

DETALJPLAN FÖR STG 1474 M FL ÅSTORPS SAMHÄLLE OCH KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN.

BESKRIVNING

Läge

Planområdet är beläget nordost om Nyvångs samhälle omedelbart väster om E4:a.

Befintliga förhållanden

Den södra delen av planområdet är bebyggd med industribyggnader tillhörande en mekanisk verkstad. Den norra delen av området som är obebyggd består av åkermark. Tillfarter från området sker via en enskild väg som förbinder Nyvångs samhälle med Åstorps samhälle via en planskild korsning med E4.

Marken inom området ägs av Scan-Matic som bedriver verksamhet inom området och som har förvärvat jordbruksmarken enligt upprättat köpekontrakt.

Öster om planområdet löper två 50 kilo volts högspänningsledningar som ägs av Sydkraft.

Området är anslutet till det kommunala VA-nätet.

PLANFÖRSLAGET

Planförslaget innebär att området får användas för industriändamål med en tillåten byggnadshöjd om 15 meter. En byggnadsfri zon har förlagts längs den enskilda vägen i väster. I övrigt finns inga begränsningar i planområdets utnyttjande.

Planbestämmelsen är utformad så att området får användas för industriändamål och därmed sammanhängande handel. Det innebär att det kan förekomma serviceföretag etc som har anknytning till det befintliga företaget. Detaljhandel får inte förekomma.

Tillfarten till området avses ske via den befintliga enskilda vägen i väster som anknyter till Malmövägen under E4. Den fria höjden i korsningen med E4 är 4.5 meter varför samtliga fordon skall kunna passera till området norr ifrån. Trafiksäkerhetsnämnden avser fatta beslut som innebär begränsningar av möjligheten att färdas söderut genom Nyvångs samhälle.

DETALJPLAN FÖR STG 1474 M FL ÅSTORPS SAMHÄLLE OCH KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN.

BESKRIVNING

Läge

Planområdet är beläget nordost om Nyvångs samhälle omedelbart väster om E4:a.

Befintliga förhållanden

Den södra delen av planområdet är bebyggd med industribyggnader tillhörande en mekanisk verkstad. Den norra delen av området som är obebyggd består av åkermark. Tillfarter från området sker via en enskild väg som förbinder Nyvångs samhälle med Åstorps samhälle via en planskild korsning med E4.

Marken inom området ägs av Scan-Matic som bedriver verksamhet inom området och som har förvärvat jordbruksmarken enligt upprättat köpekontrakt.

Öster om planområdet löper två 50 kilo volts högspänningsledningar som ägs av Sydkraft.

Området är anslutet till det kommunala VA-nätet.

PLANFÖRSLAGET

Planförslaget innebär att området får användas för industriändamål med en tillåten byggnadshöjd om 15 meter. En byggnadsfri zon har förlagts längs den enskilda vägen i väster. I övrigt finns inga begränsningar i planområdets utnyttjande.

Planbestämmelsen är utformad så att området får användas för industriändamål och därmed sammanhängande handel. Det innebär att det kan förekomma serviceföretag etc som har anknytning till det befintliga företaget. Detaljhandel får inte förekomma.

Tillfarten till området avses ske via den befintliga enskilda vägen i väster som anknyter till Malmövägen under E4. Den fria höjden i korsningen med E4 är 4.5 meter varför samtliga fordon skall kunna passera till området norr ifrån. Trafiksäkerhetsnämnden avser fatta beslut som innebär begränsningar av möjligheten att färdas söderut genom Nyvångs samhälle.

Samråd

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med berörda markägare, Sydkraft, kommunala myndigheter samt med länsstyrelsen. Länsstyrelsen har i samrådsyttrandet anförts dels att planområdet bör begränsas att omfatta den mark som erfordras för utökning för det befintliga företaget samt att vägtunnel under E4:an har begränsad höjd. Detta är emellertid inte riktigt eftersom vägporten under E4:an byggdes om då E4:an byggdes i nuvarande sträckning och tunneln har således 4.5 meters fri höjd. Några övriga synpunkter har icke anförts å planförslaget och planförslagets utformning överensstämmer därför med de synpunkter som framkommit i samråd.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planområdet har satts till 15 år.

Genomförande beskrivning

Planförslaget innebär en begränsning till endast kvartersmark. Alla anläggningsarbeten inom kvartersmarken skall ombesörjas av berörd markägare. Kommunen svarar för underhåll av den enskilda vägen i väster. Fråga om breddning av denna väg kommer kommunen att ta slutlig ställning till när trafiksäkerhetsnämnden närmare utrett trafikbelastningen etc på denna väg. Kommunen har utrett kostnaderna för denna breddning från planområdet och norrut till vägtunneln under E4. Denna kostnad uppgår till 800.000:- kronor.

Åstorp 1989-02-14



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

DETALJPLANEN

GODKÄND AV BN	1989-06-16	§ 88
ANTAGEN AV KF	1989-10-30	§ 97
LAGA KRAFT	1989-11-24	
GENOMFÖRANDETID	2004-11-24	