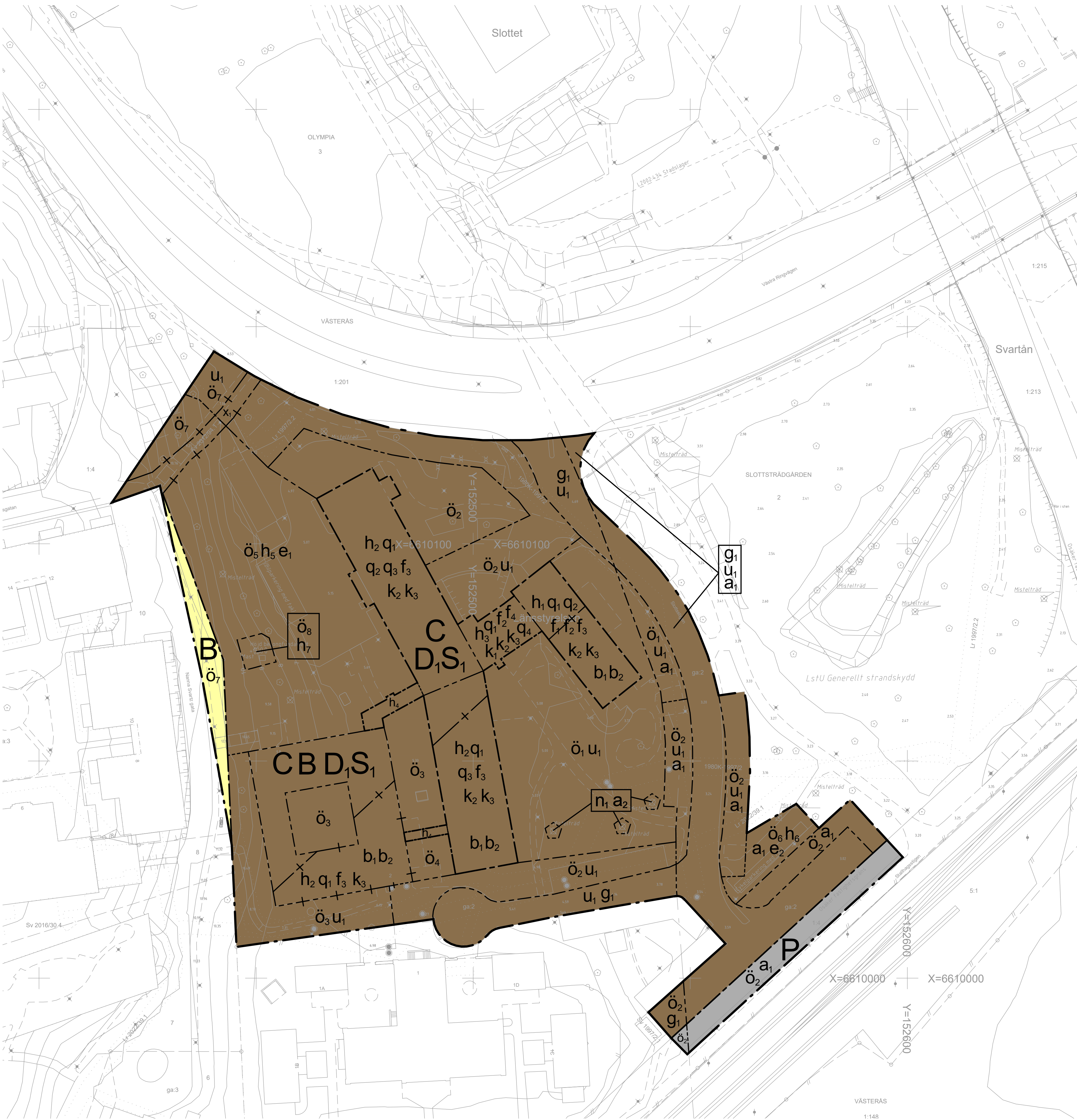


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- D Vård- och omsorgsboende
- P Parkering
- S Gymnasium

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ö1 Marken får inte förses med byggnadsverk med undantag av cykelparkering
- ö2 Marken får inte förses med byggnadsverk med undantag av markparkering
- ö3 Marken får inte förses med byggnadsverk med undantag av balkonger och cykelparkering
- ö4 Marken får inte förses med byggnadsverk med undantag av balkonger och markparkering
- ö5 Marken får inte förses med byggnad med undantag av komplementbyggnader
- ö6 Marken får endast förses med komplementbyggnader och cykelparkering
- ö7 Marken får inte förses med byggnad
- ö8 Marken får endast förses med mast

Höjd på byggnadsverk

- h1 Högsta nockhöjd är 29 meter över angivet nollplan
- h2 Högsta nockhöjd är 17.5 meter över angivet nollplan
- h3 Högsta nockhöjd är 15.5 meter över angivet nollplan
- h4 Högsta nockhöjd är 16.5 meter över angivet nollplan
- h5 Högsta nockhöjd är 9 meter över angivet nollplan
- h6 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 6.5 meter över angivet nollplan
- h7 Högsta totalhöjd är 27 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n1 Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk och ska ersättas med nytt lönnträd i samma läge

Teckenförklaring grundkartan:

- Kvartersgräns: ABBORREN
- Traktnamn: 7 Munkgatan
- Fastighetsbeteckning: 11
- Gatunamn: 11
- Adressnummer: 11
- Plangräns: 11
- Användningsgräns: 11
- Egenskapsgräns: 11
- Fortlämning linje: 11
- Barnskog: 11
- Lövskog: 11
- Barrskog: 11
- Lövträd: 11
- Belysningsstolpe: 11
- Vägsikt: 11
- Markutrustning: 11
- Markslagsgräns: 11
- Markhöjd: 11
- Höjdkurva: 11
- Byggnader: 11

Skala 1:500
Grundkarta över Slottsträdgården 2
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås s
Handläggare: Jörgen Lindberg
Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

Aktuellt:
Fastighetsindelning: 2025-07-01
Detaljer: 2025-07-04

Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra tillbyggnader på befintlig byggnad samt öka fastighetens användbarhet och flexibilitet genom att möjliggöra för bostäder, centrumverksamheter, kontor, hotell, vård- och omsorgsboende, gymnasium och/eller vuxenutbildning.

Planläggningen syftar även till att säkerställa att befintlig byggnads arkitektoniska kvaliteter bevaras samt att tillbyggnader utformas med en hög arkitektonisk kvalitet som samspelar med områdets höga kulturmiljövärden.

Information

Detaljplanen hanteras med Plan- och bygglagen 2010:900 och är framtagen med planbestämmelsekatalogen som började gälla 14 oktober 2021. Genomförandetiden för detaljplanen är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning gata

Skydd av kulturvärden

- q1 Byggnadens modernistiska formspråk och släpptsade osmyckade fasader i rödbrun kulör ska bevaras. Befintliga byggnadsvolymer får inte minskas.
- q2 Invändiga trappor med oval form, marmorgolv och handledare i trä ska bevaras.
- q3 Invändiga öppna trappor med handledare i trä ska bevaras.
- q4 Marmorgolv i båda våningsplanen, sessionssalen med väggar med runda hörn, dörrparti i trä och trägolv samt inbyggd reception med rundade hörn ut mot entréhallen ska bevaras.

Upphävande av strandskydd

- a1 Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- f1 Tillbyggnad ska placeras indragen från taksarg på 2,9 meter från fasad i nordöst och 2,1 meter från fasad i sydöst och nordväst.
- f2 Balkong får inte uppföras.
- f3 Tak ska vara platta.
- f4 Tillbyggnad ska integreras i befintlig taklutning. Mot norr får taklutningen endast förlängas medan taklutningen kan brytas upp i söder.

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarean för komplementbyggnader är 200 kvm.
- e2 Största byggnadsarean för komplementbyggnader är 70 kvm.

Varsamhet

- k1 Taklutning ska bevaras. Takfall mot norr ska vara obruten. Takkupa får endast finnas mot söder.
- k2 Horisontella fönsterband med bruna eller rosa bågar och smäckra profiler ska bevaras.
- k3 Taklister ska bevaras och vara synliga.

Ändrad lovplikt

- a2 Marklov krävs även för fällning av träd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x1 Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Utförande

- b1 Del av byggnad ska kunna utrymmas bort från järnvägen.
- b2 Del av byggnad ska utformas med ventilationssystem som kan stängas av.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utformning

Fasader på tillbyggnader ska utformas med material och färger som finns i byggnadens material- och färgpalett.

Fönstersättning ska utformas med horisontella fönsterband.

Skyttar och belysning på fasader ska placeras under taklinje och får inte vara föränderliga eller blinkande.



VÄSTERÅS STAD
Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för
del av Slottsträdgården 2 m.fl.
Centrum, Västerås

2025-11-11, reviderad 2026-02-10 Stadsbyggnadsförvaltningen

Emma Lilja
Planarkitekt

Åsa Rudhage
Planeringsstrateg

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50
Skala: 1:500 A1

Beslutsdatum Instans

Antagande 2026-02-19 BN

Laga kraft 2026-03-18

Till planen hör:

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Fastighetsföreteckning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Dp 1993