

HÖGLAND 36:1 M FL

Arnäs socken,
Örnsköldsviks kommun

VÄSTERNORRLANDS LÄN Förslag till stadsplan
☐ Länsstyrelsens lantmäterienhet
☐ Överlantmätarmyndigheten
upprättat 1981-11-12

Ink 82. 07. 26

Dnr.....

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med HJm betecknat område får användas endast för handels- och småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende inte vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Lokaler för livsmedelshandel får dock inte anordnas.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

På med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna anger.

4 § IN- OCH UTFARTSFÖRBUD

In- och utfart får inte anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirklar.

Örnsköldsvik 1981-11-12

ÖRNSKÖLDSDVIKS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret



Håkan Heldner
planarkitekt



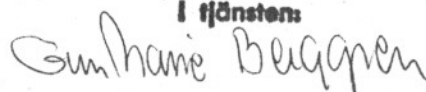
Nils Johansson
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1982-07-21
i ärende 11. 082-1137-82
Beslutet har vunnit laga kraft.

Pini Wastlin

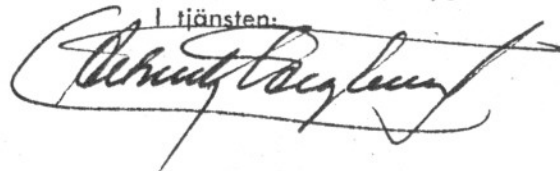
Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 25/2 1982 § 74
betygas.

I tjänsten:



Den 26/4 1982 §120 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:



ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Länsstyrelsens lantmäterienhet
Överlantmätarmyndigheten

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsvik
kommun beslut den 25/2 1982 § 74
betygas.

1(3).

Ink 82. 07. 26

I tjänsten:
Gunnar Berggren

HÖGLAND 36:1 M FL

Dnr.....

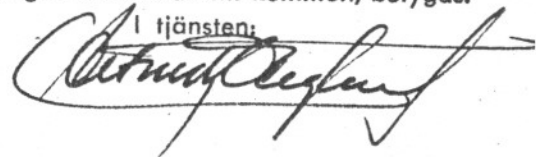
Arnäs socken,
Örnsköldsviks kommun.

Förslag till stadsplan

upprättat 1981-11-12

reviderat 1982-02-25

Den 26/4 1982 § 120 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:


B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget är åskådliggjort på karta i skala
1:1 000. Tillhörande stadsplanebestämmelser har redovisats i
särskild handling.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området ligger strax söder om E 4 vid norra infarten och
trafikmatas via Hästmarksvägen. Omedelbart väster om områ-
det ligger Svensk Bilprovning AB:s anläggning.

Areal

Området har en areal av ca 2,6 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Generalplan

Området ingår i områdesplan för centralorten.

Detaljplan

Området gränsar i norr mot stadsplan fastställd 1969-12-15
och i väster mot stadsplan fastställd 1976-09-28 varav en
liten del ingår i områdets västra del.

Befintliga förhållanden

Terrängförhållanden, vegetation m m

Området utgörs av skogsmark som lutar mot norr. Mot söder
blir lutningen brantare och marken övergår i berg i dagen.

Geotekniska förhållanden

Gatukontorets undersökning visar att jordlagren inom området utgörs av ett 0,1 - 0,6 meter tjockt lager torv och vegetation på 0,5 - 1,0 meter sand, silt och lera, som vilar på morän. Vid sticksondering har stopp inträffat 0,2 - 5,8 meter under markytan på block eller berg.

Ledningssystem

Vatten- och avloppsledningar finns framdragna till bilprovningens tomt.

Markägoförhållanden

Marken inom området ägs av kommunen.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Syftet med planläggningen är att tillgodose behovet av ytterligare tomtmark för handel och/eller småindustri. Planläggningen följer riktlinjerna i områdesplanen.

Vägar och trafik

Gatunät

Hästmarksvägen förlängs ca 120 meter österut utefter områdets norra gräns och avslutas med vändplan.

Körbanan föreslås få en belagd bredd av 7,0 meter och en 1,5 meter bred gångbana på södra sidan.

På grund av sikt och höjdförhållanden föreslås att utfarter mot Hästmarksvägen endast tillåts vid gatans högsta ställen vid resp tomter.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Under förutsättning att industrikvarteret uppdelas i två tomter krävs utbyggnad av 225 meter vatten- och spillvattenledningar, förlagda i gatan förbi bilprovningens tomt. Dagvattnet omhändertas med kortare ledningar genom vägkroppen. På grund av förekomst av berg är det förenat med stora kostnader att anlägga ett avskärande dike utanför södra kvartersgränsen. Den mest ekonomiska lösningen uppnås om såväl ytvatten från högre liggande mark som ytvatten från tomtens inre delar omhändertas i ett dike på kvartersmark varefter vattnet leds till Hästmarksvägen. Detaljutformningen utreds i samband med blivande nyttjares tomtplanering och regleras i upplåtelseavtalet.

Utbyggnaden av va-ledningar bör samordnas med framdragandet av fjärrvärmeledningar till tomterna.

Avfall

För området gäller kommunal sophämtning.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Kommunen upplåter tomterna med äganderätt.

Kostnader för genomförande

Gata inkl beläggning	275 000 kronor
Gatubelysning	22 000 "
VAD-ledningar	260 000 "

Summa 557 000 kronor

SAMRÅD

På grund av planens ringa omfattning har samråd skett endast med fastighetskontoret och gatukontoret. Anförda synpunkter har beaktats.

Örnsköldsvik 1982-02-25

STADSARKITEKTKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Nils Johansson
stadsplaneingenjör

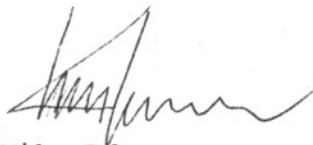
Revidering

Med beaktande av länsstyrelsens erinran under utställningstiden har texten i första stycket under rubriken "Teknisk försörjning" ändrats.

Örnsköldsvik 1982-02-25



Håkan Heldner
planarkitekt



Nils Johansson
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1982-07-21

i ärende 11.082.1137-82

Beslutet har vunnit laga kraft.

Siri Wasth

2284-P82/0721-1