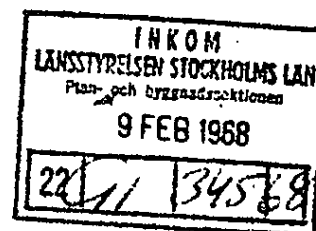


BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för HALLSTAVIKS CENTRUM
i Hallstavik, Häverö kommun,
Stockholms län.



För Hallstaviks centrala område gäller en stadsplan, som fastställdes av Kungl. Maj:t den 17 december 1965. För den mark utefter järnvägsområdet, som nu föreslås intagen i stadsplan gäller delar av byggnadsplaner fastställda den 23.7.1947 och 14.9.1954. Söder om stadsplaneområdet finns ett i januari 1965 upprättat förslag till ändring av byggnadsplanen för Hallstavik-Häverödalen, del II, vilket f.n. undergår fastställelseprövning hos Länsstyrelsen.

Syftet med det nu upprättade stadsplaneändringsförslaget är dels att i plan bekräfta de omdisponeringar och avvikelser från gällande plan inom själva centrumområdet, som överenskommits mellan kommunen och Länsstyrelsen, dels att genom stadsplan säkerställa de sista 90 meterna av den planerade nord-sydliga huvudleden genom samhället efter järnvägen, vilken finns både i den fastställda stadsplanen och i byggnadsplanen del II söder om Odenvägen samt dels också att genom planläggning bereda tillräcklig plats för en större utbyggnad söderut av kommunens vattenverk på fastigheterna Hallsta 1:121-22.

Beträffande centrumområdet har vissa svårigheter med den gällande stadsplanen visat sig vid genomförandet av de tre affärshusen. Framför allt har detta gällt lastintag och byggherrarnas krav på viss närparkering, emedan någon kvartersmark ej planerats utanför byggnadskropparna, vilket även gjort måttliga önskemål om större byggnadsyta svåra att tillmötesgå. Det tredelade bostads- och affärshuset efter Gottstavägen (byggherre byggnads AB Bröderna Jönsson, Uppsala), Konsums varuhall väster därom samt en större tillbyggnad för Essge-livsmedel på fastigheten Hallsta 3:3 (ägare bröderna Österman) är f.n. under uppförande efter dispenser från Länsstyrelsen. Till bröderna Jönssons nybygge har lastintagen förlagts till södra gaveln, där nya lokaler uppföres för postverket, som också krävt en mindre parkering för "lantbrevbärandebilar" vid lastintaget. En utvändig bilramp på husets östra sida utgör "varuintag" för en del av de övriga affärerna i huset samt förbindelse till ett antal p-platser i källaren för lägenheterna i övervåningen. Viss närparkering kan även erhållas efter Gottstavägen genom att denna breddas på västra sidan.

Varuintaget till "Essge" föreslås förlagt till fasaden mot Gottstavägen och kräver ombyggnad av den befintliga butiken. Därjämte föreslås även här en bilramp längs södra fasaden för kontakt med källaren under den nybyggda delen av butiken, vilken är ca 10 m längre än i gällande plan. "Bilytan" vid lastintagen tänkes avskild från Gottstavägen med en 1,5 m bred refuge som även tjänar som gångbana på denna del av Gottstavägen. Samtliga anordningar har godkänts av Vägförvaltningen.

Konsums varuhall byggs nu ca 200 m² större än i gällande plan med varuintag i väster och i planförslaget föreslås att denna byggnad skall kunna dubbleras åt söder, varvid totalt erhålles en byggnadsyta om ca 1.900 m². För att möjliggöra detta har kommunen träffat överenskommelse med Folketshusföreningen om flyttning av deras planerade nybygge i södra delen av centrumområdet, för vilket föreningen erhållit löfte om mark från AB Holmens Bruk, till ett läge närmare Uppsalavägen. Här föreslås en Folketshusbyggnad med samlings- och föreningslokaler ev. innehållande även vissa allmänna och kommersiella lokaler och med en bottenyta om ca 1.000 m², vilken yta i övervåningen genom överkragningar (arkader) skulle kunna ökas till ca 1.400 m².

Den illustrerade bilparkeringen vid C-området upptager 43 platser, parkeringsfickan mellan detta och Konsumhuset 22 platser och parkeringsområdet väster därom 80 platser. Totalt finns ovan mark inom hela området ca 160 platser, varjämte ett 20-tal platser finns i nybyggnadernas källarplan. I källarna till de två byggnader som ännu ej uppförts finns möjligheter att anordna ca 40 bilplatser i varje. Därjämte finns 30-40 platser tillgängliga norr om Uppsalavägen och 20 st kan anordnas söder om Konsums område. Totala parkeringsbehovet torde kunna uppskattas till ca 200-300 platser, vilket behov emellertid kan minskas genom dubbelanvändning av en del platser, då alla verksamheter ej torde pågå samtidigt.

För vattenverket föreslås dels utbyggnadsmöjligheter på alla sidor av den nuvarande byggnaden, dels en möjlighet att anlägga ett långsamfilter söder om kraftledningsstråket genom en ökning av tomten med ca 1.400 m².

För att möjliggöra ovan angivna utbyggnader föreslås den nordsydliga huvudleden inom planområdet i sin södra del förskjuten ungefär en vägbredd mot öster, medan anslutningen till Uppsalavägen föreslås flyttad ca 10 m mot väster, vilket bör vara möjligt då denna väg här är i det närmaste horisontell. Huvudleden föreslås ca 75 m på båda sidor om Uppsalavägen få en bredd av 18 m, motsvarande 4 filer + gångbanor och trafikdelare. Körbanan för Uppsalavägen föreslås bli 15 m. Utfartsförbud mot denna föreslås från parkeringsområdet norr om Folkets Hus.

I samband med dessa vägändringar föreslås att den tidigare fastställda nordliga anslutningen av Industrivägen till huvudleden flyttas söderut till Odenvägen och att marken norr om denna i stället användes för parkeringsändamål till bostadsbebyggelsen i kvarteret söder om centrumområdet. Härigenom möjliggöres en viss utökning av byggnadsrätten inom detta centralt belägna kvarter, som nu beräknas rymma ca 110 lägenheter i företrädesvis trevåningshus, grupperade så att två helt bilfria gårdar bildas, där småbarnslekplatser kan anläggas. En lekplats för större barn föreslås i kvarterets nordvästra del. Det nordligaste huset i kvarteret föreslås med hänsyn till terrängen ej bli högre än två våningar från entrésidan, men möjlighet bör finnas att inreda lägenheter i en undre våning, där byggnadsnämnden finner detta lämpligt. Viss parkering för i huvudsak besökande föreslås vid Gottstavägen med tillfart från den allmänna parkeringen vid posten.

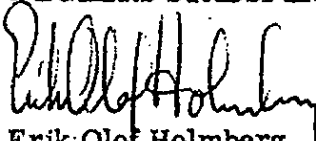
Då detta kvarter sannolikt kommer att utbyggas i etapper har i förslaget illustrerats en uppdelning av detta i två tomter ungefär i höjd med norra gränsen för Hallsta 1:24.

All föreslagen bebyggelse kan med självfall anslutas till samhällets befintliga VA-nät, varav vissa huvudledningar passerar igenom området.

Samråd har vid förslagets upprättande skett med kommunens myndigheter, länsarkitekten, Vägförvaltningen, Folketshusföreningen m.fl.

Stockholm i maj 1967, rev. i december 1967

Å EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB



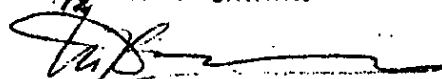
Erik Olof Holmberg
arkitekt SAR



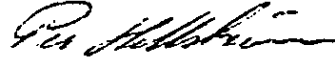
Sven-Olov Granholm
arkitekt SAR

HÄVERÖ KOMMUNAL-
STYRELSES beslut

1967 S. 225



4 10 67 588



Kopians likhet med originalet
bestyrkes i tjänsten

