

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GÅNG
- CYKEL
- PARK

Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B

Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största byggnadsarea är 180 m² per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte föras med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd 1 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Takvinkeln ska vara mellan 38 och 45 grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

d₁ Största fastighetsstorlek är 1000 m², 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras med husgavel 4,5 meter från

fasthetsgräns mot gata och minst 2 meter från övriga

fasthetsgränser, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂ Fristående eller sammanbyggt garage/carport ska placeras minst 6

meter från gräns mot gata och minst 2 meter från övriga

fasthetsgränser, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Endast friliggande enbostadshus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Tak ska utformas som tegelrött sadeltak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Fasad ska utformas med huvudsakligen tegel eller trä i döva

jordiga kulörer, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄ Mur eller plank får vara högst 0,8 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter laga kraft, 4 kap. 21 §

Dnr VGS-KL-2021-50

Grundkartan upprättad av

KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats

i och i nära anslutning till planområdet, 2021-04-01

Ett avdelsavsnitt för Vattenledning mm. 21-IM3-54-2379.1

belastar enligt Fastighetsregistret Styvmorsvöden 1, detta

servitut har inte kunnat lokaliseras.

Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära

anslutning till planområdet, 2021-03-26

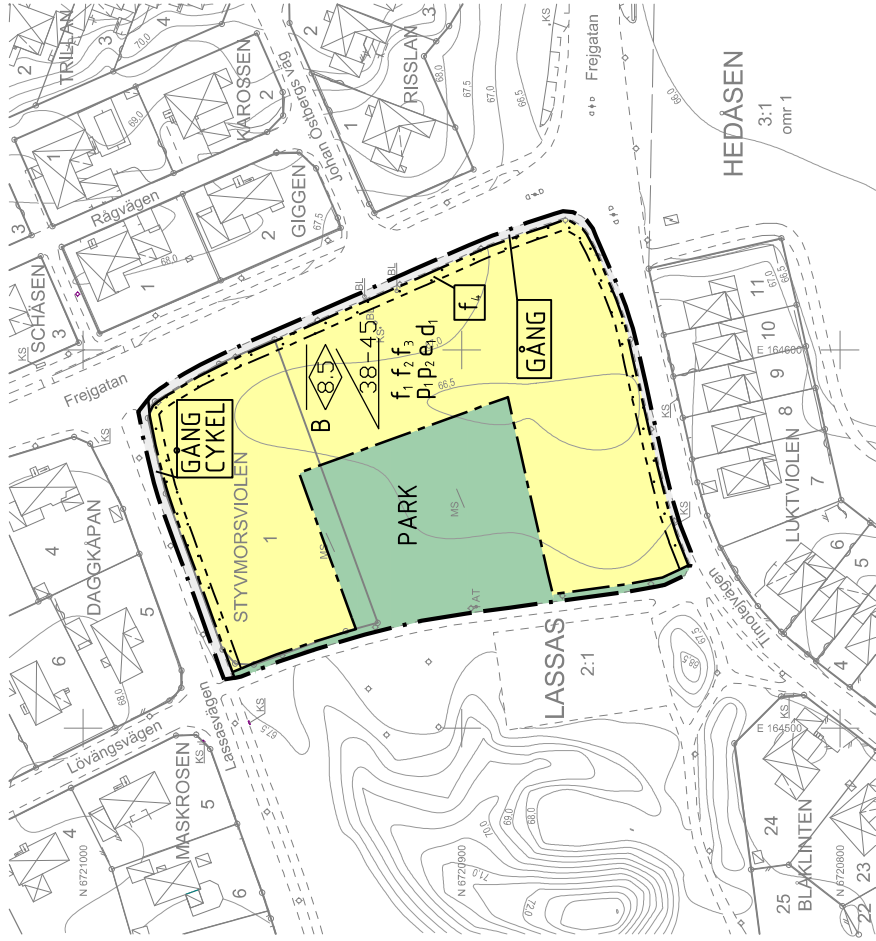
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30

Referenssystem i höjd: RH2000

Grundkartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Skala 1:1000

Christina Heino



GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Trädgräns
- Fasthetsgräns
- Kvartergräns
- Huvudbyggnad resp. uthus (husk)
- Takvinkel
- Slänt
- Terräs
- Vägggräns
- Slänt
- Släkt
- Häck
- Slödmur
- Kvartergräns
- Trädgräns
- NYHEM KÖLNAN
- 3:7
- omr. 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33
- 34
- 35
- 36
- 37
- 38
- 39
- 40
- 41
- 42
- 43
- 44
- 45
- 46
- 47
- 48
- 49
- 50
- 51
- 52
- 53
- 54
- 55
- 56
- 57
- 58
- 59
- 60
- 61
- 62
- 63
- 64
- 65
- 66
- 67
- 68
- 69
- 70
- 71
- 72
- 73
- 74
- 75
- 76
- 77
- 78
- 79
- 80
- 81
- 82
- 83
- 84
- 85
- 86
- 87
- 88
- 89
- 90
- 91
- 92
- 93
- 94
- 95
- 96
- 97
- 98
- 99
- 100

Västra Gästriklands
samhällsbyggnadsförvaltning

Antagandehandling

Detaljplan för

Styvmorsvöden 1 och del av Lassas 2:1

Sandvikens kommun - standardförfarande

upprättad september 2020

Skala 1:1000 (A2-format)

5 år

Diarienummer

VGS-PL-2020-54

Plannummer

218K-P2021/2

David Jansson
Planarkitekt

100 meter