

991 L. fastst. 6/12-52.

den 17 DEC. 1952

JD 5:47/51

D 39 SBD 1951.

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Brottö 1³ i Ljusterö socken, sådant förslaget åskådliggjorts å en av distriktslantmätaren S. Hallberg år 1951 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligt förordna, att ägaren av fastigheten Brottö 1³ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i länet i ärendet verkställd granskning skall sökanden N. M. Åmell, Regeringsgatan 55, Stockholm, erlägga fyrtionio kronor.

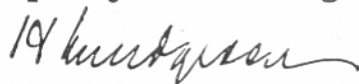
Klagan över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan inom en månad från denna dag, samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom trettio dagar efter erhållen del härav. I sistnämnda fall äger dock menighet, som klagar, tillgodonjuta femton dagars längre besvärstid. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev. Klagan över beslutet om fastställelse av byggnadsplan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Stockholm å landskansliet den 6 december 1952.

På länsstyrelsens vägnar:

Bengt Fogelberg

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Överlantmätaren i länet.

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för del av fastigheten
Brottö 1³ i Ljusterö socken, Stockholms län.

Planområdet är beläget på västra delen av Ingmarsö och omfattar omkring 12 hektar delvis tämligen kuperad mark i lutning mot söder ned mot Saltsjön.

Omkring 50 %, däribland största delen av strandområdena, äro undantagna som fritidsområden. Kvartersmarken omfattar 16 tomtplatser med en medelareal av omkring 3500 kvadratmeter, avsedda endast för sommarbebyggelse.

Det friområde, som är beläget intill och nordost om de två föreslagna strandtomterna, utgöres delvis av gammal åker och är lämplig att användas som lekplats.

Avrinningsförhållandena äro goda. Särskild avloppsutredning har med hänsyn till den föreslagna bebyggelsens gleshet och natur samt tomternas förhållandevis stora arealer icke ansetts erforderlig.

Stockholm i april 1951.

S. Hallberg

Distriktslantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

H. Lundgren

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för del av fastigheten Brottö 1³
i Ljusterö socken, Stockholms län.

Utöver de föreskrifter, som gälla enligt byggnadsstadgan och övriga författningar, skola följande bestämmelser gälla.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får bebyggas eller utfyllas i annan mån än som kan erfordras för mindre brygger.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Mom. 1. Tomtplats får ej givas mindre areal än 3000 kvadratmeter.

Mom. 2. Inom varje kvarter får ej bildas flera tomtplatser än vad å byggnadsplanekartan illustrationssvis angivits.

§ 5.

Del av tomtplats, som får bebyggas och antal byggnader.

Mom. 1. Å tomtplats får uppföras endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus.

Mom. 2. Huvudbyggnad får ej upptaga större yta än 150 kvadratmeter. Uthus får ej upptaga större sammanlagd yta på varje tomtplats än 40 kvadratmeter.

Antal lägenheter.

Huvudbyggnad får icke innehålla mer än en bostadslägenhet. I uthus
få bostäder icke inredas.

§ 7.

Byggnads läge.

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum mot gård skall lämnas
obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med
fönstrets underkant. Dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre
bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgo-
dosett genom annat fönster.

§ 8.

Hushöjd och våningsantal.

Mom. 1. Å med Iv betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till stör-
re höjd än 4,6 meter och ej innehålla mer än en våning och inredd vind.

Mom. 2. Uthus må ej uppföras med mer än en våning och ej till större
höjd än 2,5 meter. Stockholm i april 1951.

S. Hallberg

Distriktslantmätare

Bestyckes på tjänstens vägnar:

§ 2

P. Hultman

Del av tomtpåsen som får bebyggas och inredas.

Mom. 1. Å tomtpåsen får uppföras endast en huvudbyggnad jämte erforderliga

uthus.

Mom. 2. Huvudbyggnad får ej uppföras större än 150 kvadratkilometer. Uthus

får ej uppföras större än 50 kvadratkilometer. Å tomtpåsen får ej uppföras större än 10 kvadratkilometer.