

SAMRÅDSFÖRSLAG 1992-02-17

UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 1992-06-02, REVIDERAT 1992-09-21
REVIDERAT 1993-11-30, TILLHÖR REVIDERING 94-03-14

Detaljplan för Blidö 1:359, Norrtälje kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandet innebär att Roslagsbostäder AB efter rivning av befintligt bostadshus nybebygger fastigheten med flerfamiljshus och tillhörande ekonomibyggnader. Lägenheterna upplåtes med hyresrätt till företrädesvis skärgårdsbor. Projektet skall genomföras i samverkan med blivande hyresgäster.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan	Utställning: sommaren 1992 Antagande: hösten 1992
Genomförande	Genomförandetiden är 5 år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.
Ansvar	Det ekonomiska ansvaret för genomförandet åvilar Roslagsbostäder AB, som också som huvudman planerar, bygger, äger och svarar för driften av projektet.
Avtal	Exploateringsavtal mellan kommunen och Roslagsbostäder AB skall föreligga när planen antas. Exploatören bekostar flyttning av befintliga VA-ledningar inom exploateringsområdet och omhändertar själv dränerings- och dagvatten.

TEKNISKA FRÅGOR

Vägar	Tillfart sker från lokalvägen söder om fastigheten. Vägrätt kommer att lösas genom lantmäteriförrättning.
Vatten, avlopp	Anslutning sker till det kommunala ledningsnätet.
El	Anslutning får ske till det befintliga nätet.

INFORMATION

Visning tillika presskonferens för särskilt inbjudna har ägt rum på plats 1991-09-02. Projektet har ingående redovisats vid en informationsträff i Blidö gamla skola 1991-10-10 inför en fulltalig och intresserad allmänhet. De synpunkter som då framkom har bearbetats och ny redogörelse ägde rum 1991-12-10.

Norrtälje 1992-09-21



Björn Cederström
arkitekt SAR

Revidering 1993-11-30:

Pga att projektet ändrats så att befintliga VA-ledningar kan kvarligga
erfordras ej exploateringsavtal utan ett servitutsavtal för ledningarna
skall i stället upprättas.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Härlin /
Anne Pajula