

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Plan & Byggs arbetsutskott uppdrog 2005-04-19 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra uppförande av en ny industribyggnad på mark som, enligt gällande detaljplan, inte får bebyggas.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN (MB)

Förslaget har bedömts vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge, areal, markägarförhållanden

Området är beläget i Fjärås stationssamhälle. Arealen är ca 2500 m². Marken är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området är i kommunens antagna översiktsplan redovisat som mark för i huvudsak bostäder för helårs- och fritidsboende.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan Fj 9, fastställd 1975-01-27. Planen är tidigare ändrad avseende tillägg av nya planbestämmelse (Fj 9 D). Denna ändring antogs 2000-05-04.

Miljökonsekvensbeskrivning

Någon miljökonsekvensbeskrivning har inte bedömts nödvändig då området redan är ianspråktaget som tomtmark.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringen innebär att möjlighet ges för uppförande av ny industribyggnad om ca 800 m² i fastighetens södra del. Byggnaden föreslås inrymma KB Marsipangrisens verksamhet samt en mindre butiksdel. Den föreslagna byggnaden är helt belägen inom område, som enligt gällande detaljplan, inte får bebyggas.

Fastigheten är idag bebyggd med en tvåvåningsbyggnad i fastighetens norra del. Den inrymmer nuvarande marsipantillverkning i bottenvåningen samt lägenheter i övervåningen.

Fastighetsägaren har för avsikt att flytta marsipantillverkningen till den nya byggnaden för att möjliggöra inredning av ytterligare lägenheter i den befintliga byggnaden.

Angöring till den nya industribyggnaden sker söderifrån via Fjärås Smedjeväg.

Verksamhetens behov av angöringsytor, parkeringsplatser och andra funktionskrav skall tillgodoses inom den egna fastigheten.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således inte några genomförandefrågor.