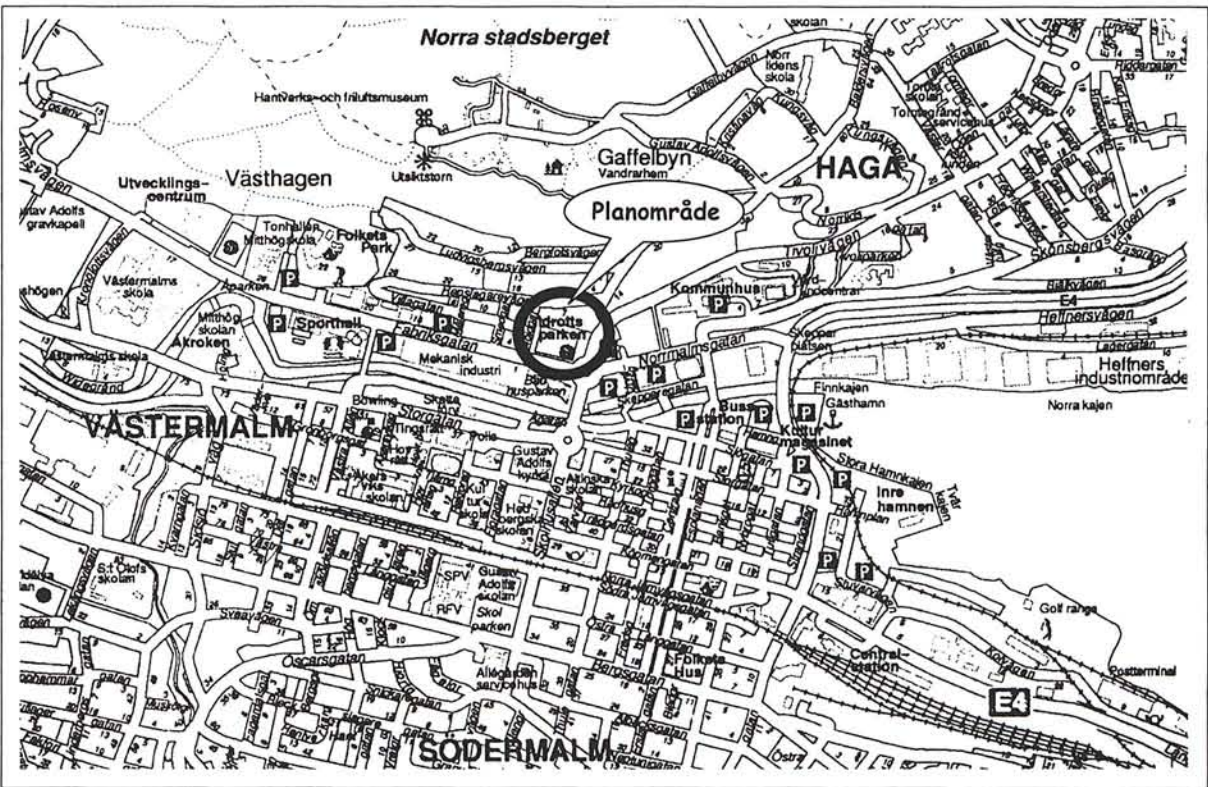
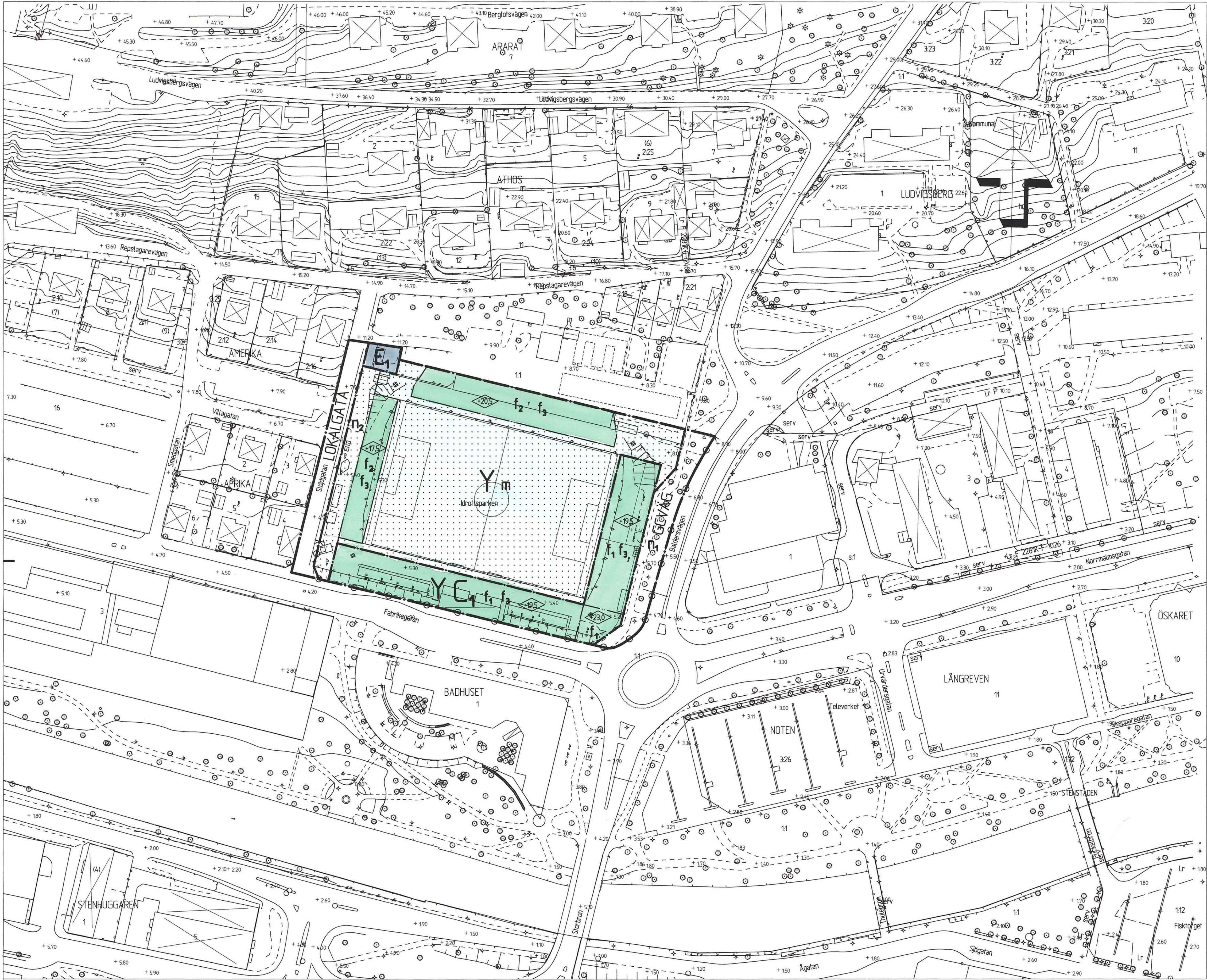




PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet
GÄVAG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
Y Idrott
Y.C Idrott och centrumfunktioner (dock ej livsmedelshandel). Centrumfunktioner i den omfattning som rymmer sedan 8000 sittplatser, varav minst 5000 på långsidorna, kan anordnas vid arenan
E1 Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
n1 Trädraden skall bevaras

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation
n2 Trädplantering skall finnas
Uttart Körbar uttart får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE
Utformning Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
Utseende (ny bebyggelse)
f1 Krav på anpassning till stadsbild och god gestaltning är särskilt höga (jmf "Översiktsplan för Sundsvall centrum" februari 1989)
f2 Vid utformning av läktare skall särskild hänsyn tas till den småskaliga bebyggelsen i norr och väster
f3 Utformningen av läktare och andra byggnader skall ge Idrottsparken en harmonisk "insida", varvid symmetriaspekter är särskilt viktiga

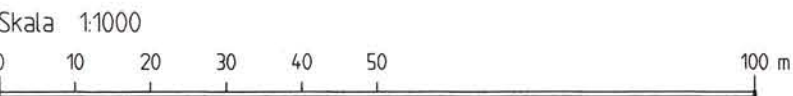
STÖRNINGSKYDD
m Vid arrangemang med scen, konsert och liknande, skall scenen placeras så att bullerstörningar för närboende minimeras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Detaljplan för Idrottsparken, IP

Normalm, Sundsvalls kommun
Upprättad på stadsbyggnadskontoret 2000-09-13

Jan Dahl
planchef
Ewa Westling
planingenjör



Antagen av KF 2000-11-27
Laga kraft 2000-12-27

Uppgifter om primärkartan
Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: Lokalt system Sundsvall 0 gon
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall
Kartblad: 460
Mät- och kartavdelningen i Sundsvall 2000-09-13
Ingrid Wiklander-Nylander
INGRID WIKLANDER-NYLANDER
överingenjör

PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR
Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning
Byggnader
Staket
Gata
Löv- resp barrträd
Nivåkurvor
Rutnätspunkt

DP-278

DP-278