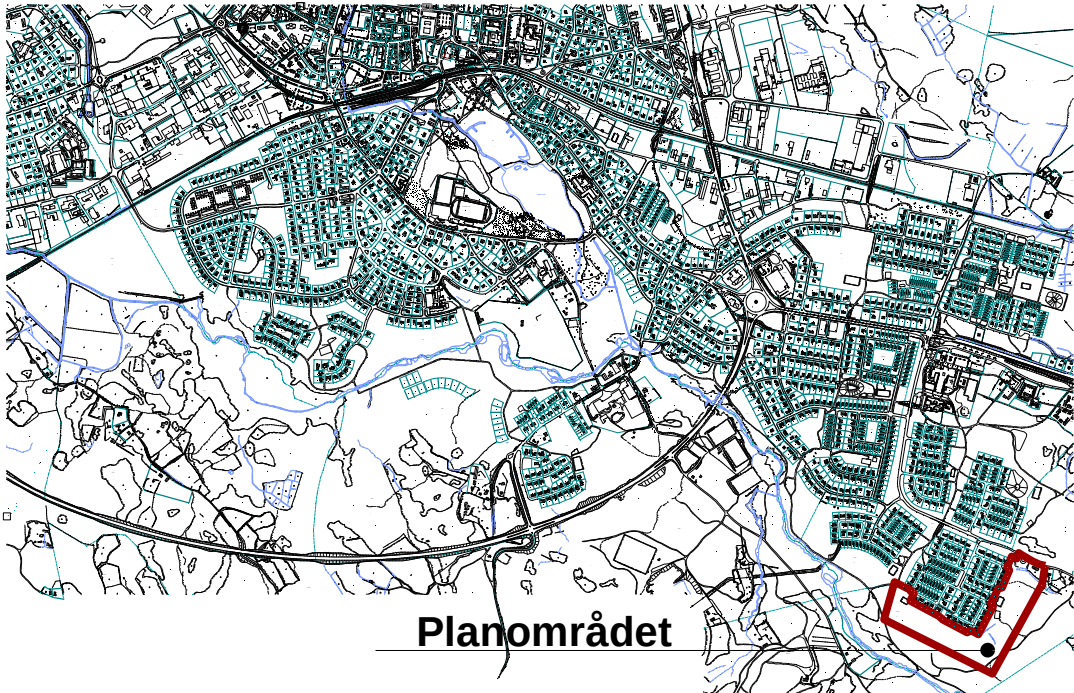
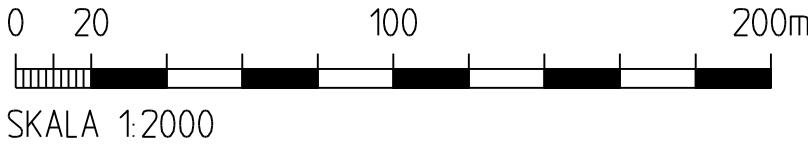


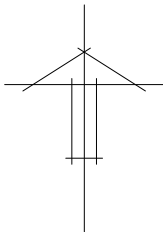


D 179

Översiktskarta



Plankarta



Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i maj 2008.
Grundkartebeteckningar enligt HMK-Ka.D. Mätklass II.
Koordinatsystem RT 38 2.5 gon V 0:-15. Höjdsystem RH 70.

Lotten Gustafsson, mätningssingenjör

Detaljplan för
Kv Flundran m.fl.
i Nybro, Nybro kommun

UPPRÄTTAD 5 MAJ 2008

Kerstin Ainouz
Stadsarkitekt

Alexandra Eliasson
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela plan-
området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR₁ Naturområde, gång- och cykelväg får anordnas

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 25 Största byggnadsarea i procent per fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- b₁ Endast källarlösa hus
- b₂ Avloppsvatten (spillvatten och dagvatten) får inte infiltreras inom vattenskyddsområdet. Värmepumpsanläggningar som utvinner värme ur mark, ytvatten eller grundvatten får inte anläggas inom vattenskyddsområdet. Förbudet enligt planbestämmelsen upphör att gälla när vattenskyddsområdet med tillhörande föreskrifter har reviderats och vunnit laga kraft. Vattenskyddsföreskrifterna med underliggande utredningsmaterial bedöms då ensamma kunna hantera denna fråga på ett lämpligt sätt.

ILLUSTRATION

Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

- a₁ Bostäderna närmast S:t Sigfridsån ligger inom yttre skyddsområde för Gårdsryds vattenverk. Detta innebär att särskild hänsyn måste tas vid byggnation. Se planbeskrivningen sida 6, under rubriken "Skyddsområde för vattenverk".

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetebeteckning
- Kvartersnamn
- Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet
- Körbana med kantstöd
- Körbana
- Ägoslagsgräns
- Höjdkurva
- Stödmur
- Staket
- Dike / Bäck / Å
- Slänt
- Belysningsstolpe

Antagen av KF 2008-08-25
Laga kraft 2009-10-15