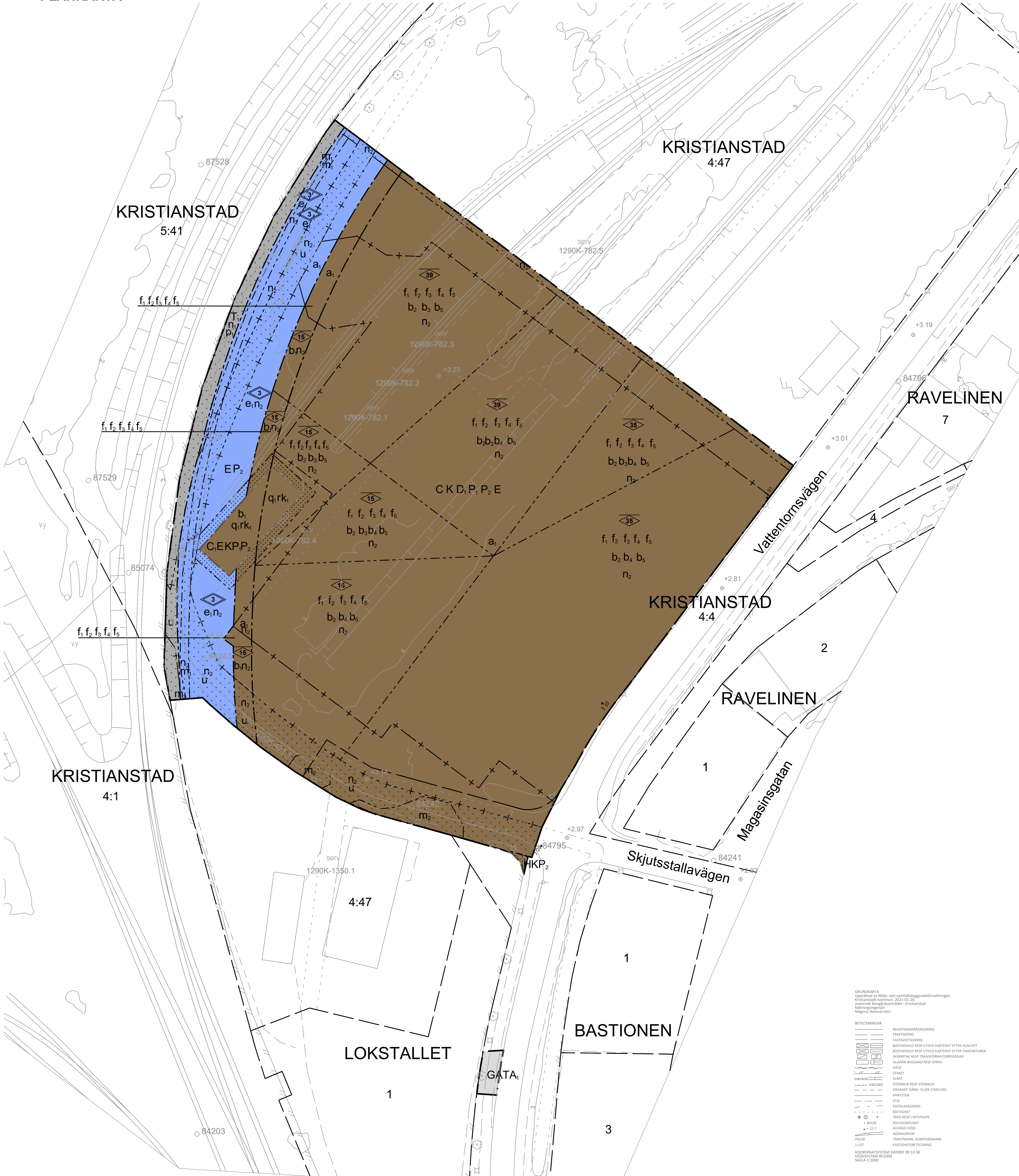


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA, Tillfart

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- C, Centrum
- C_c, Centrum- ej häkte
- D_i, Kriminalvård- dock ej häktesavdelning i markplan
- E, Tekniska anläggningar
- H, Detaljhandel
- K, Kontor
- P_i, Parkeringshus
- P₂, Markparkering
- T_i, Driftområde för järnväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Största byggnadsarea är 30 kvadratmeter varav maximalt 10 kvadratmeter per enhet inom hela användningsområdet. Plank/skärmtak utmed järnvägen till skydd mot spårstoft får därutöver uppföras., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. Plank/skärmtak för skydd av spårstoft får dock uppföras., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Nytt stängsel/staket/avskärmning ska placeras minst 2,5 meter från Trafikverkets stängsel., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- Fasad ska utformas i huvudsak tegel, sten eller puts., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Tak ska vara av 25% växtlighet (sedum, biotopakt eller likvärdigt). 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Fasader ska utgöras av material med varierande kulörer., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Stängsel/avskärmning mot Vattentornsvägen ska utformas som pallisadstängsel eller liknande (ej traditionellt nätstängsel)., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Byggnadskropparna ska delas upp i olika volymer och variera i formspråk., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- Bebyggelse ska utformas med avstängningsbar ventilation och/eller ventilations- och luftintag från vänt järnväg, ej öppningsbara fönster i fasad mot järnväg, obrännbar eller ländskyddad fasad mot järnvägen samt utrymningsmöjlighet bort från järnvägen. Gäller dock ej för ändamålen parkering eller teknisk anläggning., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Bebyggelse som inte skämmas av annan bebyggelse och vetter direkt mot Allöverket ska utformas med fönster som inte är öppningsbara samt ventilations- och luftintag från vänt Allöverket., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Byggnader ska ha central avstängningsbar ventilation., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Häkte och arrest ska ha central avstängningsbar ventilation., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Häktets rastgård ska utformas med tät fasad mot Allöverket och järnvägen. Den täta fasaden ska vara helt tät mellan sektioner och ner mot golv och utgäras av material med tyvikt om minst 15 kg/m². Höjden ska vara minst 2 meter. Såvida väggen utformas som glasvägg ska glasat vara minst 6 mm tjock., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- Marken får inte användas för parkering., 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- Endast 90 % av markytan får hårdgöras., 4 kap. 10 §

Skydd av kulturvärden

- Taklutning och takfall åt öster får inte förändras., 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

- Byggnad får inte rivas., 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

- Befintliga tegelbyggnader ska vid förändring fortfarande utgöras av tegel med markerade knuttedjor, fönster- och dörröppningar samt takfot. Exteriöra dörrar ska vara i trä. Fönster ska vara träfönster med fasta spröjs och kittade glasrutor. Taket ska ha ett traditionellt taktäckningsmaterial, rött lertegel. Äldre interiöra byggnadsdetaljer från tiden som tullkammare och packhus ska bevaras., 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Skydd mot störningar

- Markparkeringsplatser ska avskämmas från järnvägen med skärmtak samt med plank eller annan tät konstruktion., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- Marken innehåller föroreningar. Marken ska hållas tillgänglig för övervakning och kontroll för att hindra spridning., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats., 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft., 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- Startbesked får inte ges för byggnad förrän markföroreningar har avhjälpits., 4 kap. 14 § 1 st 5 p.

Markreservat

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar., 4 kap. 6 §

ILLUSTRATION



Tänkt byggnation sett från norr utmed Vattentornsvägen. Illustration: Krook & Tjäder

LAGA KRAFTHANDLING

Detailplan för del av

KRISTIANSTAD 4:47 m.fl.

Bangårdsområdet, Kristianstad

Datum: 2021-01-13

Antägen KF: 2021-02-09

Laga kraft vunen: 2021-03-04

Roger Jönsson

Stadsarkitekt

Helén Schrevelius

Planeringsarkitekt

☐ Planprogram

☒ Planbeskrivning

☐ Miljökonsekvensbeskrivning

☒ Fastighetsföretagning

☒ Grundkarta

☒ Illustrationskarta

☒ Samrådesredogörelse

☒ Gränsskillingsskildande

KOORDINATSYSTEM SÄNREF 99 13 30

HÖJDSTYLLER H2000

SKALA 1:5000

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

Skala 1:500, A0

N

1290K-P2021/5

BN 17-547