

Akt nr:

0181K-P632A

AU\$0181K-P632A

12 JUL 74 1138 74

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
K V A R T E R E T N Ä C K R O S E N m m inom Järna
i SÖDERTÄLJE

För planområdet gäller stadsplaner fastställda av
Kungl Maj:t den 25 februari 1955 och av länssty-
relsen den 22 juni 1971.

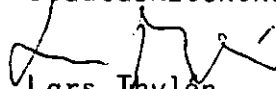
Inom området finns två äldre bostadsbyggnader
samt en kafébyggnad nyligen renoverad. För att
möjliggöra viss önskad nybebyggelse har gällan-
de plan översetts med hänsyn till trafiksäker-
het och trafikbuller.

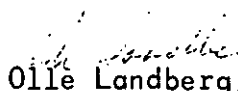
I förslaget har dessa angelägenheter beaktats
på så sätt att utfartsförbud i möjlig omfattning
angivits mot Turingevägen samt att förgårdsmar-
ken breddats mot samma väg.

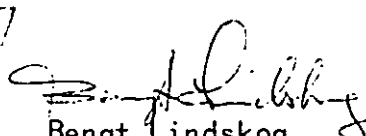
Furuvägen har föreslagits bibehållen i befintlig
utsträckning således med anslutning till Präst-
gårdsvägen.

Södertälje den 24 januari 1974

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt

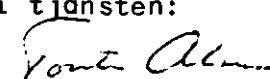

Olle Landberg
planarkitekt


Bengt Lindskog
stadsplaneingenjör

Antaget av Byggnadsnämnden i
Södertälje 1974-06-19 § 452 ✓
betygas

S 73/25

i tjänsten:


Torsten Almeson

INKOM 110821-
12 JULI 74 1138 74
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
KVARTERET NÄCKROSEN m m inom Järna
i SÖDERTÄLJE

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

4 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

5 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS, BYGGNADSYTA OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- a) Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas dock får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m² och uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m².

- b) På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en gårdsbyggnad uppföras.

6 §. VÅNINGSENTAL

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal.

7 §. BYGGNADS HÖJD

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,5 meter.

8 §. ANTAL LÄGENHETER

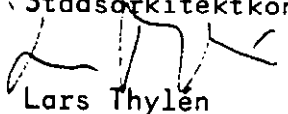
På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 §. UTFARTSFÖRBUD

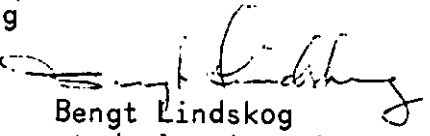
I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behöri gen tillgodoses.

Södertälje den 24 januari 1974

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt


Bengt Lindskog
stadsplaneingenjör

Antaget av Byggnadsnämnden i
Södertälje 1974-06-19 § 452
betygas

i tjänsten:


Torsten Almeson