

Avtärf.**Kungl. Kommunikations-
departementet**

G. W. S. i. a. T. etc.

I särskilda till Kungl. Maj:t ställda, av länsstyrelsen i Stockholms län med skrivelse den 27 januari 1931 överlämnade skrifter har byggnadsnämnden i Tunbs municipal-samhälle anhållit om fastställelse dels å ett av municipalfullmäktige i samhället vid sammanträde den 12 maj 1927 antaget förslag till ändring i och tillägg till stadsplanen för samhället på sätt angivits å en av Alfr. Eriksson och G.W. Johansson år 1923 upprättad karta med de ändringar i samma förslag, som av municipalfullmäktige antagits vid sammanträde den 8 april 1930 och vilka närmare utmärks å en av länsarkitekten Edvin Stenfors år 1930 upprättad karta, dels ock å särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande stadsplaneområde.

Till följd av remiss har byggnadsstyrelsen den 15 september 1931 avgivit utlåtande i ärendet och därvid med anledning av vissa av järnvägsstyrelsen mot stadsplane-förslaget framställda anmärkningar hemställt, att detsamma måtte fastställas med uteslutande av visst söder om statens järnvägars station beläget område.

Sedermåra hava ordförandena i municipalfullmäktige och byggnadsnämnden i en till Kungl. Maj:t den 9 november 1931 inkommen skrift - med bifogande av yttrande av järnvägsstyrelsen - anhållit, att Kungl. Maj:t måtte fastställa ifrågavarande förslag med undantag allenast av ett mindre invid järnvägsstationen beläget område, som å en av Stenfors år 1931 upprättad karta angivits med kors- och prick-streckade gränslinjer mellan bokstäverna a, b, c, d och e.

Med anledning härav har byggnadsstyrelsen avgivit förnyat utlåtande i ärendet den 17 november 1931.

Med hänsyn till vad i ärendet förekommit finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt 1 kap. 2 § lagen om fastighetsbildning i stad, fastställa ifrågavarande av municipalfullmäktige

vid sammanträdet den 12 maj 1927 antagna, å den av Eriksson och Johansson år 1923 upprättade kartan åskådliggjorda förslag till ändring i och tillägg till stadsplanen för samhället med däri av fullmäktige vid sammanträdet den 8 april 1930 beslutad samt å den av Stenfors år 1930 upprättade kartan angiven ändring, dock att från fastställelsen undantages visst område invid järnvägsstationen, som å den av Stenfors år 1931 upprättade kartan utmärkts med kors- och prickstreckade gränslinjer mellan bokstäverna a, b, c, d och e. Från fastställelsen undantages därjämte tomtindelning inom kvarter.

Därjämte finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt samma lagrum, fastställa särskilda bestämmelser i avseende å sättet för byggnadskvarternas användande inom det område, för vilket ny eller ändrad stadsplan nu fastställts, av den lydelse härvid fogad bilaga utvisar.

Beträffande det från fastställelse undantagna området vill Kungl. Maj:t efter förnyad framställning meddela beslut.

Vidare vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att anmoda samhället att låta å en karta sammanföra de ändringar i eller tillägg till samhällets stadsplan, som nu fastställts, vilken karta bör insändas till Kungl. Maj:t för granskning.

Slutligen förordnar Kungl. Maj:t, att de i kungörelsen den 18 juli 1928 (nr 307) meddelade föreskrifter om expediering av kartkopior icke skola i förevarande fall äga tillämpning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse. Omförmälda kartor med tillhörande beskrivningar överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 11 december 1931.

G u s t a f

Ola Jeppson

Angående ändring i och tillägg till stadsplanen för Tumba municipalsamhälle m.m.

Carl Gustaf

Avskrift.

Särskilda bestämmelser i avseende sättet för användande av byggnadskvarteren inom del av Tumba municipalsamhälle.

§ 1.

Med prickning betecknad kvartersmark får ej bebyggas.

§ 2.

I kvartersmark, som betecknats med korsprickning, få endast uppföras gårdsbyggnader, såsom uthus, garage, växthus och andra dylika byggnader.

§ 3.

I kvartersmark betecknad med B gälla följande bestämmelser:

- a) Tomt får icke givas mindre areal än 800 kvadrater.
- b) I varje tomt får endast uppföras en huvudbyggnad jämte till denna hörande gårdsbyggnad.
- c) Sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader får ej överstiga en femtedel av tomtens hela areal.
- d) Huvudbyggnad får icke innehålla flera än 2 våningar jämte till högst en tredjedel inredd vind och icke hava större höjd än 8 meter.
- e) Huvudbyggnad får icke uppföras invid gränslinje mot grannstomt, där icke å vardera av två angränsande tomter byggnader uppföras intill den gemensamma gränslinjen på sådant sätt, att byggnaderna verka som en sammanhängande byggnad (kopplade hus). Sålunda sammankopplade hus få icke upptaga större sammanlagd längd än 30 meter. I annat fall än så, får huvudbyggnad icke uppföras på mindre avstånd från gränslinje mot grannstomt än 6 meter. Huvudbyggnad av sten eller av reveterat trä må dock uppföras på 4,5 meters avstånd från förutskända gränslinje, om byggnaden i höjd icke överstiger 6 meter.

§ 4.

För kvartersmark betecknad med C gälla följande bestämmelser:

- a) Tomt får icke givas mindre areal än 1.000 kvadrater.
- b) I varje tomt får endast uppföras en huvudbyggnad jämte till denna hörande gårdsbyggnad, dock må å tomt med större areal än 2.000 kvadrater ytterligare en huvudbyggnad uppföras.
- c) Sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader får ej överstiga en sjättedel av tomtens hela areal.
- d) Huvudbyggnad får icke uppföras på mindre avstånd från gräns mot grannes tomt än 6 meter.
- e) Huvudbyggnad får icke innehålla flera än två våningar och icke hava större höjd än 7,5 meter.
- f) Avståndet mellan huvudbyggnader å samma tomt får icke understiga 12 meter. Detsamma gäller även ifråga om avståndet mellan huvudbyggnad

och gårdsbyggnad, därest densamma innehåller eldstad eller garage. I intet fall får avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt understiga 4,5 meter.

§ 5.

Kvarteremark betecknad med D är avsedd för allmän byggnad. Användes icke kvarteremarken för sådant ändamål, skola för densamma motsvarande bestämmelser gälla som för kvarteremark betecknad med B.

§ 6.

För kvarteremark betecknad med E gälla följande bestämmelser:

- a) Tomt må icke givas mindre areal än 700 kvadratmeter.
- b) Huvudbyggnad får icke innehålla flera än två våningar jämte till högst en tredjedel inredd vind och icke hava större höjd än 8 meter.
- c) Huvudbyggnad skall uppföras i gränslinje mot grannes tomt, där sådan gränslinje finnes, dock må byggnadsnämnden kunna härifrån medge undantag under förutsättning, att grannarna skriftligen överenskomma att indraga sina hus från gränslinjen och att indragningen finnes för ett ändamålsenligt bebyggande lämplig. Härvid skall iakttagas, att avståndet till grannes tomtgräns bliver minst 6 meter.

§ 7

För kvarteremark betecknad med B, C och E skall, förutom vad i §§ 3, 4 och 6 föreskrivits, även gälla följande.

Huvudbyggnad skall i allmänhet, där utmed gata eller allmän plats finnes med prickning betecknad kvarteremark, uppföras i densamma inre gränslinje, och i annat fall i gatulinjen, dock må byggnadsnämnden kunna medge, att sådan byggnad förläggas inne å tomt, då förhållandena det kräva och så kan ske utan varspäddad eller annan olägenhet.

Lägges golv i bottenvåningen högre än 1,5 meter över angränsande markens medelhöjd utefter byggnaden, är undervarande tillåtet att anse såsom våning, dock må därifrån göras undantag, då särskilt svåra terrängförhållanden det påfordra.

§ 8

Å område, som betecknats med sned streckning, må anordning ej vidtagas, som hindrar anläggning och underhåll av avlopps- och andra ledningar.

§ 9

Gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än 3 meter till takfoten och 4,5 meter till yttertakets översta del och icke förläggas närmare gräns mot grannes tomt än 4,5 meter, dock må dylik byggnad kunna förläggas i sådan gräns under förutsättning att grannen samtidigt uppför gårdsbyggnad intill samma gränslinje på sådant sätt att byggnaderna erhålla ett enhetligt utseende.

§ 10.

Inom stadsplansområdet får byggnad inte uppföras eller inredas till fabrik eller annan industriell anläggning, som ej är hänförlig till hantverkeri.

Vidmaras:

Peter Andersson

Ulf Björkstam