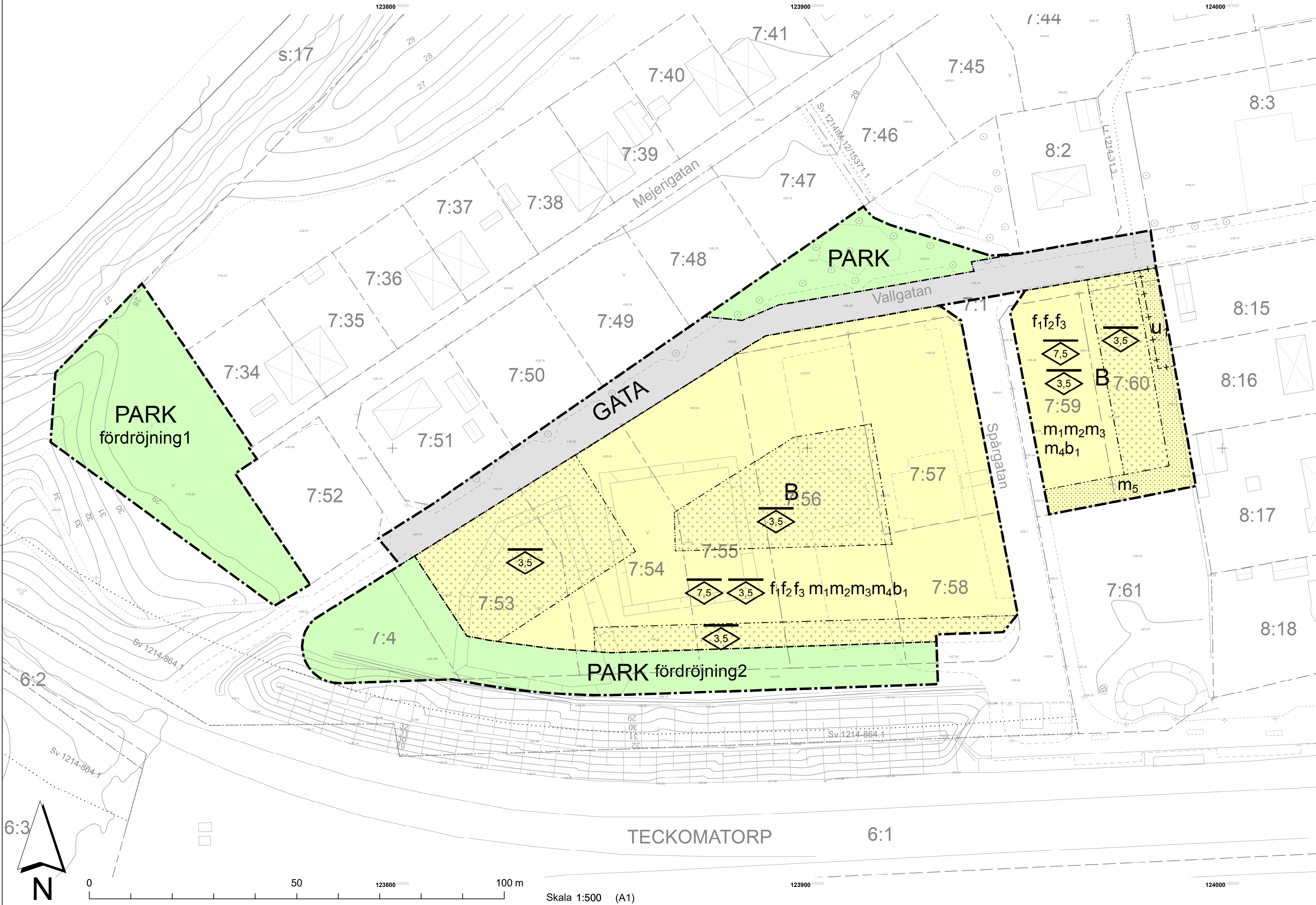


PLANKARTA



UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN
Upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta.
Fastighetsutredning akutell: 2026-01-22
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000

Utdrag av: Magnus Olsson

Sweco Sverige AB

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns, kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Annan gräns (rättighet mm)
- Rutnätskryss
- Traktnamn
- Registernummer för fastighet med traktnamn
- Registernummer för samfällighet
- Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Bostadshus resp. uthus - husliv
- Staket eller plank
- Stenmur
- Stödmur
- Häck

- Körbana
- Körbana med kantsten
- Gång- och cykelbana
- Stänt
- Dike
- Enstaka träd
- Järnvägsspår
- Belysningsstolpe
- Elledning
- VA-ledningar
- Markhöjd
- Höjddkurvor

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA
- PARK
- Kvartersmark
- B

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- förröjning1
- förröjning2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Endast komplementbyggnad får placeras
- Marken får inte förses med byggnad

Utformning

- f1
- f2
- f3
- 7.5
- 3.5
- Störningsskydd
- m1
- m2
- m3
- m4
- m5
- Utförande
- b1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen får laga kraft

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U1

- Till planen hör:
- Planprogram
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Planavgift debiteras ej
- Planavgift debiteras

Detaljplan för

Teckomatorp 7:53 m.fl.

Teckomatorp

Svalövs kommun

Laga krafthandling

Diarienummer: SBN 315-2017

Upprättad: 4 februari 2026

Clara Ek

Planarkitekt

Sofia Tjernström
Plan- och exploateringschef

SVALÖVS KOMMUN		
Beslutsdatum	Instans	
Samråd 1 2017-09-26	SBN	
Samråd 2 2022-10-19	SBN	
Granskning 2025-09-17	SBN	
Antagande 2026-02-18	SBN	
Laga kraft 2026-06-09	SBN	
1224		