

§ 159

Antagande av detaljplan för Hyvelspånet 3, SB-2023-17 (SBN-2023/00124)

Beslut

- 1 Granskningsutlåtandet godkänns.
- 2 Kvarstående synpunkter avvisas.
- 3 Strandskyddet upphävs för planområdet.
- 4 Detaljplanen antas.

Sammanfattning

Detaljplanen för Hyvelspånet 3, Björkelund, har bearbetats efter granskning och är nu föremål för antagande. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utbyggnad av bostad genom att öka byggrätten på fastigheten.

Detaljplanen tar hänsyn till den känsliga kulturmiljön som råder inom planområdet genom att styra byggnaders placering, volym, markens genomsläpplighet och höjd på byggnader.

Planenheten bedömer att planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan.

Planenheten bedömer att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har efter samråd meddelat att de delar Planenhetens bedömning.

Behandling av ärende

Ordföranden yttrar sig.

Beslutsunderlag

SBN-2023/00124/160 Tjänsteskrivelse_Detaljplan för Hyvelspånet 3_ SB-2023-17

SBN-2023/00124/100_Antagande_01_SB_2023-17_Hyvelspånet 3_Plankarta_20241121

SBN-2023/00124/110_Antagande_02_SB_2023-17_Hyvelspånet 3_Planbeskrivning_20241121

SBN-2023/00124/120_Antagande_03_SB_2023-17_Hyvelspånet 3_UBM_20240809

SBN-2023/00124/150_Antagande_04_SB_2023-17_Hyvelspånet
3_Granskningsutlåtande_20241121

SBN-2023/00124/140_Antagande_05_SB_2023-17_Hyvelspånet
3_Stabilitetsbedömning_20240830

Beslut skickas till

Planenheten för verkställighet