



Akt nr:
2181K-P11/4

AU\$2181K-P11/4



Planbeskrivning

Antagen av BMN 2011-02-08

Laga kraft 2011-03-11

Årsunda vattenverk

Detaljplan för del av fastigheten Årsunda Prästbord 1:81 i Årsunda,
Sandvikens kommun, Gävleborgs län



Från Åshuvudsvägen ned mot vattenverket

Handlingar

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Planens syfte och huvuddrag

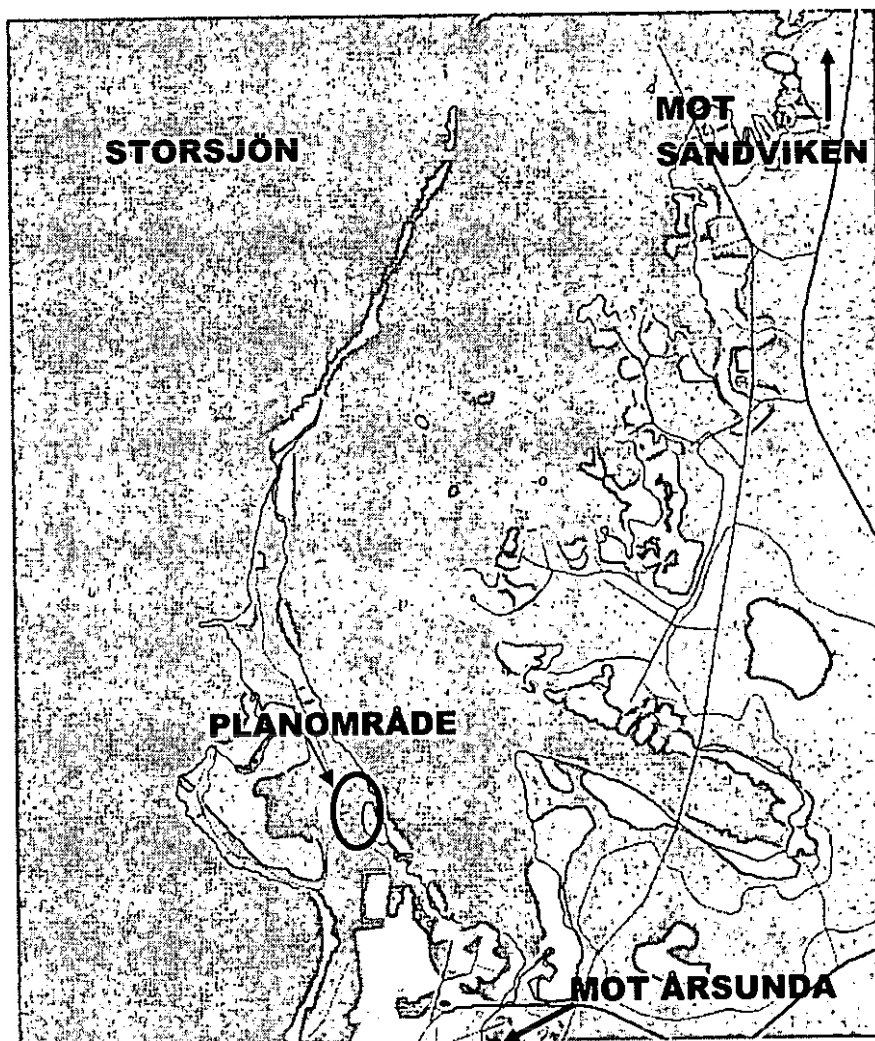
Sandviken Energi Vatten AB kommer, efter en översyn av sin verksamhet, att bygga ut vattenverket i Årsunda för att därmed säkerställa kommunens vattenförsörjning. Årsunda kommer då att fungera som reservvattentäkt till Öjaren.

Förenligt med 3, 4, 5 kapitlet miljöbalken (MB)

Detaljplanen medför markanvändning som från allmän synpunkt och föreliggande behov är god hushållning. Detaljplanen bedöms därmed vara förenlig med miljöbalkens 3, 4 och 5 kap, avseende grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden.

Plandata

Lägesbestämning, areal



Planområdet ligger på Åshuvudet och avgränsas i väster av Åshuvudsvägen och i öster av tio meter naturmark som buffert till angränsande fastigheter. I norr och söder går plangränsen rakt igenom Årsunda Prästbord 1:81.

Planområdets areal är ca 1 ha.

Markägoförhållanden

Markägare inom planområdet är Sandvikens kommun.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

För planområdet gäller Översiktsplan 1990 för Sandvikens kommun, reviderad i januari 1991 och aktualiserad i september 2000.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

För området gäller följande detaljplaner:

Arkivnr. 21-ÅRS-568, fastställd 1958-06-26

Det aktuella området har i gällande plan användningen parkmark.

Miljöbedömning

En behovsbedömning, vars syfte är att klargöra behov av miljöbedömning och i vissa fall miljökonsekvensbeskrivning (MKB), visar att planens genomförande inte leder till någon betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte upprättas.

Kommunala beslut i övrigt, samt riktlinjer

Många kommunala beslut och riktlinjer är vägledande för vår verksamhet, se Sandvikens kommuns hemsida, www.sandviken.se så som Energiplan / klimatstrategi, Lokala miljömål, Naturvårdsprogram, Folkhälsoplan, Tillgänglighetsplan etc. Enligt kommunens Energiplan/Klimatstrategi ska energianvändningen vid uppvärmning av bostäder och lokaler till 2010 minska med 4 % i genomsnitt per invånare, jämfört med 2006.

Riksintressen m.m.

I planområdet finns inga riksintressen.

Hela Åshuvudet omfattas av länsstyrelsens naturvårdsprogram (klass 2 vilket innebär mycket högt värde) och anges i gällande översiktsplan ett grönområde av stor vikt. Hela planområdet omfattas även av strandskyddet samt ligger inom vattenskyddsområde.

Strandskydd

Syftet med strandskyddet är att trygga tillgången till platser för bad och friluftsliv för allmänheten, samt att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet genom att upprätthålla förutsättningarna för värdefulla naturmiljöer.

Det generella strandskyddet är hundra meter från strandlinjen både på land och ut i vattnet. Runt Storsjön råder ett utökat strandskydd på tvåhundra meter vilket innebär att hela Åshuvudet ligger inom strandskyddat område.

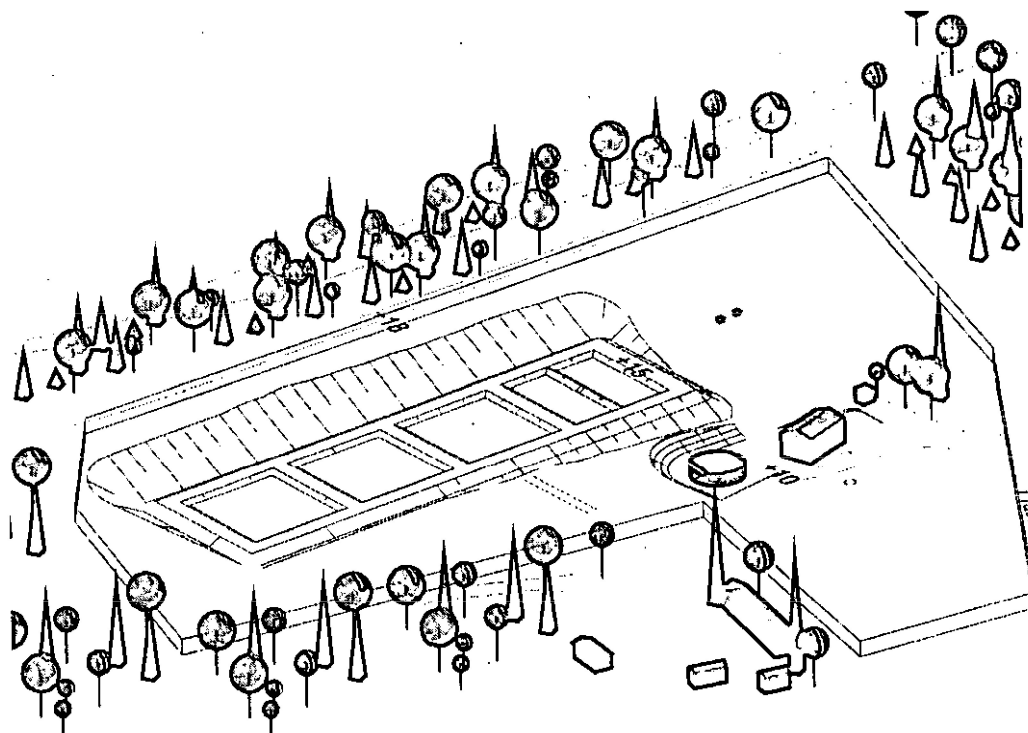
Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

Planförslaget

I hela planområdet anges användningen till vattenverksändamål.

Ett prickmarksområde ramar in hela planområdet där befintliga träd ska bevaras och ersättas vid en eventuell nedtagning. Nya träd ska planteras för att bibehålla landskapsbilden för de boende i området. På prickmarken tillåts ett nätstängsel typ Gunnebo att sättas upp.

Största tillåtna byggnadsarea för planområdet är 500 m² samt för enskild byggnad 120 m². Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,6 m. Största tillåtna taklutning är 30° grader och minsta tillåtna taklutning är 22°. Byggnaderna ska ha sadeltak och anpassas till den omgivande bebyggelsen.



Skiss på färdig anläggning

Bebyggelseområden inom och utom planområdet

Planområdets karaktär och koppling till omgivningen

Planområdet ligger på den östra sidan av åsen som löper genom Årsunda, Sandviken och upp mot Ockelbo. På den västra sidan ligger "fortsättningen" av Strandbaden, en lång sandstrand med bad.

Bostäder

Utspritt i området i små "öar" ligger mestadels mindre hus avsedda för fritidsbebyggelse. I den södra delen av Åsryggen finns ett flertal större bostadshus avsedda för permanentboende.

Arbetsplatser, övrig bebyggelse

Närmaste arbetsplatser ligger i Årsunda, någon km söder om planområdet

Offentlig och kommersiell service

Viss tillgång till offentlig service finns i Årsunda. Livsmedelsaffär, bensinstation och liknande finns att tillgå i Årsunda.

Tillgänglighet

Utvändig och invändig tillgänglighet regleras enligt BBR, Boverkets Byggregler och HIN, lagen om enkelt avhjälpna hinder.

Natur och friytor

Mark och vegetation

Området präglas av Enköpingsåsen, vilket är en topografiskt väl framträdande isälvsavlagring. Hela åsen är bevuxen med stora och ståtliga tallar samt en del lägre lövträd i synnerhet utefter strandkanterna.

Lek och rekreation

Området nyttjas för bad och andra fritidsaktiviteter som promenader etc.

Naturmiljö

Strandskyddet upphävs inom kvartersmarken i planområdet av bygg- och miljönämnden då detaljplanen vinner laga kraft. Del av planområdet är idag ianspråktaget för vattenverksändamål. Det är av stort allmänt intresse att bygga ut vattenverket i Årsunda för att därmed säkerställa kommunens vattenförsörjning. Årsunda vattenverk kommer då att fungera som reservvattentäkt till Öjaren.

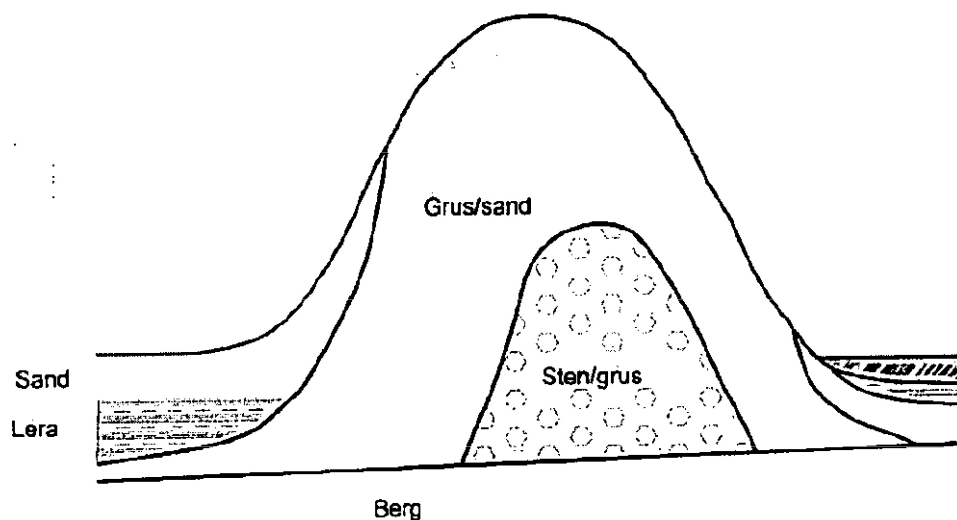
Geotekniska förhållanden

Enköpingsåsen löper genom Sandviken längs väg 272 söderut genom Hedåsen, Storsjön och Årsunda. Åsen är i och norr om Sandviken samt i och söder om Årsunda mäktig och bred. Där åsen skär Storsjöbäckenet är åsen mindre topografiskt synlig.

I samband med ansökan om vattendom för Årsunda vattenverk (1997-05-06) utfördes av SWECO AB i Falun en markundersökning samt provpumpningar vid vattenverket. Rapporten finns i sin helhet på Sandvikens Energi AB Vatten.

Utdrag ur rapporten:

Åsen omges av morän samt finjordar (silt och lera) på morän. Väster om åsen, framför allt vid Hedåsen och Årsunda överlagras finjordarna av sand, vilken genom vågerosion transporterats från åsen. En principbild tvärs genom åsen visas i figur 2. Där framgår också att den omlagrade sanden kan vara avsatt på silt och lera.



Figur 2. Principbild tvärs Enköpingsåsen vid Årsunda vattenverk.

Bergytans läge under åsen är osäker och ej påvisad genom utförda rörborrningar. Det troliga är dock att bergytans höjdläge styr åsens höjdläge och därmed också grundvattnets gradient och flödesriktning.

De rörborrningar som är belägna i åsens centrala delar visar på jordlager bestående av sand och grus. Ställvis förekommer dock silt- och finsandsskikt i sand- och grusmaterialet.

Planområdet ligger inom högriskområde för radon.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet. Om fornlämningar påträffas ska detta anmälas till länsstyrelsen.

Vattenområden

Åsryggen där planområdet ligger är en del av Enköpingsåsen som går i sydnordlig riktning genom Sandvikens kommun och omges av Storsjön i norr, öster och väster. Nordväst om planområdet ligger en "insjö" eller vik av Storsjön som till större delen är igenväxt av vass.

Gator och trafik

Mitt uppe på åsen går en lokalgata, Åshuvudsvägen som slutar mitt på Åshuvudet. Till planområdet, genom ett villaområde går ytterligare en lokalgata, Prästbordsvägen.

Parkering och utfarter

Parkering för personal anordnas inom detaljplaneområdet. En utfart planeras österut mot Prästbordsvägen och ytterligare en västerut mot Åshuvudsvägen.

Störningar

Under byggtiden kan buller förekomma både från byggandet av anläggningen samt från transporter till och från området. Bullerrisken för anläggningens skötsel och underhåll bedöms som låg. Åtgärder som åstadkommer buller ska förläggas till dagtid både under byggtiden och efter.

Teknisk försörjning**Vatten och avlopp**

Eventuellt dagvatten omhändertas lokalt. Planområdet ansluts till det allmänna vatten- och avloppsnätet. Breddvatten från reservoaren omhändertas lokalt via en ledning ner till Storsjön.

Värme

Enskild lösning.

EI

Ansvarig för elnätet är Årsunda Kraft och Belysningsförening.

Avfall

Kontakt ska tas med Gästrike Återvinnare i ett tidigt skede under projekteringen av området för utformning och placering av utrymmen för avfallshantering.

Administrativa frågor

Genomförandetid: se genomförandebeskrivning

Konsekvenser av planens genomförande

Större del av Åshuvudet än tidigare tas i anspråk för vattenverk. Ett stort antal tallar har fällts i området och landskapsbilden för boende i anslutning till planområdet har kraftigt förändrats. Området kommer att stängslas med nätstängsel för skydd av vattentäkten och allmänheten.

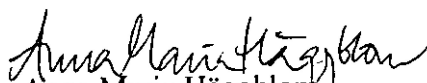
Under anläggningstiden kommer en ökning av transporter ske till området samt en del grävningsarbeten ska utföras. Detta innebär en bullerökning under drift samt en tillfällig trafikökning i området.

Att Sandvikens kommun har en säker och bra kvalitet på tillgången till vatten är av stort allmänt intresse och anläggningen är av stor vikt för Sandvikens kommuns framtida tillgång till vatten samt är reservvattentäkt för hela kommunen.

Medverkande tjänsteman

Detaljplanen är upprättad av Bygg- och miljöförvaltningen, Sandvikens kommun, genom Monica Lindström, planingenjör i samarbete med miljö- och hälsoskyddskontoret och stadsingenjörskontoret.

Stadsarkitektavdelningen


Anna Maria Häggblom
Stadsarkitekt


Monica Lindström
Planningenjör



Genomförandebeskrivning

Antagen av BMN	2011-02-08
Laga kraft	2011-03-11

Årsunda vattenverk

Detaljplan för del av fastigheten Årsunda Prästbord 1:81 i Årsunda,
Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Organisatoriska frågor

Tidplan (preliminär)

2010-11-09	Bygg- och miljönämnden beslutar om utställning
2010-12-14	Bygg- och miljönämnden beslutar att anta planen
2011 i januari	Detaljplanen vinner laga kraft om inga överklaganden

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Anledningen till en kort genomförandetid är att anläggningen ska vara i drift snarast möjligt.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Detaljplanen omfattar inte någon allmän plats.

Fastighetsrättsliga konsekvenser

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m.m.

När detaljplanen vunnit laga kraft ansöker Sandviken Energi Vatten AB om en lantmåteriförrättning, avstyckning av området som är avsett för vattenverket (planområdet) från Årsunda Prästbord 1:81. Avsikten är att styckningslotten ska förvärfvas av Sandviken Energi Vatten AB. Den nya fastigheten kommer även att tilldelas andel/ar i den befintliga gemensamhetsanläggningen Sörby ga:8.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnadsfördelning

Vatten och avlopp bekostas av Sandviken Energi Vatten AB. Kostnader för fastighetsbildning betalas av Sandviken Energi Vatten AB. Förrätningskostnader debiteras enligt lantmäteritaxan.

Kostnad för eventuell flytt av ledning/ar under plangenomförandet betalas av Sandviken Energi Vatten AB.

Medverkande tjänstemän

Genomförandebeskrivningen är upprättad av bygg- och miljöförvaltningen, Sandvikens kommun. Samråd har skett med lantmäterimyndigheten.

Stadsarkitektavdelningen


Anna Maria Häggblom
Stadsarkitekt


Monica Lindström
Planingenjör