

Detaljplan för fastigheterna **SKÅRBY 3:34,
3:36 och 3:46** i Tölö
Område för bostäder

Upprättad i februari 2010 av PLANAVDELNINGEN

Andrea Forsström

Planbeskrivning

Handlingar

Denna karta med bestämmelser och beskrivning. (Markägarförteckning, separat handling)

Planuppdrag

Byggnadsnämnden uppdrog 2010-02-16 § 97 åt planavdelningen att revidera Tp59.

Planens syfte

Planändringen innebär enbart att ta bort begränsning till en våning i syfte att bättre kunna utnyttja redan given rätt att bygga med 4,5 meters byggnadshöjd. Ändringen ligger också i linje med redan givna gestaltungsprinciper i Tp59.

Avvägning enligt miljöbalken

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Enligt kommunens översiktsplan som antogs 2006 ingår området i Kungsbacka stads utvecklingsområde.

Detaljplan

För området gäller Tp59, antagen 2009-03-10.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

En behovsbedömning har gjorts för att ta reda på om förslagets genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen ska göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Förslaget bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18 §)
- Förslaget bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka Natura 2000-området negativt.
- Förslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan. (bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar)

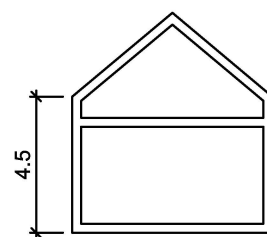
Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

Förutsättningar och förändringar

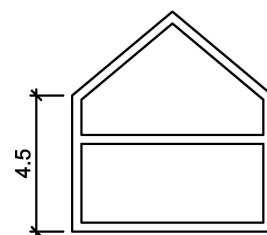
Begränsningen att bygga i en våning tas bort för att fullt ut kunna utnyttja redan given rätt att bygga med byggnadshöjd 4,5 meter.

Genomförande

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.



Planenlig sektion **innan**
planändring



Planenlig sektion **efter**
planändring



Tp 59B