

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för
Getinge stationssamhälle, Getinge kommun, Hallands län,
berörande fastigheten Getinge 4:1 m fl.

BESKRIVNING

Läge, storlek och terräng.

Planområdet är beläget centralt i Getinge samhälle, mellan E6:an och Suseån. I norr avgränsas området av Brogatan och sydost av gränsen mellan fastigheterna Getinge 4:1 och 5:23. Arealen uppgår till ca 12 ha. Terrängen består av åker- och ängsmark, som sluttar svagt mot Suseån.

Befintlig bebyggelse.

I områdets norra del är sex flerfamiljshus i två våningar uppförda. I anslutning till dessa är en parkeringsanläggning med fyra garagebyggnader iordningställd. Mellan flerfamiljshusen återfinns en mindre byggnad innehållande vattenverk. Söder om flerfamiljshusen är marken obebyggd.

Tidigare planläggning.

Planområdet berör fastställd detaljplan, benämnd "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för sydöstra delen av Getinge samhälle i Getinge kommun, Hallands län", fastställd den 7 april 1967, samt "Förslag till ändring av stadsplan för fastigheterna Getinge Djäkebolet 5:3, 5:18 m fl i Getinge samhälle i Getinge kommun, Hallands län", fastställd den 14 december 1966.

Gällande plan föreskriver flerfamiljshus i två våningar i områdets norra del och friliggande småhus i södra delen.

Samhällets generalplan, upprättad 1968, föreslår i motsats till gällande detaljplan, att marken reserveras för flerfamiljshus, eftersom annan centralt belägen mark saknas för detta ändamål.

Planförslaget.

För norra delen av planområdet föreslås att den i gällande plan upptagna bostadsgatan mellan flerfamiljshusen utgår och att trafikmatningen sker via en befintlig väg söder om husen. I detta sammanhang förutsättes att tillfart till vattenverksbyggnaden ordnas genom servitutsavtal e dyl. Marken för den befintliga parkeringsplatsen avsättes i planen för garageändamål. Vidare föreslås, att den mark för bostadsändamål, som möjliggör utbyggnad av ytterligare tre bostadshus utmed Brogatan, utgår.

Inom den södra delen av planområdet saknas träd och större höjdvariationer, som kan berika miljön. Planförslaget strävar av denna anledning att avskärma bostadsområdet utåt och försöka skapa en inre miljö.

I anslutning till de befintliga husen föreslås flerfamiljshus i två våningar. Av dessa placeras husen i nordvästra och nordöstra hörnen i vinkel för att innesluta lekplatser och gårdar. Entréerna placeras mot gårdarna.

Övriga bostadshus föreslås bestå av envåningshus, vilka placerats med relativt små avstånd från varandra för att skapa variation och intimitet inne i området. Till varje lägenhet i envåningshusen kan en mindre trädgårdstäppa anläggas.

För att avskärma E6:an från området avser kommunen att bygga ut en rodan påbörjad jordvall utmed E6:an.

Fyra parkeringsplatser reserveras i planen, två i södra delen och en i vardera nordvästra resp nordöstra hörnet av det nya området. Parkeringsplatserna nås av två gator, vilka förenas till en gata sydväst om de befintliga flerfamiljshusen. På grund av Suseåns översvämningssrisk har, i likhet med det nyligen bebyggda området på motsatt sida om Suseån, lägsta gatuhöjd satts till +18,5 meter. Sydöstra delen av bostadsområdet kräver sålunda utfyllnad av marken.

För området gemensam värmecentral placeras i anslutning till föreslagen garagebyggnad sydost om de befintliga flerfamiljshusen.

Generalplanen för samhället anvisar dels ett gångstråk mellan skolan och samhällets södra del, och dels ett stråk parallelt med och omedelbart söder om Brogatan. Båda stråken berör kvartersmark, varför x-områden har inlagts i planförslaget.

Halmstad i december 1971.

K-KONSULT

Bengt Berglund

Bengt Berglund
Arkitekt SAR

Lars-Erik Larzenius

Lars-Erik Larzenius
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut av den 17/4 1972 § 31.

.....*Hugo Lönn*.....
Hugo Lönn
Kommunalkamrer

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för
Getinge stationssamhälle, Getinge kommun, Hallands län,
berörande fastigheten Getinge 4:1 m fl.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- d) Med Bv betecknat område får användas endast för värmecentral, tvättstuga och dylik gemensam anordning.

2 mom. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom. Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtagas anordningar, som hindrar att området användes för allmän gångtrafik.

4 § VÅNINGSENTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

3 mom. På med k betecknad mark får källare under byggnad icke anordnas. Utan hinder härav får källare anordnas om detta för varje särskilt fall prövas kunna ske med hänsyn till avloppsförhållandena.

5 § BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 8,0 meter.

2 mom. På med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Halmstad i december 1971.

K-KONSULT

Bengt Berglund

Bengt Berglund

Arkitekt SAR

Lars-Erik Larzenius

Lars-Erik Larzenius

Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut av den
17/4 1972 § 31.

Hugo Lönn
.....
Hugo Lönn
Kommunalkamrer

08. 05. 73

..... 26

Byggnadsnämnden i Getinge kommun
Kommunalkontoret
Fack 79
310 44 GETINGE

GETINGE BYGGNADSNÄMND

08. 05. 73

Dnr

45/71

Lit

313

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för Getinge stationssamhälle, berörande fastig-
heten Getinge 4:1 m fl i Getinge socken och kommun.

Genom beslut 1972-04-17 har kommunfullmäktige i Getinge kom-
mun antagit ett av K-Konsult, Halmstad, uppgjort förslag
till ändring och utvidgning av stadsplan för Getinge sta-
tionssamhälle, berörande fastigheten Getinge 4:1 m fl, i kom-
munen.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Stadsplanebestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

Vägförvaltningen har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 §
byggnadslagen.

Jämlikt 150 § byggnadslagen får besvär inte anföras över
detta beslut. Bevis härom skall tecknas på stadsplanekartan.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket
länsarkitekten Stig Elmqvist beslutat och byrådirektören
Nils Hegheim varit föredragande, har även förste länsasses-
sorn Åke Andrén, byrådirektören Gustav Olsson och t f
överlantmätaren Ragnar Albing deltagit.


Stig Elmqvist

Anslaget 1973-05-02


Nils Hegheim

Kopia till
statens planverk
planenheten
lantmäterienheten
FBM i Halmstads lantmäteridistrikt
kommunfullmäktige i Getinge kommun