

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligen fastställa förslag till utvidgning av byggnadsplanen för del av fastigheterna Saltarö 3¹ och Skärmarö 1¹ i Värmdö socken sådant förslaget beskådliggjorts å en av arkitekten Kurt Hollstrand år 1948 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, stölande på av Länsstyrelsen genom resolution den 23 oktober 1950 fastställda byggnadsplanbestämmelserna för delar av ovanstående fastigheter i tillämpliga delar gälla även inom nu ifrågasvarande område. Från fastställelse undantages dock ett område, som å kartan begränsats med röd linje. Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovanstående lag, skäligen förordna, att ägaren av fastigheterna Saltarö 3¹ och Skärmarö 1¹ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägena, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

Talan mot beslutet i övrigt må föras hos Konungen genom besvär. Besvären, undertecknade av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden fick del av beslutet. För menighet är dock besvärstiden fem veckor.

Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 25 augusti 1957.

G. Danielson

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Länsarkitekten

Fotokopians överensstämmande med originalet intygas

Stenman

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för del av fastighe-
terna Saltarö 3¹ och Skärmarö 1¹ i Värmdö kommun.

I mars 1948 upprättade undertecknad ett förslag till byggnadsplan för ett större område inom Saltarö 3¹ och Skärmarö 1¹, omfattande 252 tomtplatser, varav Länsstyrelsen den 23 oktober 1950 endast fastställde en mindre del, motsvarande 54 tomtplatser.

På uppdrag av markägaren har undertecknad å det år 1948 uppgjorda förslaget med röd begränsningslinje markerat den del av planen (44 tomtplatser), för vilken fastställelse nu önskas.

De den 23 oktober 1950 fastställda byggnadsplanebestämmelserna äro avsedda att gälla även för denna del.

Stockholm i november 1955

Kurt Hollstrand
arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

X. Malmberg

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intyga:

H. Brunson

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för del av Saltarö S¹ och Skärmarö 1¹ i Värmdö socken, Stockholms län.

§ 1.

Områdets användning.

mom. 1. Å med B betecknat område får endast uppföras fristående huvudbyggnader för bostadsändamål samt de uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomplatsen boendes behov.

mom. 2. Med HB betecknat område får användas endast för bostads-, handels- och hantverksändamål.

mom. 3. Med prickning betecknat område får inte bebyggas.

§ 2.

Tomtplats storlek.

mom. 1. Inom varje särskilt bestämmelseområde får det i planen (illustrationsvis) angivna antalet tomtplatser ej överskridas.

mom. 2. Tomtplats må i allmänhet ej bildas med mindre areal än 2000 kvadratmeter.

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

Å tomplats får endast en huvudbyggnad uppföras. Sådan byggnad får ej upptaga större yta än 150 kvadratmeter. Uthus o. dyl. får å varje tomplats sammanlagt upptaga högst 40 kvadratmeter.

§ 4.

Byggnads läge.

mom. 1. Huvudbyggnad får ej förläggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter.

mom. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej förläggas på mindre avstånd från tomplatsgräns än 6 meter; dock må byggnadsnämnden medge, att sådan byggnad förlägges på mindre avstånd från eller i gräns mot grannfastighet, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkande omständigheter utan olägenhet kunna ske. När uthus sammanbyggs i fas-

tighetsgräns, skola de givas med varandra liknande utformning.

Mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger dock, om hinder ej möter ur brandfäresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.

Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad eller flygelbyggnad till endast en vånings höjd medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 5 meter.

§ 5.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall ett område av minst 9 meters bredd lämnas obebyggt. Nämda mått må dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6.

Byggnaders höjd och våningsantal m.m.

Mom. 1. Å med I och II betecknat område må huvudbyggnad icke innehålla mer än en, respektive två våningar, och icke uppföras till större höjd än 4,0 respektive 7,0 meter.

Mom. 2. I varje huvudbyggnad får ej inredas flera än ett kök, dock må byggnadsnämnden, då synnerliga skäl därtill föranleda, kunna medgiva inredandet av ytterligare ett kök.

Mom. 3. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras med mera än en våning och ej till större höjd än 2,5 meter. Den totala höjden (till taknock) å dylik byggnad får ej göras större än 3,0 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilda fall medgiva större höjd för sådan byggnad, där dess användning så kräver.

Mom. 4. Uthus må icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden kunna medgiva, att sommarrum inredas, där hinder ur sanitär eller eldfäresyn-

punkt icke föreligger.

§ 7.

Taklutning.

Tak får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

Stockholm den 31 mars 1949.

Kurt Hellström.

Arkitekt SAR.

Avskriftens riktighet bekräftar jag härmed:

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

H. S. S. S. S.