



BESKRIVNING

tillhörande av undertecknad år 1961
upprättat förslag till ändring av
stadsplanen för del av kvarteret Skatan
i Arvidsjaur municipalsamhälle.

Tillhör byggnadsnämndens i Arvidsjaur municipalsamhälle beslut den 3 jan. 1962 § 2 betyg

På tjänstens vägnar:
Kjell Berglund
byggnadsnämndens sekre

= = = = =

För kvarteret Skatan gäller av Kungl. Maj:t den 10 april 1953 fastställd stadsplan. Härvid undantogs från fastställelsen stadsplanebestämmelserna för de korsprickade områdena inom kvarteret - avsedda för uppförande av uthus, garage eller dylika mindre gårdsbyggnader -. Den gällande stadsplanen medger därför numera bebyggelse för i huvudsak bostadsändamål i fixerade byggnadslägen. Den tillåtna våningshöjden utgör i östra delen av kvarteret tre våningar och i västra delen av kvarteret två våningar och vind.

Endast tomten nr. 6 har hitintills bebyggts enl. den fastställda stadsplanen. Tomten nr. 5 är helt obebyggd och tomterna nr. 1 och nr. 2 äro endast bebyggda med mindre, äldre byggnader.

Tomten nr. 5 har numera förvärvats av Arvidsjaur kommuns bostadsstiftelse - Stiftelsen Arvidsjaurshem - och stiftelsen avser att snarast bebygga tomten ifråga. Sedan stiftelsen upprättat preliminära ritningar för tomtens bebyggande, varvid det visat sig att gällande stadsplan icke medger en lämplig och ekonomiskt genomförbar lösning av stiftelsens byggnadsfråga, har stiftelsen och dess arkitekt tagit kontakt förutom med kommunala myndigheter med länsarkitekten för ernående av lämplig ändring av stadsplanen. Samrådet har givit vid handen, att tomten med hänsyn till det centrala läget i samhället vid huvudgatan och det goda bostadsläget i omedelbar anslutning till den i söder angränsande municipelparken, lämpligen bör bebyggas dels med en byggnadskropp efter Storgatan innehållande i bottenplanet affärer och andra lokaler samt i övre planen bostadslägenheter samt dels med en däremot vinkelställd, fristående byggnad ned mot parken inrymmande endast bostadslägenheter. Byggnadshöjden bör därvid avpassas på sådant sätt, att överensstämmelse erhålles med den redan uppförda byggnaden å tomten nr. 6. Förutom tvenne nämnda byggnadskroppar bör tomten helt friläggas från bebyggelse. Av det frilagda området bör den del, som är belägen mellan föreslagna byggnadskroppar och tomten nr. 2 utnyttjas för kommunikationsändamål och bilparkering och ~~och~~ området mot tomten nr. 6 såsom fri- och lekområde.

Det nu upprättade stadsplaneändringsförslaget står helt i överensstämmelse med de synpunkter, som framkommit vid förenämnda samråd och ovan redovisats. Då ett av ovannämnda korsprickade områden, där stadsplanebestämmelserna icke äro fastställda, är beläget å såväl tomten nr. 5 som tomten nr. 6 har i stadsplaneändringsförslaget förutom tomten nr. 5 även intagits det korsprickade området inom tomten nr. 6. Hela det tidigare korsprickade området har åsatts stadsplanebeteckning (punktprickning), vilken icke medger bebyggelse. Då i kvarteret Skatan enligt gällande stadsplan ingår en smal markremsa, som numera tagits i anspråk vid utbyggnaden av municipalparken, har den del av markremsan, som angränsar tomten nr. 5 uteslutits från kvarteret och överförs till parkområdet.

Förslag till stadsplanebestämmelser för stadsplaneändringsområdet bilägges i särskild handling.

Arvidsjaur den 3 december 1961.

På distriktslantmätareämbetets vägnar:


(Sten Laestadius)

Distriktslantmätare.

Dnr. 85/1961.

