

D.nr. 583/66

Inkom den

18 JUL 1966

LANSARKITEKTONTORSET

I NORRBOTTENS LÄN

II 51-38-66

Beskrivning

till av undertecknad år 1966 upprättat förslag till ändring (kv. Tjädern) av stadsplanen för Arvidsjaurs samhälle i Arvidsjaurs kommun, Norrbottens län.

Gällande stadsplan:

För stadsplaneändringen berört område gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 25 april 1947. Densamma förutser, att inom området belägen byggnadskvarter Tjädern och Påfågeln genomgående skola utnyttjas för bostadsbebyggelse av egnahemstyp. Nämnda kvarter ha varit föremål för tomtindelning enligt gällande stadsplan och därvid utlagda tomter äro numera rättsligen bildade.

Naturliga förhållanden:

Området utgöres av sandig och tallbevuxen moränmark och grundförhållandena måste betecknas såsom goda. Området skuggas kraftigt av det omedelbart i söder liggande Prästberget. Området måste med hänsyn till nutida krav på soligt och ljus läge bedömas såsom mindre lämpligt för bostadsändamål och bör därför icke i vidare mån än som redan skett, tagas i anspråk härför, då kommunen disponerar stora områden förstklassig tomtmark i annan del av samhället. Däremot måste området bedömas såsom mycket lämpligt för småindustriell verksamhet.

Nuvarande bebyggelse:

Befintlig bebyggelse utgöres av dels i västra delen av kv. Tjädern å tomterna nr 2 och nr 1 av äldre bostadshus med uthus i dåligt skick, dels mitt i nämnda kvarter å tomterna nr 4, nr 5 och nr 6 av trenne egnahem uppförda omkring år 1960 och i utmärkt skick samt dels i östra delen av nämnda kvarter å tomterna nr 7 och nr 8 av småindustribyggnad, som omkring år 1963 helrenoverades av Arvidsjaurs kommun och därefter användes såsom lokal för kommunens skyddade verkstad för partiellt arbetsföra. Inom kvarteret Påfågeln och övrig del av kvarteret Tjädern finnes ingen bebyggelse. I anslutning till västra delen av kv. Påfågeln inom stadsägan nr 210 finnes eltransformator för eldistributionen inom angränsande områden uppförd.

Stadsplaneområdets utformning:

Stadsplaneändringsförslaget förutsätter att Södra Strandvägen, vilken ej är utbyggd, slopas och att de båda kvarteren Tjädern och Påfågeln samt viss i söder angränsande mark nu utlägges till ett enda byggnadskvarter, vilket föreslagits erhålla benämningen kvarteret Tjädern. Tomterna nr 4, nr 5 och nr 6 i kv. Tjädern, där relativt nyuppförd egnahemsbebyggelse finnes uppförd, föreslås bibehållen såsom kvartersmark för bostadsbebyggelse. I söder angränsande mark till nämnda tomter frilägges i stadsplaneändringsförslaget såsom grönområde för att garantera att nämnda tomter icke skola i framtiden kunna ogynnsamt påverkas av i söder störande bebyggelse. Övriga delar av den föreslagna

kvartersmarken utlägges i stadsplaneändringsförslaget för småindustribebyggelse. I sydostligaste delen av kvarteret utlägges dock ett mindre område, betecknat Es, för eldistributionsändamål. För att avgränsa det kvartersområde, som på grund av redan skedd bebyggelse bibehålles för bostadsbebyggelseändamål har på båda sidor om det samma utlagts byggnadsfria zoner om c:a 20 meters bredd. Stadsplaneändringsförslaget förutser, att inom nuvarande kvarteret Tjädern större delen av tomten nr 9, hela tomterna nr 10 och nr 11 samt del av tomten nr 12 undantages från bebyggelse. Ägaren av nämnda tomter, som även äger stadsägan nr 148, kompenseras emellertid genom att ett betydande område av sistnämnda stadsäga, som tidigare utgjort grönområde, genom stadsplaneändringsförslaget överföres till kvartersmark för småindustriändamål.

Vatten- och avloppsförhållanden:

Erforderliga vatten- och avloppsledningar finnes redan anlagda. Med ledning av läget på befintliga underjordiska ledningar har inom stadsplaneändringsområdet utlagts erforderliga ledningsgator (u-områden), som skola hållas fria från bebyggelse.

Gatulägen:

Förutom att Södra Strandvägen, som ovan nämnts utgår, påverkas ej befintliga gatulägen och gatuhöjder av stadsplaneändringsförslaget.

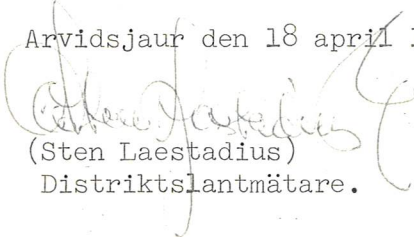
Stadsplanebestämmelser:

Förslag till stadsplanebestämmelser har upprättats och bilagts i särskild handling.

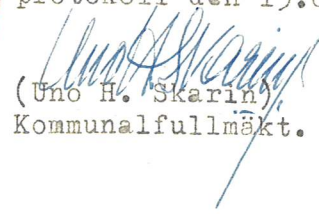
Samråd:

Vid stadsplanens utformning har samråd skett med byggnads- och kommunalnämnderna.

Arvidsjaur den 18 april 1966.


(Sten Laestadius)
Distriktslantmätare.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Arvidsjaur
protokoll den 13.6.1966, § 45, betygar:

V 
(Uno H. Skarin)
Kommunalfullmäkt. ordf.

III 91-38-66

Tillhör länsstyrelsens i
Norrbottens län resolution
den 22/9 1967 i ovan
angivna ärende, betygar.

På tjänstens vägnar


E. Haapaniemi