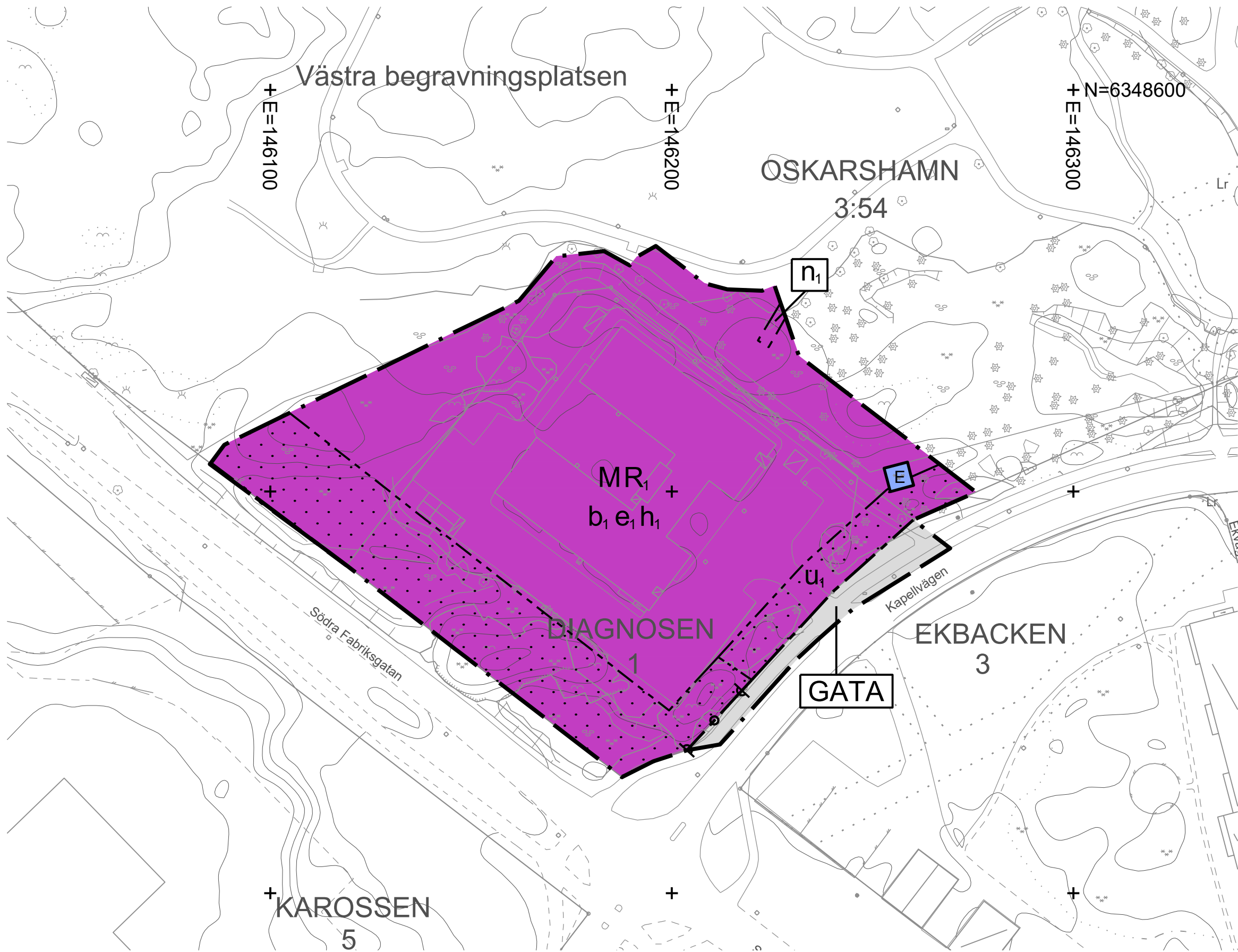


**GRUNDKARTA till**  
detaljplan för  
Diagnosen 1  
Oskarshamns Stad  
Oskarshamns kommun  
Koordinatsystem i plan: Sweref 991630  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
Mätklass II  
Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret,  
Kartavdelningen 2022-12-16

Ida Norling  
Kartchef

SKALA: 1:1000 (A2)

- |  |                 |  |                         |  |                        |
|--|-----------------|--|-------------------------|--|------------------------|
|  | Byggnader       |  | Gångstig                |  | Tele Rikskabel         |
|  | Höjdkurvor      |  | Järnväg                 |  | Fastighetsgräns        |
|  | Polygonpunkt    |  | Häck                    |  | Kvarterstraktgräns     |
|  | Höjdfix         |  | Lövträd                 |  | Traktgräns             |
|  | Riktninglinje   |  | Barrträd                |  | Gemensamhetsanläggning |
|  | Ägoslagsgräns   |  | Vattendrag              |  | Ledningsrätt           |
|  | Lövskog         |  | Strandlinje             |  | Officialservitut       |
|  | Berg i dagen    |  | Gränspunkt gällande     |  |                        |
|  | Hagmark         |  | Staket                  |  |                        |
|  | Barrskog        |  | Mur                     |  |                        |
|  | Sankmark        |  | Kajkant                 |  |                        |
|  | Åkermark        |  | Brygga                  |  |                        |
|  | Vägbant         |  | Stenmur                 |  |                        |
|  | Vägbant - GCväg |  | Slänt                   |  |                        |
|  | Vägbant - räcke |  | Grindstolpe             |  |                        |
|  |                 |  | Belysningsstolpe        |  |                        |
|  |                 |  | El Luftledning högspänn |  |                        |



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- |  |                  |
|--|------------------|
|  | Planområdesgräns |
|  | Användningsgräns |
|  | Egenskapsgräns   |

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- |  |       |
|--|-------|
|  | Gata. |
|--|-------|

#### Kvartersmark

- |  |                              |
|--|------------------------------|
|  | Tekniska anläggningar.       |
|  | Begravningsplats.            |
|  | Lokal för religiösa ändamål. |

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
|  | Marken får inte förses med byggnad |
|--|------------------------------------|

#### Höjd på byggnadsverk

- |       |                                                                  |
|-------|------------------------------------------------------------------|
| $h_1$ | Högsta nockhöjd är 12 meter. Gäller ej skorsten och ventilation. |
|-------|------------------------------------------------------------------|

#### Markens anordnande och vegetation

- |       |                      |
|-------|----------------------|
| $n_1$ | Stenmur ska bevaras. |
|-------|----------------------|

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- |       |                                                         |
|-------|---------------------------------------------------------|
| $u_1$ | Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. |
|-------|---------------------------------------------------------|

#### Stängsel, utfart och annan utgång

- |  |               |
|--|---------------|
|  | Utfartsförbud |
|--|---------------|

#### Utförande

- |       |                                              |
|-------|----------------------------------------------|
| $b_1$ | Minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig. |
|-------|----------------------------------------------|

#### Utnyttjandegrad

- |       |                                                                         |
|-------|-------------------------------------------------------------------------|
| $e_1$ | Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet |
|-------|-------------------------------------------------------------------------|

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft.

### Upplysning

Väsentliga ändringar inom planområdet ska tillståndsprövas av Länsstyrelsen enligt KML 4 kap 13§.

|                                                        |                                                           |                                                          |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Till planen hör:                                       | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning       | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram                   | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram              |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program    | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Underökning om BMP | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse    | <input type="checkbox"/> Illustration                    |

## Detaljplan för Diagnosen 1 med flera fastigheter

## Västra Begravningsplatsen

|                                               |                            |              |         |
|-----------------------------------------------|----------------------------|--------------|---------|
| Oskarshamns kommun                            | Kalmar län                 | Beslutsdatum | Instans |
| Laga kraft                                    |                            | Samråd       |         |
|                                               |                            | 2023-03-14   | SBN     |
|                                               |                            | Granskning   |         |
|                                               |                            | 2023-05-12   |         |
| Upprättad januari 2023, reviderad i juni 2023 |                            | Antagande    |         |
|                                               |                            | 2023-09-12   | SBN     |
|                                               |                            | Laga kraft   |         |
|                                               |                            | 2023-10-17   |         |
| Tobias Svensson<br>Kart- plan och byggchef    | Lisa Hjelm<br>Planarkitekt | A5043        |         |