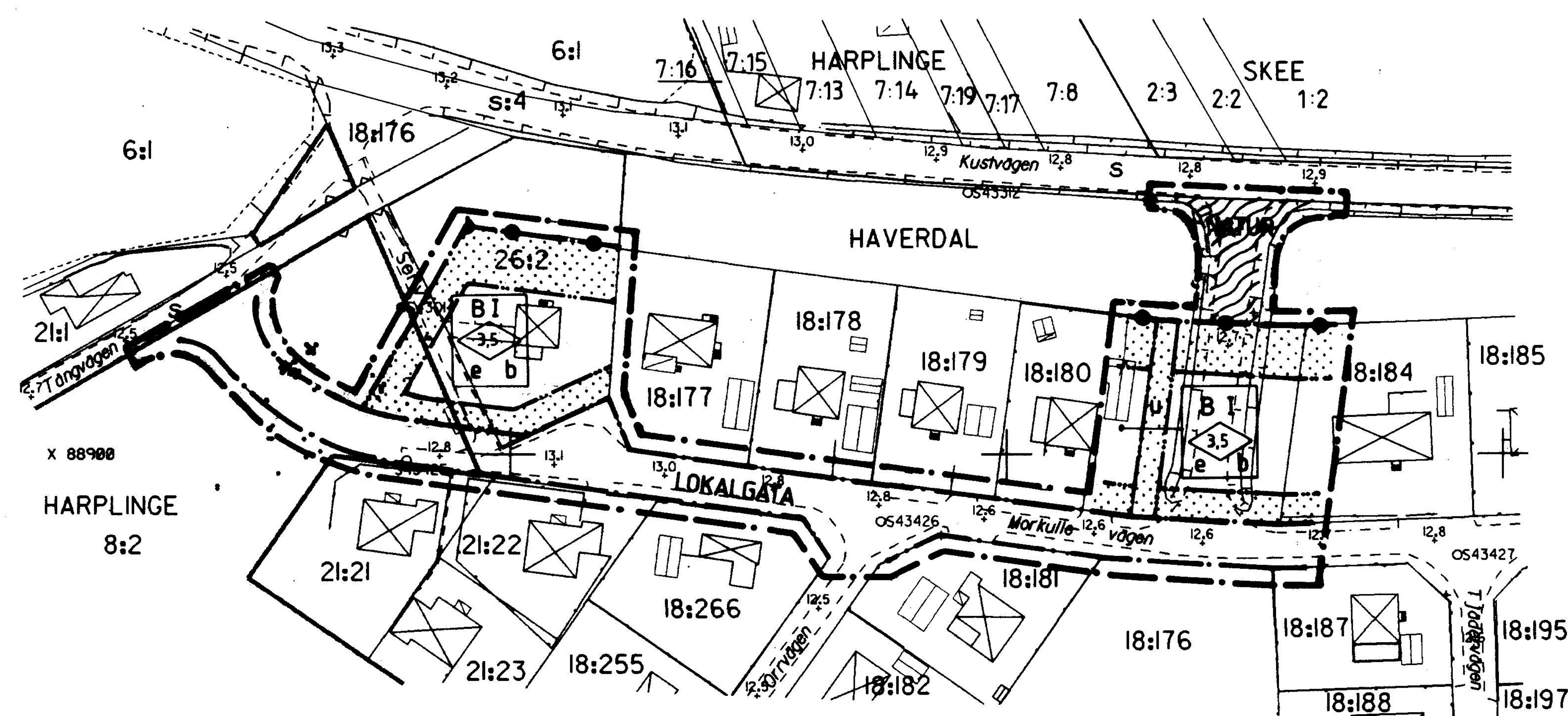
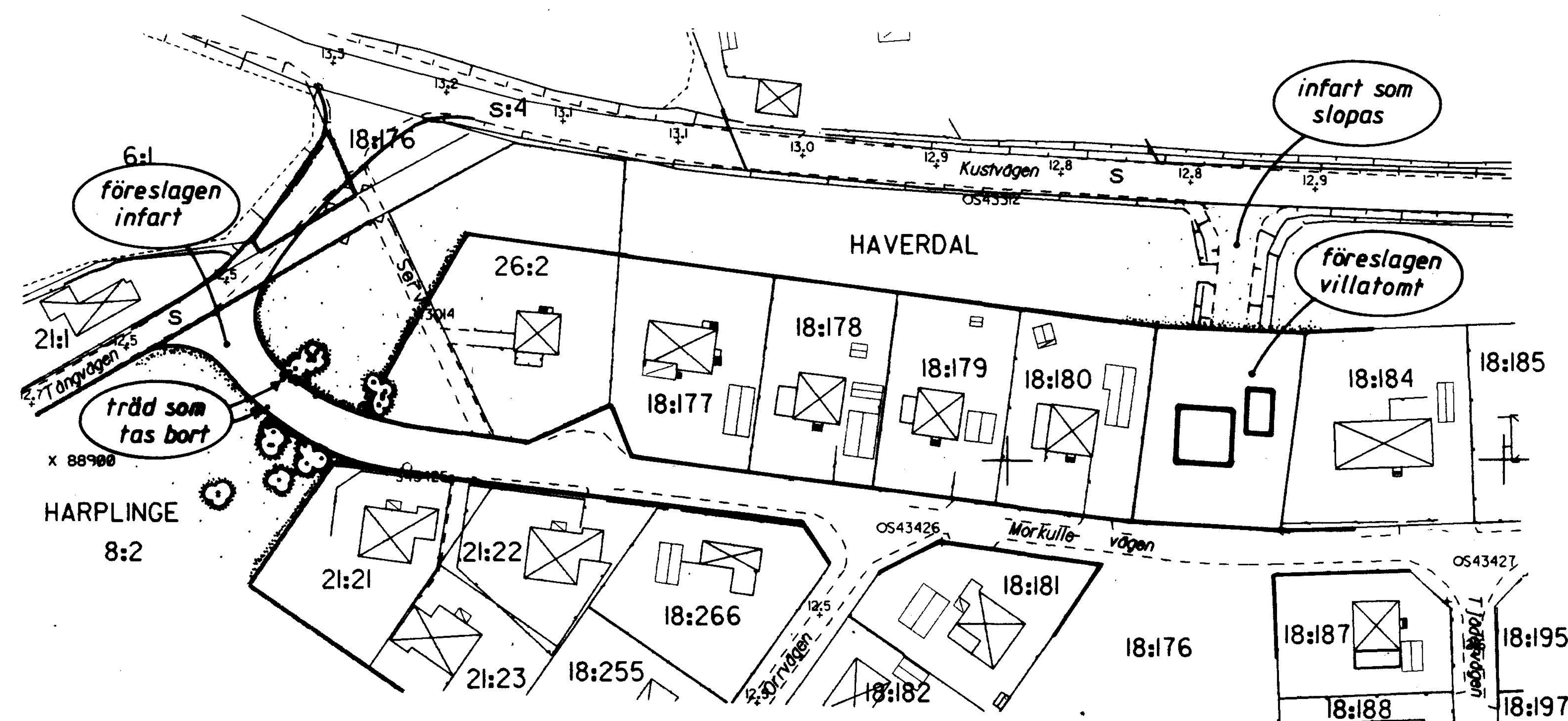
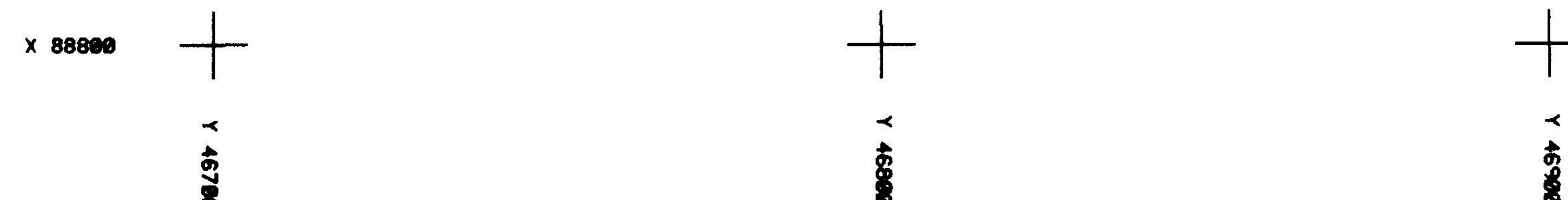




PLANKARTA



ILLUSTRATION



Grundkarta upprättad den 18 februari 1997 av:  
Thomas Högberg  
Stadsingenjör

Kartan kompletterad  
1998-03-13  
Kenneth Bengtsson  
Ingenjör

Koordinatsystem: Halmstad  
Höjdsystem: Rh70  
Märklass: III  
Beteckningssystem: TFA 4.6B.2

Grundkartans beteckningar:  
— fastighetsgräns  
— gräns för ledningsrätt och servitut  
— registreringsnummer  
— bonings- resp uthus karterat efter huslivet  
— bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktionen  
— skärmtak  
— väg  
— staket  
— stödmur  
— häck  
— stenmur  
— slänt  
— ägoslagsgräns  
— åker  
— löv- resp. barrskog  
— lövträd  
— barrträd  
— nivåkurvor  
— avvågad gatuhöjd  
— fastställd gatuhöjd  
— ledningsstolpe  
— belysningsstolpe  
— polygonpunkt

Skala 1:1000

#### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

— Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)  
— Användningsgräns  
— Egenskapsgräns

#### MARKANVÄNDNING

##### Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

#### Kvartermark

B Bostäder

#### UTNYTTJANDEGRAD

e Friliggande enbostadshus. Endast en huvudbyggnad per tomt. Största byggnadsarea är 250 m<sup>2</sup> inkl. förråd, carport och garage. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns. Tillhörande förråd, carport och garage får placeras intill 1,0 m från gräns mot granntomt. Detta gäller även då dessa sammanbyggs med huvudbyggnaden. Minsta tomtstorlek är 900 m<sup>2</sup>.

#### BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

#### MARKENS ANORDNANDE

##### Utfart, stängsel

Stängsel skall finnas

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad. Vid beräkning av byggnadshöjd eller våningsantal skall hänsyn inte tas till mindre takkupor.

För förråd, carport och garage är högsta byggnadshöjd 3,0 m. Om de placeras närmare tomtgräns än 4,0 m får nockhöjden högst vara 4,0 m.

I Högsta antal våningar

b Endast källarlösa hus

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år efter det att planen vunnit laga kraft

##### Undantagsbestämmelse

Åtgärder, som utförts på dispens före 1987-07-01 i strid mot en avstycknings- eller byggnadsplan, eller genom planändring blivit planstridiga, skall inte utgöra hinder mot ny åtgärd som följer bestämmelserna i denna detaljplan.

##### Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

#### UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- Denna plankarta med illustration och bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

#### ANTAGANDEHANDLING

#### DETALJPLAN FÖR

#### MÖRKULLEVÄGEN, HAVERDAL 18:176

#### HARPLINGE, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 12 augusti 1998

Anders Sennerdal

Ann-Britt Thörner

godkänd för samråd av  
godkänd för utställning av  
antagen av

BN 12 november 1997  
BN 8 april 1998  
KF 22 oktober 1998

vunnit laga kraft

18 november 1998