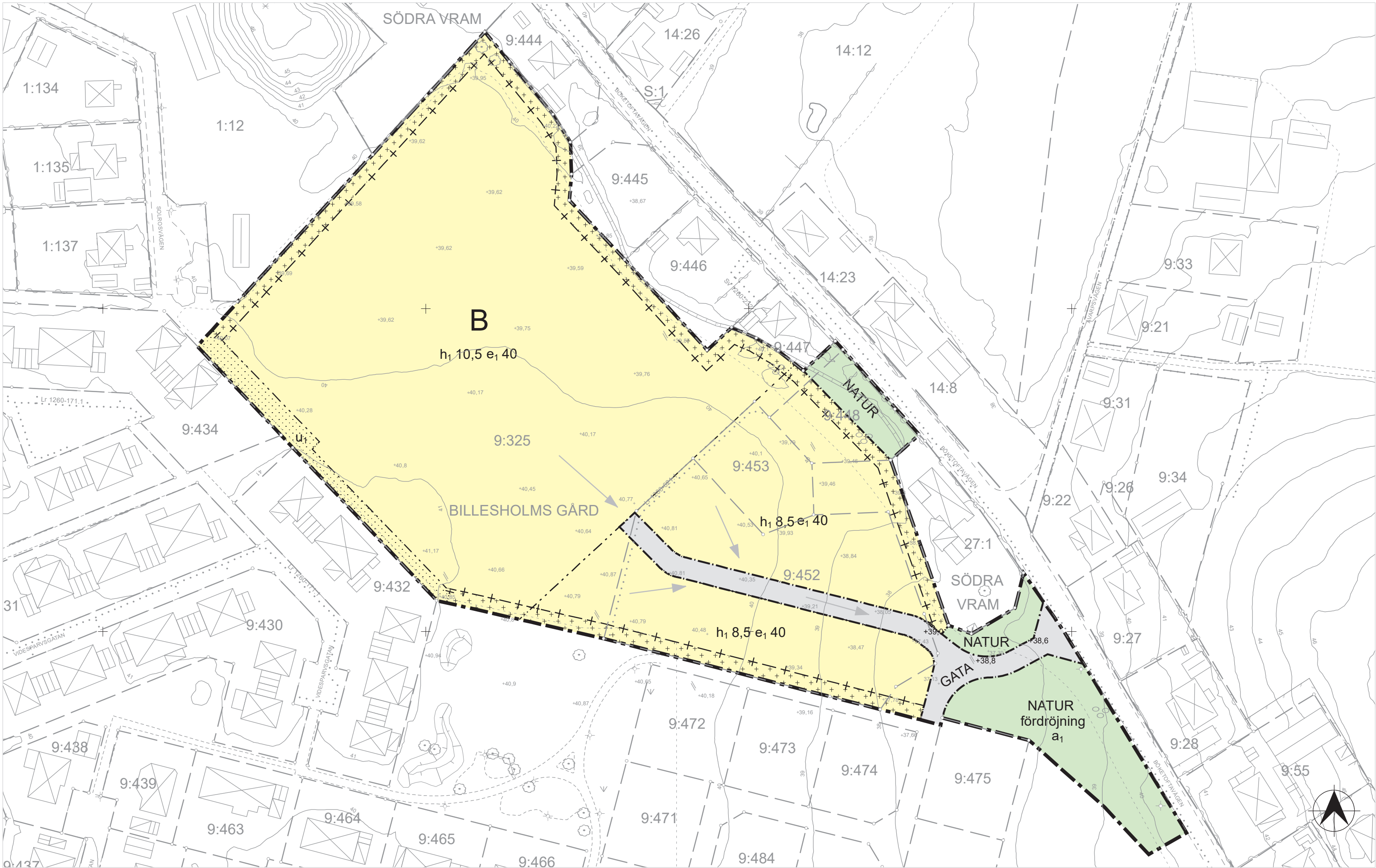




PLANKARTA Skala 1:1 000 (A2)



ORIENTERINGSKARTA

GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detalplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS

- Gräns för fastighet och samfällighet
- Kommungräns
- Traktgräns och Kvarterstraktgräns
- Servitut eller ledningsrätt

HÖJDFÖRHÅLLANDEN; RH 2000

- Nivåkurva
- Anvärd höjd

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens baskarta och komplettering i fölt av SWECO AB
Fastighetsredovisning aktuell 2023-11-10.
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30.

MAGNUS OLSSON
Mättningsingenjör

FASTIGHETSBETECKNINGAR

- TRULAN
- SÖDRA VRÅM
- 9:325
- Lr
- Sv
- ga
- 1260-621.1
- Kvartersnamn
- Registernr för fastighet med kvartersnamn
- Traktnamn
- Registernr för fastighet med traktnamn
- Beteckning på utrymme för ledningsrätt
- Beteckning på rättighetsområde
- Beteckning på gemensamhetsområde
- Registernr på servitut

BYGGNADER

- Bostad, fasad respektive takfot
- Uthus, fasad respektive takfot
- Industri, kontor mm
- Transformatorbyggnad

ÖVRIGA DETALJMÄTNINGSOBJEKT

- Staket
- Häck
- Järnväg
- Slätt
- Träd
- Aker
- Lövskog
- Belysningsstolpe
- Väg/GC-kant
- Väg med kantsten

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns
- Sammanfallande eigenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA
- NATUR

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter

fördröjning Markytan ska vara tillgänglig för fördröjningsanläggning.

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs inte för anläggande av dagvattenanläggning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med komplementbyggnad (begränsas av sekundär eigenskapsgräns).
- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom eigenskapsområdet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje - Flödesvägar dagvatten

Detalplan för

del av Billesholms gård
9:325 m. fl. (Albertsschaktet)

Billesholm, Bjuvs kommun, Skåne län

LAGA KRAFTHANDLING

Darienummer: 2023-00224/BMN 2022-00016

Upprättad: 2024-02-09

Standardförfarande

Pauline Green
Planarkitekt

Niklas Ögren
Samhällsbyggnadschef



Beslutsdatum	Instans
Samråd 2022-09-22	BN
Granskning 2023-03-23	BMN
Antagande 2024-01-17	KS
Laga kraft 2024-02-09	
550 1260-P2024/2	