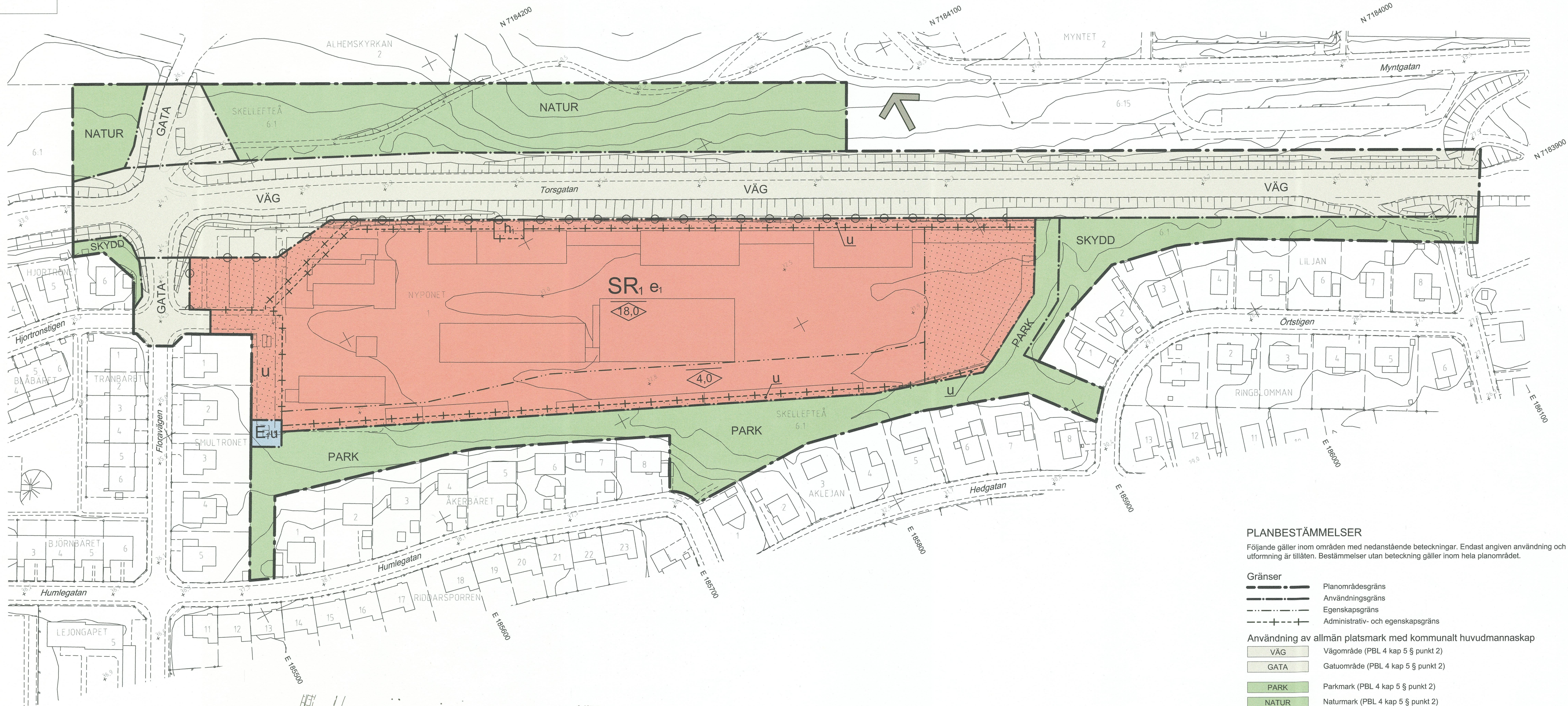




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartergräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Väg
- Nivåkurvor
- Staket
- Häck
- Slätt

Antagen av Kommunfullmäktige 2018-04-17
Vunnit laga kraft 2018-05-18

Intyggar: Carina Lundström

Grundkartan upprättad av lantmäteriverdelningen
Plan: SWEREF 99 20 15
Höjd: RH 2000

SKALA 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100M



ILLUSTRATION, WSP

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och eigenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

VÄG Vägområde (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
GATA Gatuområde (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
PARK Parkmark (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
NATUR Naturmark (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
SKYDD Skyddsområde (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

E1 Tekniska anläggning, transformatorstation
SR1 Skola, idrotts- och sportanläggning

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e1 Största byggnadsarea är 35% av fastigheten. Utöver angiven byggnadsarea får tak över cykelställ uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
0,0 Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
Körbar förbindelse får inte anordnas (PBL 4 kap 9 §)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid är 10 år från det att planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
u Område som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
h1 Transformatorstation (PBL 4 kap 6 §)

PLANKARTA

Detaljplan för

Nyponet 1 m.fl. (Floraskolan)

inom stadsdelen Morön

Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, december 2017 rev. mars 2018

Harriet Wistemar Kommunarkitekt
Ulrika Hellsten Planarkitekt
Asa Wallin Planhandläggare

2482K-P11/18