



ENKÖPINGS KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen
Direktivalsnummer 0171-

1990-01-10

UPSALA LÄN

☐ Länshuset (arkivbyrå)
☐ Civilingenjörskontoret

Detaljplan för S:t Ilian
38:6, (kv Måsen) Enköping.

90. 06. 12

BESKRIVNING

HANDLINGAR Planförslaget består av plankarta i skala 1:400 med planbestämmelser.

Till planförslaget är fogat:

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationskarta

PLANENS SYFTE UCH HUVUDDRAG

Inom kvarteret Måsen föreslås en bebyggelse som utgör en fortsättning av utbyggnaden inom kvarteret Anden beläget omedelbart väster om planområdet.

PLANDATA

Lägesbestämning, areal

Kvarteret Måsen är beläget vid Ågatan i den sydvästra delen av stadskärnan.

Planområdets totala areal är cirka 7000 m².

Markägoförhållanden

Den del av kvarteret där nya bostäder föreslås har förvärvats av Diös Bygg AB. Östra delen av kvarteret med befintlig byggnad som skall sparas (socialbyråverksamhet) ägs av Enköpings kommun.

TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDEN

Detaljplan

För området gäller detaljplan fastställd den 4 juni 1964.

I den gamla hamnstationen - som tidigare ägts av SJ men försålts till privatperson - har under senare år bedrivits handelsverksamhet. Området är i gällande plan utlagt för handel-, hantverks- och lagerändamål.

Planbestämmelsen har följande lydelse:

"Med H.betecknat område får användas för handelsändamål och där så provas lämpligt för hantverks- och lagerändamål. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området."

Den byggnad som för närvarande används för socialbyråverksamhet uppfördes ursprungligen som bostadshus av den person som bedrev handelsverksamhet inom fastigheten.

Bostadsförsörjningsprogram

Kvarteret Måsen är medtaget i bostadsförsörjningsprogram 1990-92 med byggstart 1990.

FÖRUTSÄTT- NINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområde, bostäder

De befintliga fastigheter där handelsverksamhet bedrivits avses rivas. Här föreslås nu en bebyggelse som är en fortsättning av bebyggelsen i kvarteret Anden.

Förslaget innehåller 16 lägenheter om 2 och 3 RoK (12 respektive 4 st) i ett flerbostadshus i två respektive tre våningar. Huskroppen består av två skänklar i vinkel med ett mellanliggande trapphus. Här finns också tvättstuga. Lägenheterna nås via loftgång och lägenhetsförråd placeras på vinden.

Parkeringsanläggning med garage finns på tomten anordnad så att infarten blir från Hägnadsvägen.

Fasadmaterial i bostadshuset är tegel. Färgskalan hålles ljus.

Arbetsplatser, övrig bebyggelse

Det gamla bostadshuset inom kvarteret avstyckas som en egen fastighet. Fastigheten ägs av Enköpings kommun. Här bedrivs sedan några år "socialbyråverksamhet". Denna typ av verksamhet torde bestå även framdeles.

Skyddsrum

Planområdet är beläget inom skyddsrumsområde 2, Södra Centrum. Kravet på byggande av skyddsrum kommer att provas enligt de rutiner som finns för detta.

Gator och trafik

Gatunät, gång- och cykeltrafik

Ågatan (delen Fjärdhundragatan-Kungsgatan) har en trafikmängd av 3400 fordon/dygn. När trafikplanen för centrum genomföres enligt det beslut som fattats av kommunfullmäktige kommer trafikmängden att öka till 5700 fordon/dygn på nämnda sträcka.

Framkomligheten och trafiksäkerheten i Korsningen Ågatan-Fjärdhundragatan är mycket dålig beroende på den lilla innerkurvsradien och det siktskymmande huset på fastigheten Centrum 4:4. Gatorna är huvudklassificerade.

För att åstadkomma en acceptabel lösning krävs att bostadshuset inlöses och rivas. Gällande detaljplan (stadsplan) möjliggör detta. En inlösen och rivning av huset är dock för närvarande ej aktuell.

I avvaktan på att huset rivs är avsikten att förbättra trafiksäkerheten genom att bygga om korsningen så att en klar styrning

av trafiken erhålles och så att GC-trafikanter får bättre förutsättningar för en säker framkomlighet. En GC-led avses nämligen utbyggas mellan kvarteret och Ågatan från befintlig led väster om Joar Blå och fram till Hägnadsvägen. Parkering till nya bostadshuset angörs via Hägnadsvägen.

Störningar

Bostadshuset blir beläget efter "sökarringen" med stor trafikmängd vilket innebär en risk för både buller och avgaser. Stadsbyggnadskontoret kommer i samråd med miljö- och hälsoskyddsförvaltningen undersöka om eventuella skyddsåtgärder i form av extra fasadisolering m m erfordras.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Anslutning sker till kommunens va-nät.

Värme

Bostadshuset skall anslutas till fjärrvärmenätet.

El

El finns framdraget till området.

Administrativa frågor

Genomförandefrågorna kommer att redovisas i en särskild genomförandebeskrivning.

Stadsbyggnadskontoret i Enköping



Åke Nordström
1:e planingenjör