



TANUMS
KOMMUN

TANUMS KOMMUN

Miljö- och byggnadsförvaltningen
Plan- och kartavdelningen

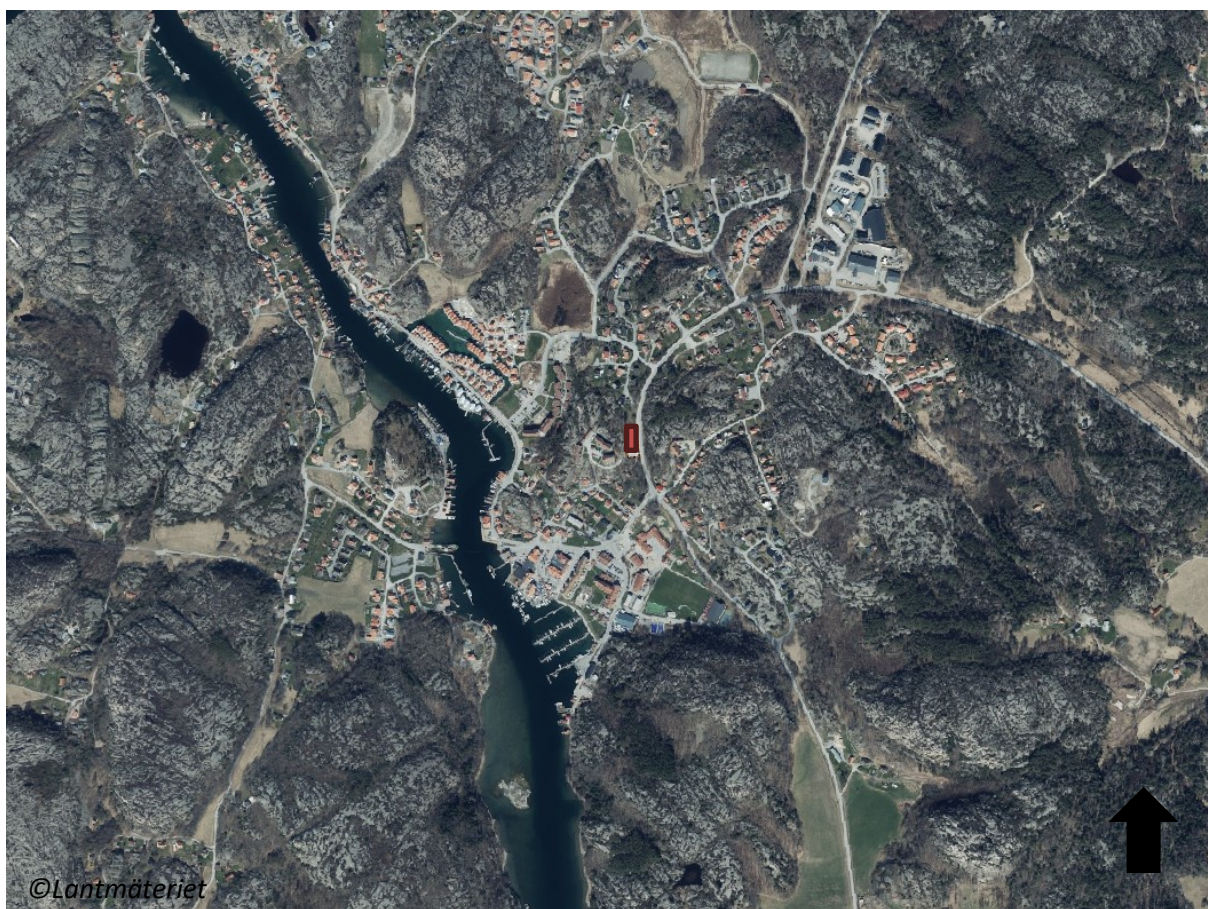
Lagakraft
2025-02-27
PLAN.2024.142
Plannummer: 05:101:6



PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av Hamburgsund 17:1, infartsparkering Hammaren Hamburgsund, Tanums kommun

Detaljplanen upprättas i enlighet PBL SFS 2010:900 (m. ändringar fr. 2015-01-01)
PBF SFS 2011:338 (m. ändringar från 2019-07-01) Boverkets föreskrifter BFS 2020:8
Antagandehandling 2024-10-23, justerad 2025-01-09
Antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2025-02-04 § 10



©Lantmäteriet

Översiktskarta för Hamburgsund. Parkering i rött.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Detaljplanens syfte	1
Beskrivning av detaljplanen	2
Hela detaljplan	2
Genomförandetid	3
Allmän plats	4
Kvartersmark	4
Vattenområde	4
Ärendeinformation	4
Motiv till detaljplanens regleringar	6
Motiv till reglering	6
Genomförandefrågor	7
Mark- och utrymmesförvärv – genomförandefrågor	7
Fastighetsrättsliga frågor – genomförandefrågor	8
Tekniska frågor – genomförandefrågor	8
Ekonomiska frågor – genomförandefrågor	8
Organisatoriska frågor – genomförandefrågor	10
Prövning enligt annan lagstiftning – genomförandefrågor	10
Planeringsunderlag	11
Kommunala – planeringsunderlag	11
Utredningar – planeringsunderlag	14
Planeringsförutsättningar	16
Kommunala – planeringsförutsättningar	16
Riksintressen – planeringsförutsättningar	16
Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken – planeringsförutsättningar	20

Miljökvalitetsnormer – planeringsförutsättningar.....	21
Miljö – planeringsförutsättningar	22
Hälsa och säkerhet – planeringsförutsättningar	23
Geotekniska förhållanden – planeringsförutsättningar	24
Hydrologiska förhållanden – planeringsförutsättningar	25
Fysisk miljö – planeringsförutsättningar	26
Sociala – planeringsförutsättningar	27
Teknik - planeringsförutsättningar	27
Service - planeringsförutsättningar	28
Trafik - planeringsförutsättningar	28
Annat – planeringsförutsättningar	29
Konsekvenser	31
Fastigheter och rättigheter – konsekvenser	31
Natur – konsekvenser.....	31
Miljö – konsekvenser.....	31
Miljökvalitetsnormer – konsekvenser	32
Hälsa och säkerhet - konsekvenser	32
Sociala – konsekvenser.....	32
Riksintresse – konsekvenser.....	33
Trafik – konsekvenser.....	33

DETALJPLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte ska kortfattat uttrycka vad detaljplanen ska möjliggöra samt vilka värden på platsen eller i omgivningen som detaljplanen ska förhålla sig till.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att bekräfta befintlig parkeringsyta med tillhörande infart.

BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

Hela detaljplan

Detaljplanen omfattar cirka 0,14 hektar mark och är lokaliserat i Hamburgsund på del av kommunal fastighet Hamburgsund 17:1. Planförslaget innebär att en befintlig parkeringsyta bekräftas. Parkeringen är uppförd genom tillfälligt bygglov som har upphört att gälla. Det finns ett behov av infartsparkeringar i Hamburgsund, speciellt under sommarperioden. Ytan är utpekad i den fördjupade översiktsplanen. Området omfattas av gällande detaljplaner som kommer ersättas inom avgränsat område. Genomförandetider har löpt ut.

Parkeringsytan ligger intill Trafikverkets väg 900 och infart är kommunal väg, vilken även nyttjas för boende i ett flerbostadsområde. Det finns trafiksäkra strukturer i form av trottoar och andra nära vägar för oskyddade trafikanter från och till området.

Detaljplanen har tagits fram av kommunen genom plan- och kartavdelningen på miljö- och byggnadsförvaltningen. Det finns en kommunal arbetsgrupp bestående av gatuingenjör, mark- och exploateringsingenjör och planarkitekt.



Befintlig parkeringsyta och kommunal fastighet i ljus rosa/rött.

Detaljplanen drivs med ett standardförfarande. Ett standardförfarande kan tillämpas om förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och

länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen får inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan.



Processen för standardförfarande (Illustration: Boverket).

Avvägning enligt 2 kap. plan- och bygglagen

Under detaljplanläggningen ska allmänna intressen vägas mot enskilda intressen och finna lösningar så att planens syfte kan uppnås på ett ändamålsenligt sätt.

Ett allmänt intresse är en permanent infartsparkering där besökare kan parkera för att sedan till fots ta sig vidare mot olika målpunkter.

Enskilda intressen finns för fastighetsägare och boende i flerbostadsområdet runtomkring i form av infart och rörelser i området. En fastighet i söder når sitt hus via en grusad infart.

Parkeringsytan är befintlig och är redan ianspråktagen sen en tid tillbaka. Ytan ska bekräfta befintliga förhållanden, vilket innebär att enskilda intressen inte påverkas genom någon byggnation, dock blir det en permanent parkeringsyta istället för ett tillfälligt behov. Kommunens bedömning är att en lämplig avvägning har gjorts mellan allmänna och enskilda intressen.

Förändringar efter samråd

Planbestämmelse om utfartsförbud har justerats och ligger inte i planområdesgräns.

Planbestämmelse om ändrad lovplikt har lagts till.

Planbeskrivningen har generellt förtydligats.

Förändringar efter granskning

Planbeskrivningen förtydligas med hänsyn till förutsättningarna att uppföra elbilsaddstolpar.

Genomförandetid

Genomförandetiden anger den tidsrymd inom vilken en detaljplan är tänkt att genomföras. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen fortsätter den att gälla som tidigare.

Genomförandetiden är 5 år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft.

Allmän plats

Huvudmannaskap

Med huvudmannaskap avses den huvudman som ansvarar för iordningställandet samt drift och underhåll för allmän platsmark inom planområdet, vilket innefattar markområden för; parkering och gata.

Huvudmannaskapet för detaljplanen är kommunalt.

Kvartersmark

Med kvartersmark avses all mark inom ett planområde som inte ska utgöra allmän plats eller vattenområde. Inom detaljplanen finns ingen planlagd kvartersmark.

Vattenområde

Detaljplanen berörs inte av något vattenområde.

Ärendeinformation

Kommunens namn:	Tanums kommun
Uppdrag:	PROJ.2024.286 TN
Detaljplanens diarienummer:	PLAN.2024.142 MBN
Beslut om start av planarbete:	2024-06-18 § 140 MBN
Delegationsbeslut om samråd:	2024-06-25
Beslut om ej betydande miljöpåverkan:	2024-10-15 § 204 MBN
Beslut om samrådsredogörelse:	2024-10-15 § 204 MBN
Delegationsbeslut om granskning:	2024-10-23
Beslut om granskningsutlåtande:	2024-12-17 § 247 MBN
Beslut om antagande:	2025-02-04 § 10 MBN
Detaljplanens datum för Laga kraft:	2025-02-27

Delegationsbeslut fattas med stöd av delegationsordningen för miljö- och byggnadsnämnden.

Planhandlingar som hör till detaljplanen

- Plankarta (1:500, A3)
- Planbeskrivning

Övriga handlingar

- Samrådsredogörelse 2024-09-24
- Granskningsutlåtande 2024-11-25
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan

MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR

Motiv till reglering

Redovisning av motiv till detaljplanens regleringar har gjorts utifrån detaljplanens syfte, 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 2 kap. 3 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2020:8) om planbeskrivning.

Allmän plats

GATA Gata

Syftet är att bekräfta för att säkerställa infarten till parkeringen. Infart är en återvändsgata som nyttjas för att nå en allmän parkering, flerbostadsområde samt annan enskild fastighet.

P-PLATS Parkering

Syftet är att bekräfta befintlig parkeringsyta. Parkeringen är kommunal och ska vara allmänt tillgänglig.

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

 **Utfartsförbud**

Syftet är att reglera trafiksäkerheten genom att styra vart ut- och infart inte får finnas.

a₁ – Bygglov krävs inte för parkering. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden.

Bestämmelser om ändrad lovplikt kan tillämpas på allmän plats för att minska omfattningen av kraven på bygglov. Planbestämmelser om minskad lovplikt kan användas under förutsättning att en bygglovsprövning inte är nödvändig för att tillvarata grannars eller allmänna intressen. Bestämmelser om ändrad lovplikt ska alltid preciseras med vad som avses, hur åtgärden ska utföras samt under vilken tid lovebefrielsen gäller.

Parkeringsytan är en befintlig parkeringsyta som bekräftas då tillfälligt bygglov har löpt ut. Det anses inte finnas några intressen som behöver tillvaratas och det anses heller inte återstå några väsentliga frågor att pröva i ett bygglovsärende. Ändrad lovplikt gäller under genomförandetiden. Om parkeringen på något sätt behöver ändras, till exempel gällande storlek eller markhöjd upphör planbestämmelsen om ändrad lovplikt att gälla.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Beskrivningen av genomförandefrågorna ska ge svar på när och hur olika åtgärder ska göras, hur mycket det kostar, vem som ska betala och vem som ansvarar för att de blir utförda. Redovisningen visar att detaljplanen är genomförbar under genomförandetiden.

Mark- och utrymmesförvärv – genomförandefrågor

Om det inom detaljplanen finns allmän plats ska det av planbeskrivningen framgå vilka rättigheter och skyldigheter som följer av huvudmannaskapet enligt 2 kap. 4 § BFS 2020:8.

Skyldighet inlösen, huvudman

I 14 kap. 14, 15, 18 § plan- och bygglagen (2014:900) står att läsa vilken skyldighet huvudmannen har berörande inlösen av mark eller annat utrymme som enligt detaljplanen ska användas för allmän plats eller annat än enskilt byggande.

Kommunen äger all mark som bekräftas genom planläggning och genomförandet berörs inte av någon skyldighet för inlösen utifrån huvudmannen. Kommunen är även väghållaren för infartsvägen upp till flerbostadsområdet vid Hammaren.

Skyldighet inlösen, stat

I 14 kap. 16 § plan- och bygglagen (2014:900) står att läsa vilken skyldighet staten har berörande inlösen av mark eller annat utrymme som ska användas för väg.

Kommunen äger all mark som bekräftas genom planläggning och genomförandet berörs inte av någon skyldighet för inlösen för stat.

Rätt till inlösen, huvudman

I 14 kap. 14 och 18 § plan- och bygglagen (2014:900) står att läsa om kommunens och huvudmannens rätt att lösa in fastigheter, mark och andra utrymmen.

Kommunen äger all mark som bekräftas genom planläggning och genomförandet berörs inte någon rätt till inlösen utifrån huvudman.

Rätt till inlösen av rättighet, kommun

I 6 kap. 13, 14, 15, 16 § plan- och bygglagen (2014:900) står att läsa om kommunens rätt att lösa in fastigheter, mark och andra utrymmen.

Om kommunen använder sig av sin rätt enligt 13, 14, 15 eller 16 §, ska ersättningen bestämmas enligt 4 kap. expropriationslagen (1972:719).

Genomförandet berör inte någon rätt till inlösen av rättighet för kommunen.

Fastighetsrättsliga frågor – genomförandefrågor

Förändrad fastighetsindelning

Detaljplanen innebär inte till någon förändrad fastighetsindelning.

Rättigheter

Enligt 2 kap. 5 § BFS 2020:8 om detaljplanen har bestämmelser om markreservat för allmänna ändamål eller gemensamhetsanläggningar ska planbeskrivningen redovisa möjligheterna till markåtkomst.

Det finns inte några rättigheter inom området.

Det finns en rättighet utanför området, officiellservitut (1435-89/97.2) för utrymme, gångväg. Denna påverkas inte av planläggningen.

Tekniska frågor – genomförandefrågor

Tekniska åtgärder

Genomförandet kräver inte att några tekniska åtgärder genomförs.

Utbyggnad allmän plats

Området är utbyggt sen innan och planläggningen kräver inte någon ny utbyggnad av allmän plats.

Utbyggnad vatten och avlopp

En planläggning av området kräver inte någon ny utbyggnad av vatten och avlopp.

Ekonomiska frågor – genomförandefrågor

Planekonomisk bedömning

Enligt 2 kap. 9 § BFS 2020:8 ska planbeskrivningen redovisa en ekonomisk bedömning över väsentliga delar av vad genomförandet av detaljplanen kan

antas innebära för berörda parter. Även den kostnadsfördelning och det betalningsansvar som kan uppkomma för berörda parter ska redovisas.

Eftersom detaljplanen ska bekräfta en befintlig parkeringsyta med tillfart kommer det inte behöva genomföras någon ny byggnation. Kostnaden för kommunen kommer vara framtagandet av detaljplanen.

Planavgift

Det kommer inte tas ut någon planavgift.

Ersättningsanspråk

Genomförandet av detaljplanen innebär inte några ersättningsanspråk. Detta eftersom detaljplanen inte innehåller bestämmelser om skydd av kulturvärde eller rivningsförbud. Regleringen inom detaljplanen innebär inte att markanvändningen *synnerligen försvåras*.

Inlösen

Genomförandet av detaljplanen innebär inte någon fråga om ersättnings- eller inlösen skyldighet. Detta eftersom detaljplanen inte innehåller bestämmelser om skydd av kulturvärde eller rivningsförbud. Regleringen inom detaljplanen innebär inte att markanvändningen *synnerligen försvåras*.

Gemensamhetsanläggningar

En gemensamhetsanläggning är en anläggning som ägs och tas hand om av flera fastigheter ihop, till exempel vägar, grönytor, va-anläggning, parkeringsplatser, bryggor eller lekplats.

Området berörs inte av några gemensamhetsanläggningar.

Drift allmän plats

Kommunen ansvarar för drift av allmän plats.

Drift vatten och avlopp

Området kommer inte omfattas av drift för vatten och avlopp.

Gatukostnader

Kommunen kommer inte ta ut några gatukostnader.

Organisatoriska frågor – genomförandefrågor

Exploateringsavtal

Kommunen äger marken som planläggs och driver arbetet med detaljplanen. Det kommer inte behövas tas fram något exploateringsavtal.

Avtal

Det finns inte någon kännedom om att det behövs tecknas några avtal eller att det finns avtal inom planområdet som berörs.

Tidplan

Detaljplanen bekräftar befintliga förhållanden och allmän plats är redan iordningställd.

Prövning enligt annan lagstiftning – genomförandefrågor

Kommunen bedömer att ett genomförande inte medför prövningar enligt annan lagstiftning.

PLANERINGSUNDERLAG

Kommunala – planeringsunderlag

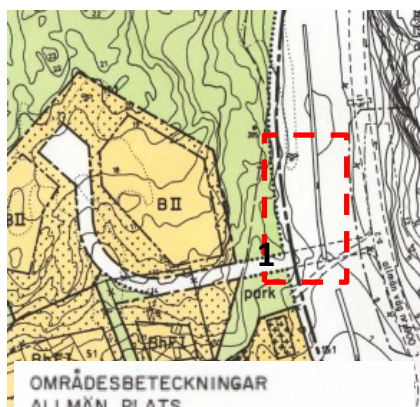
Detaljplan



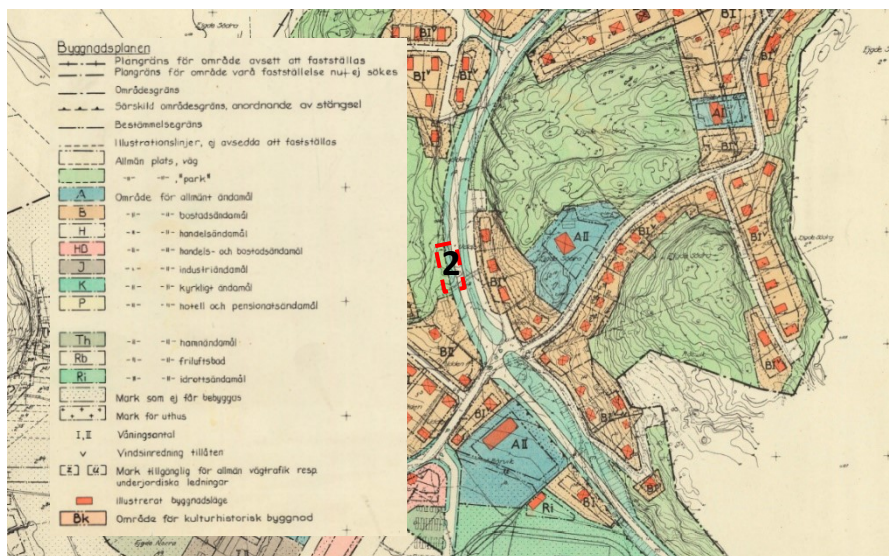
Planområdet berör två gällande detaljplaner.

Området i väster (1) omfattas av förslag till stadsplan för Hamburgsund centrum Kville socken, Tanums kommun, Göteborg och Bohus län, laga kraft 1988-02-05. Området som planläggs omfattas av allmän plats park.

Området i öster (2) omfattas av förslag till byggnadsplan för Hamburgsund i Kville socken och kommun av Göteborgs och Bohus läns, laga kraft 1966-10-28. Området som planläggs omfattas av allmän plats väg och allmänt ändamål. Med byggnadsplan reglerades bebyggelse utanför staden. Del av byggnadsplan har ersatts av ovan nämnd stadsplan.



Ungefärlig
avgränsning
för
detaljplanen
inom röd
streckad linje.



Kommunen är väghållare för tillfartsvägen upp till flerbostadsområdet.

Det finns inte några pågående arbeten med detaljplan i närområdet.

Planprogram

Detaljplanen har inte föregåtts av något program.

Grundkarta

Digital grundkarta ska utformas i vektorformat så att uppgifterna i dem kan tillgängliggöras och behandlas digitalt 2 kap. 5 b § plan- och byggförordningen (2011:338).

En grundkarta har beställts och tagits fram av kommunen genom plan- och kartavdelningen. Inför granskningsskedet bedöms informationen i grundkartan fortsatt vara aktuellt.

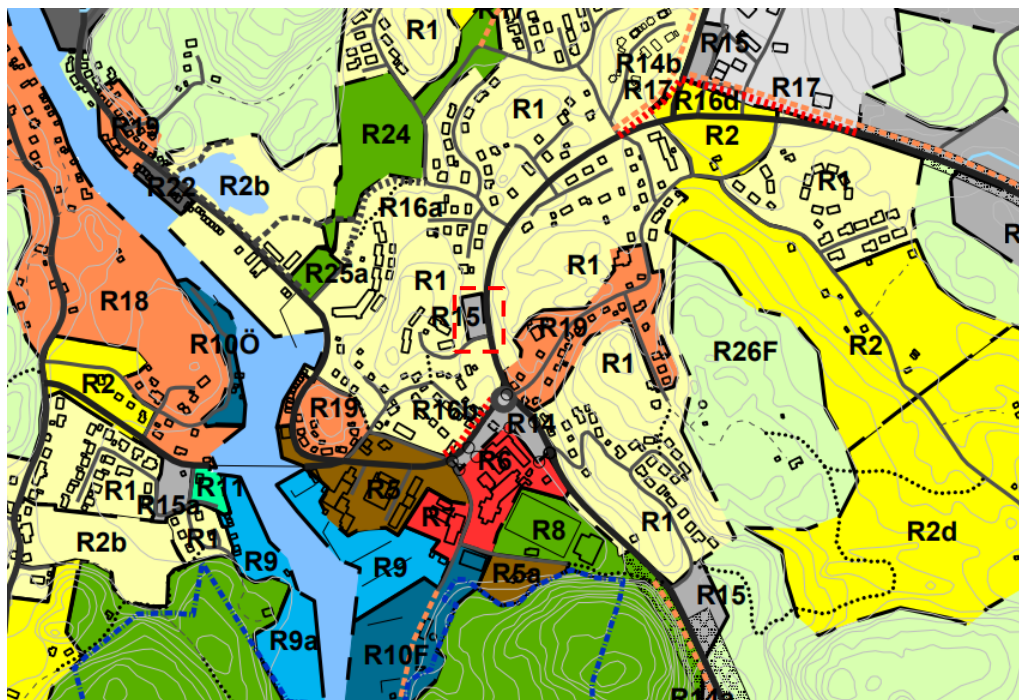
Grundkartans metadata ska finnas tillgänglig tillsammans med grundkartan. Grundkartan innehåller attributdata för; mätmetod, plan och höjd RH 2000, mätläge, kvalitet (lägesosäkerhet) och referenssystem 90 12 00.

Översiktsplan

I översiktsplan 2030 ligger området inom samhällsområdet för Hamburgsund. Översiktsplanen menar att rekommendationerna den fördjupade översiktsplanen fortsatt är aktuella.

Enligt den fördjupade översiktsplanen för Hamburgsund och Hamburgö (2008) är rekommendationen för området R15;

Parkering. Infartsparkeringar som ska underlätta trafiksituationen i centrum under sommarsäsongen. Adekvata gångvägar bör uppföras till Scen på Bônn, bad och/eller centrum...



Området utpekad i den fördjupade översiktsplanen i röd streckad linje.

Undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken

Att undersöka om en betydande miljöpåverkan kan antas

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Reglerna om undersökning finns i plan- och bygglagen och i miljöbalkens sjätte kapitel.

Kommunens undersökning består av ett antal checklistor indelade i miljöaspekter med teman; *kulturvärden, naturvärden, sociala värden, materiella värden och risker för människors hälsa eller för miljön*. Utifrån de olika temana genomförs en samlad bedömning med syfte att få en helhetssyn av påverkan.

Den sammanvägda bedömningen är att ett genomförande inte innebär någon betydande miljöpåverkan. Kommunens slutsatser har samråtts med Länsstyrelsen (dn 15127-2024). I yttrandet framgår att Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Miljökonsekvensbeskrivning

Det behövs inte tas fram någon separat miljökonsekvensbeskrivning inom ramen för detaljplanen då ett genomförande inte antas innebära någon betydenade miljöpåverkan.

Motiveringen utifrån miljöaspekterna *kulturvärden, naturvärden, sociala värden, materiella värden och risker för människors hälsa eller för miljön* anses planläggningen och ett genomförande inte påverka någon aspekt negativt. Utifrån de sociala aspekterna så kommer planläggningen med att bekräfta och säkerställa en infartsparkering bidra till att stärka dessa. Området ligger strategiskt och har befintliga strukturer som kan nyttjas.

Eftersom planläggningen ska bekräfta och säkerställa en befintlig parkeringsyta med infart kommer inte något genomförande och byggnation krävas. Den samlade bedömningen är att planläggningen och ett genomförande inte kommer bidra till någon betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning kommer inte behöva upprättas.

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

För detaljplaner som påbörjats från och med 1 april 2020 ska undersökningen genomföras inom ramen för detaljplanesamrådet. Frågan om betydande miljöpåverkan ska avgöras genom ett särskilt beslut.

Beslut i frågan om miljöpåverkan fattas av miljö- och byggnadsnämnden i samband med beslut om samrådsredogörelsen (2024-10-15, § 204).

Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten. Lag (2017:955).

Utredningar – planeringsunderlag

Planeringsunderlag

Då parkeringsplatserna är befintliga och ska bekräftas med detaljplan har bedömningen gjorts att inga särskilda utredningar behövs tas fram.

Dagvattenutredning

Det bedöms inte behövas tas fram någon dagvattenutredning inom ramen för detaljplanen då parkeringsytan är befintlig och ska bekräftas.

Naturinventering

Det bedöms inte behöva tas fram någon naturvärdesinventering inom ramen för detaljplanen då parkeringsytan är befintlig och ska bekräftas.



Befintlig parkeringsplats (källa: Google Maps).

Geoteknisk utredning

Det bedöms inte behövas tas fram någon geotekniskutredning inom ramen för detaljplanen då parkeringsytan är befintlig och ska bekräftas.

Trafikutredning

Det bedöms inte behövas tas fram någon trafikutredning inom ramen för detaljplanen då parkeringsytan är befintlig och ska bekräftas.

Kommunen är väghållare för tillfartsgatan.

Barnkonsekvensanalys

Miljö- och byggnadsnämnden har antagit en riktlinje för att stärka barnrättsperspektivet i detaljplanprocessen (2022-12-06, §223). Det har tidigt i planprocessen genomförts en undersökning om barns bästa. Det bedöms inte behöva genomföras några särskilda insatser eller tas fram någon barnkonsekvensanalys inom ramen för detaljplanen.

Kulturmiljöutredning

Det bedöms inte behövas tas fram någon kulturmiljöutredning inom ramen för detaljplanen då parkeringsytan är befintlig och ska bekräftas.

Angränsande planområdet i öst och väst finns områden utpekade vilka ingår i kulturminnesvårdsprogrammet från år 1984 ”Skärgårdssamhälle präglad av fiske och fraktfart. Miljö består i två delar.”

Områdena bedöms inte påverkas negativt.



Områden för kulturmiljö i brunt.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Kommunala – planeringsförutsättningar

Detaljplan

En detaljplan gäller tills den upphävs, ersätts eller ändras. Ändring av detaljplan omfattar förändring, borttagande och införande av nya bestämmelser inom ett detaljpanelagt område samt upphävande av en geografisk del av en detaljplan.

När rubricerad detaljplan vunnit laga kraft kommer gällande detaljplaner utgå och ersättas.

Översiktsplan

I översiktsplan 2030 ligger området inom samhällsområdet för Hamburgsund. Översiktsplanen menar att rekommendationerna den fördjupade översiktsplanen fortsatt är aktuella.

Enligt den fördjupade översiktsplanen för Hamburgsund och Hamburgö (2008) är rekommendationen R15 Parkering. Planläggningen bedöms stämma överens med den fördjupade översiktsplanen.

Riksintressen – planeringsförutsättningar

God hushållning

3 kap. 1 § Miljöbalken (MB). Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Naturvård

I söder finns ett område av riksintresse för naturvård enligt 3 kap. 6 § MB – NRO-14-037 ”Fjällbacka och Grebbestads kust och skärgård”.

Det allmänna värdeomdömet beskrivs:

”Ett variationsrikt och representativt skärgårdslandskap med hög biologisk mångfald knuten till såväl den marina miljön som till lövskogar och olika former av naturbetesmarker. Stora delar av området ingår i EU:s nätverk Natura 2000 och är således av europeiskt intresse när det gäller bevarandet av växt- och djurarter knutna till de naturtyper som ligger till grund för riksintresset.”



Riksintresset i blått och planområdet inom rött.

Friluftsliv

I söder finns ett område av riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB – FO 30:1 ”Norra Bohusläns kust – inre kustzonen”.

Beskrivning av områdets värden:

”Delområde 30:1 omfattar fastlandet, intilliggande öar samt större öar med fast landförbindelse... Gästhamnar, service och provianteringsmöjligheter finns på ett flertal orter utmed kusten som... Hamburgsund... Ett varierat kulturlandskap med bebyggelsemiljöer som speglar olika näringar och människans användning av landskapet. Ett småskaligt och varierat jordbrukslandskap. Ett rikt och ibland öppet landskap med betande djur på öar och strandängar. Intresseväckande natur- och kulturvärden. Orördhet längst ut i kustbandet. Stillhet och tystnad. Tilltalande landskapsbild...”



Riksintresset i brunt/grått och planområdet inom rött.

Kulturmiljövård

Det finns inte något område i närheten som omfattas av riksintresset för kulturmiljövård som påverkas av planläggningen.

Turism och rörligt friluftsliv

Området berörs i sin helhet av riksintresse för turism och rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 2 § MB – Norra Bohuslän.

Det geografiska område som behandlas är *Bohusläns skärgård med en kustremsa om ca tre kilometers bredd* - den kust som omfattas av bestämmelserna i 4 kap MB. Detta område ingår i en av de kuststräckor i Sverige där riksdagen har bestämt att mark och vatten endast får användas på ett sätt som *inte påtagligt skadar* de samlade natur- och kulturvärdena.

Mera konkret skall vi värna om att vi fortfarande skall kunna uppleva den kulturpräglade orördheten. Denna karaktär skall kunna förändras försiktigt och påverkas med vår tids tillskott, men fortfarande på så sätt att möjligheten att kunna uppleva den tidigare karaktären bibehålls. Strävanden av denna typ har fått en framträdande ställning i de inledande bestämmelserna i miljöbalken (MB).



Riksintresset i gult och planområdet inom rött.

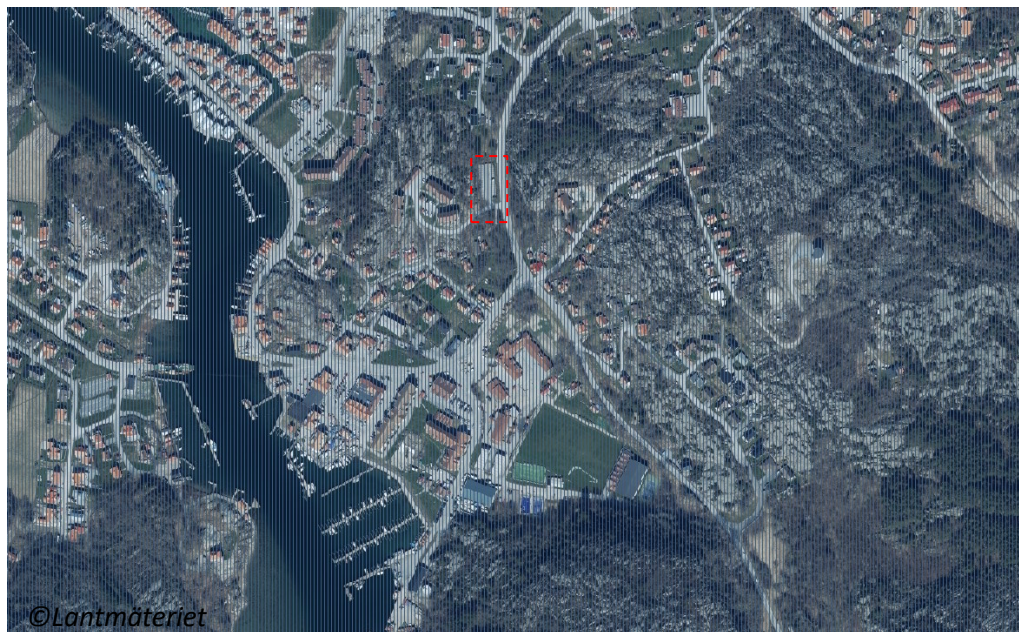
Reglerna i 4 kap MB gör det möjligt att utveckla kusten i Bohuslän för framtiden både med hänsyn till speciella objekt och till de större karaktärsdragen i natur- och kulturlandskapet. Resultatet måste emellertid alltid bli att det ursprungliga landskapet och tidigare generationers kulturpåverkan i stor utsträckning skall lämnas kvar och synas. Särskilt skall sammanhängande partier av ursprunglig eller äldre karaktär bestå, också natur- och kultursammanhang som inte omnämns i någon värdeförteckning bör i det sammanhanget beaktas vid bedömningar.

Obruten kust

Området berörs i sin helhet av riksintresse för obruten kust enligt 4 kap. 3 § MB – Kustområdet och skärgården i Bohuslän.

Det geografiska område som behandlas är *Bohusläns skärgård med en kustremsa om ca tre kilometers bredd* - den kust som omfattas av bestämmelserna i 4 kap MB. Detta område ingår i en av de kuststräckor i Sverige där riksdagen har bestämt att mark och vatten endast får användas på ett sätt som *inte påtagligt skadar* de samlade natur- och kulturvärdena.

Mera konkret skall vi värna om att vi fortfarande skall kunna uppleva den kulturpräglade orördheten. Denna karaktär skall kunna förändras försiktigt och påverkas med vår tids tillskott, men fortfarande på så sätt att möjligheten att kunna uppleva den tidigare karaktären bibehålls. Strävanden av denna typ har fått en framträdande ställning i de inledande bestämmelserna i miljöbalken.



Riksintresset i blått/grått och planområdet inom rött.

Reglerna i 4 kap MB gör det möjligt att utveckla kusten i Bohuslän för framtiden både med hänsyn till speciella objekt och till de större karaktärsdragen i natur- och kulturlandskapet. Resultatet måste emellertid alltid bli att det ursprungliga landskapet och tidigare generationers kulturpåverkan i stor utsträckning skall lämnas kvar och synas. Särskilt skall sammanhängande partier av ursprunglig eller äldre karaktär bestå, också natur- och kultursammanhang som inte omnämns i någon värdeförteckning bör i det sammanhanget beaktas vid bedömningar.

Natura 2000

Recipienten berörs inte av något Natura 2000-område enligt 4 kap. 8 § MB eller något särskilt skyddat område enligt 7 kap. 27 §.

Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken – planeringsföresättningar

Jordbruksmark

Planområdet berörs inte av brukningsvärd jordbruksmark.

Miljökvalitetsnormer – planeringsförutsättningar

Miljökvalitetsnormer är ett juridiskt styrmedel som anger lägsta godtagbara miljökvalitet för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett visst geografiskt område som meddelats av Regeringen. Normerna reglerar inte vad som är tillåtet att släppa ut, utan den miljökvalitet som ska finnas eller uppnås. Miljökvalitetsnormerna syftar till att skydda människors hälsa och miljön samt att uppfylla krav som ställs genom vårt medlemskap i EU. Enligt 5 kap. miljöbalken ska miljökvalitetsnormer iakttas vid planering och planläggning.

Luft

I luftkvalitetsförordningen (2010:477) återfinns de svenska miljökvalitetsnormerna för utomhusluft. Normerna bidrar till att skydda människors hälsa och miljön samt att uppfylla krav i EU-direktiven 2008/50/EG och 2004/107/EG. Miljökvalitetsnormerna för utomhusluft gäller i hela landet. Med utomhusluft avses enligt förordningen utomhusluften med undantag för arbetsplatser samt vägtunnlar och tunnlar för spårbunden trafik. Generellt sett så har luftkvaliteten på landsbygden förbättrats avsevärt de senaste decennierna och ämnena är betydligt längre än gällande gräns- och målvärden.

Vatten

Miljökvalitetsnormer för vatten omfattar ytvatten (sjöar, vattendrag och kustvatten) och grundvatten. Syftet med normerna är att säkra Sveriges vattenkvalitet. En miljökvalitetsnorm för vatten beskriver den kvalitet en så kallad vattenförekomst ska ha nått vid en viss tidpunkt. Huvudregeln är att alla vattenförekomster ska uppnå det som inom vattenförvaltning kallas god status. En norm anger en lägstanivå. Vattenförekomsten får alltså inte påverkas av en verksamhet på så sätt att kvaliteten blir sämre än den status som anges i normen.

Det är vattendelegationen vid Vattenmyndigheten i respektive distrikt som beslutar om miljökvalitetsnormerna för en vattenförekomst. Genom normerna ställer delegationerna krav på ekologisk och kemisk kvalitet i ytvatten, och krav på kemisk kvalitet och vattentillgång för grundvatten.

Enligt VISS (vatteninformationssystem Sverige) har vattenförekomsten statusklass:

- Ekologisk status för ytvatten *Måttlig status* 
- Ekologisk status för kustvatten *Måttlig status* 
- Kemisk status för ytvatten *Uppnår ej god status* 
- Kemisk status för kustvatten *Uppnår ej god status* 

Enligt VISS (vatteninformationssystem Sverige) har vattenförekomsten kvalitetskrav:

- Ekologisk status och kvalitetskrav för kustvatten

God ekologisk status med tidsundantag



- Kemisk status och kvalitetskrav för kustvatten

God ekologisk status med tidsfrist till 2027



Buller

För att en god miljö kvalitet ska nås utanför bostäder bör nivåer av buller understiga de riktvärden som finns i Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader. I Förordning (2004:675) om omgivningsbuller är det reglerat hur kartläggning av omgivningsbuller samt upprättande och fastställande av åtgärdsprogram ska ske för att eftersträva att omgivningsbuller inte medför skadliga effekter på människors hälsa (miljö kvalitetsnorm enligt 5 kap. 2 § första stycket 4 miljöbalken).

Kommuner med en befolkning på över 100 000 invånare ska vart femte år göra bullerkartläggningar och därefter fastställa åtgärdsprogram för att minska bullerstörningar. Tanums kommun berörs inte av MKN för buller.

Miljö – planeringsförutsättningar

Strandskydd

Området berörs inte av strandskydd.

Dagvatten

Dagvatten är regnvatten och smältvatten från tak och andra hårda ytor. Det sköljer med sig föroreningar och kan orsaka översvämningar.

Under naturliga förhållanden tas regn- och smältvatten upp av växter, eller renas när det rinner genom marken innan det når hav, sjöar eller grundvattnet. I områden med många tak och hårdgjorda ytor (gator och berg) färdas dagvattnet snabbare än områden som kan absorbera och fördröja det. Dagvattnets innehåll av föroreningar samt ökade flöden skapar problem som behöver redas ut. Avrinningen från området till recipienten sker via diken och naturmark.



Ungefärlig avgränsning för planområdet i rött.

Hälsa och säkerhet – planeringsförutsättningar

Länsstyrelsen ska under planprocessen och med hänsyn till PBL ge råd om allmänna intressen såsom att beakta och förebygga risker för översvämning, ras, skred och erosion. Länsstyrelsen har också tillsynsansvar över kommunens beslut om detaljplaner och kan med hänvisning till risken för olyckor, översvämning eller erosion överpröva och upphäva beslut om detaljplan.

Risk för olyckor

Planområdet ligger längs allmän väg 900 som har en hastighet på 50 km/h. Det finns en separat trottoar för oskyddade trafikanter. Risker kopplat till olyckor bedöms vara små.

Risk för översvämning

Området ligger +9 meter över havet. Det finns inte några lågpunkter eller instängda områden inom planområdet. Risker kopplat till översvämning bedöms vara små.

Risk för erosion

Risker kopplat till erosion bedöms vara små.

Risk för skred

Området är relativt flackt. Risker kopplat till skred bedöms vara små.

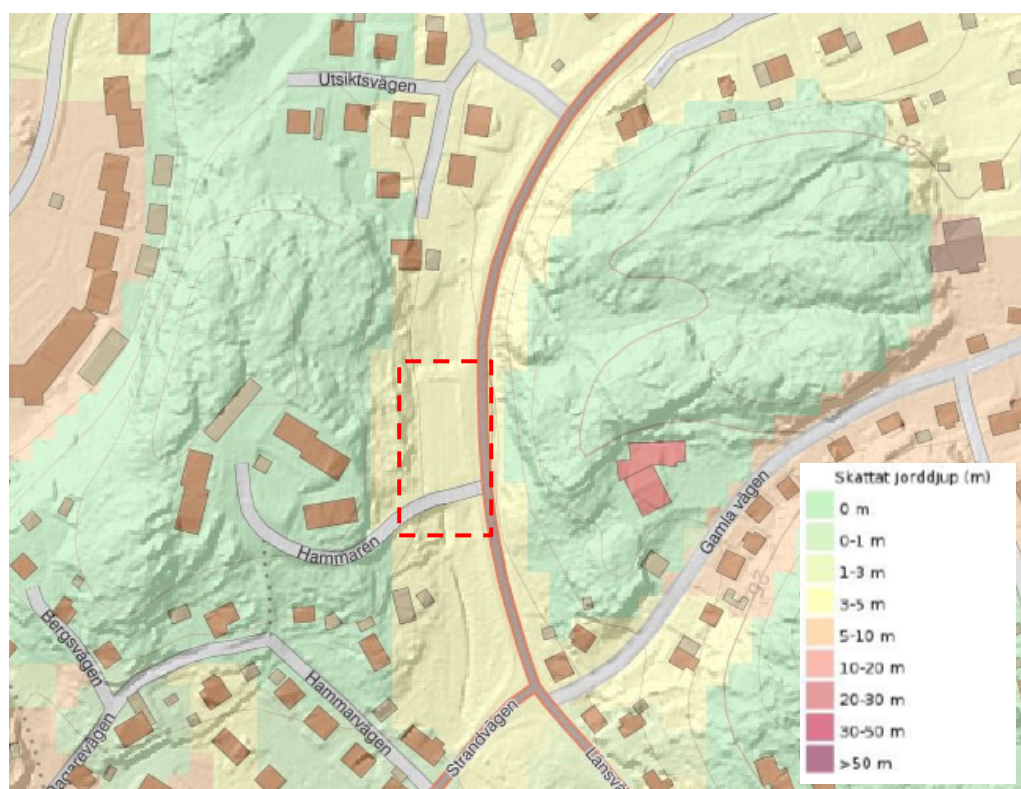
Risk för ras

Området är relativt flackt. Risker kopplat till ras bedöms vara små.

Geotekniska förhållanden – planeringsförutsättningar

Geoteknik är läran om jords och bergs tekniska egenskaper samt hur man använder den kunskapen vid planering och byggande, inklusive tekniska lösningar och byggmetoder.

Enligt Sveriges geologiska undersökning (SGU) karta är det skattade jorddjupet mellan 3-5 meter.



Planområdet ungefärlig avgränsning inom rött. Skattat jorddjup källa: SGU kartvisare.

Hydrologiska förhållanden – planeringsförutsättningar

Hydrologi är läran om vattnet på jordens landområden - dess förekomst, fördelning, egenskaper och inte minst kretslopp. Den hydrologiska läran omfattar vattnets cirkulation mellan hav, atmosfär och landområden.

Infiltration kallas processen när nederbörd tränger ner i marken.

Nuvarande markanvändning är parkering, vilken ska bekräftas.

Omkringliggande områden är grönområden.



Fysisk miljö – planeringsförutsättningar

Mark och vegetation

Området ligger i samhället för Hamburgsund med en grönska med inslag av berg i dagen runt omkring.

Området är relativt flackt och ligger cirka +9 meter över havet. Det finns inte någon känd information om att särskilt hänsyn behöver tas till omgivningen.



Ungefärligt avgränsning i rött för detaljplanen med dess omgivning.

Bebyggelseområden – bostäder

Området ligger i samhället för Hamburgsund med bostadsbebyggelsen runt omkring.

Bebyggelseområden – verksamheter

Området ligger i samhället för Hamburgsund med diverse verksamheter i centrum, cirka 250 meter söderut.

Friytor och rekreationsområden

Området ligger i samhället för Hamburgsund med befintliga stigar och stråk runt omkring som leder vidare till friytor och rekreationsområden.

Tillgänglighet

Området ligger i samhället för Hamburgsund med goda förutsättningar för god tillgänglighet.

Sociala – planeringsförutsättningar

Barnrättsperspektiv

FN:s konvention om barnets rättigheter består av 54 artiklar och ska ses som en helhet. Ett barnrättsperspektiv motsvarar konventionens barnsyn och innebär att barnet inte får diskrimineras på någon grund (artikel 2), att barnets bästa ska bedömas och beaktas vid alla åtgärder som rör barn (artikel 3), att barnet har rätt till liv, överlevnad och utveckling (artikel 6) och att barnet får möjlighet att säga sin mening och få den respekterad (artikel 12). Det handlar även om att avsätta resurser för barn och unga (artikel 4) och att barn, unga och vuxna har goda kunskaper om barnets rättigheter (artikel 42).

Miljö- och byggnadsnämnden har antagit en riktlinje för att stärka ett barnrättsperspektiv (2022-12-06, §223). Inom ramen för detaljplanen kommer det inte upprättas någon särskild insats kopplat till barn och unga. Detta eftersom ytan är befintlig och någon utbyggnad eller ny mark kommer inte tas i anspråk.

Jämlikhet

Propositionen Nationellt mål och inriktning för funktionspolitiken (jfr prop. 2016/17:188) pekar ut fyra områden som bidrar till att nå funktionshinderpolitikens nationella mål. Två exempel på områden som är av särskild relevans för fysisk planering är:

- Principen om universell utformning (tillgänglighet för alla)
- Befintliga brister i tillgängligheten.

Genom planförslaget bekräftas en befintlig parkering i ett nära läge med goda förbindelser. Området är flack och ligger nära målpunkter med bra trafiksäkra strukturer för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att röra sig emellan.

Teknik - planeringsförutsättningar

Vatten och avlopp

Området ska inte kopplas på nätet för vatten och avlopp.

El, tele och elektronisk kommunikation

Det finns inte någon känd information om något som behöver bekräftas in detaljplanen. Det finns inte tillräcklig kapacitet att uppföra elbilsaddstolpar i området. Om detta ska vara möjligt behövs en ny nätstation i området.

Service - planeringsförutsättningar

Området ligger i samhället för Hamburgsund där det finns service i form av skola, idrottsanläggning och diverse blandat utbud av restauranger och butiker inom en radie på cirka 500 meter. Det finns bra strukturer för oskyddade trafikanter att röra sig till olika målpunkter i söder och väster.

Trafik - planeringsförutsättningar

Fordonstrafik

Planområdet ligger längs allmän väg 900 som har en hastighet på 50 km/h. Det finns en separat trottoar för oskyddade trafikanter från området.

Kommunen är väghållare för tillfartsvägen upp till flerbostadsområdet.

Kollektivtrafik

Det finns tre hållplatser i närområdet som berör zon c:

- Myren
- Hamburgsund centrum (närtrafik - hållplatsläge A)
- Hamburgsund affären (närtrafik - hållplatsläge X)

Avgångar och tider varierar under vardag och helg. Bussar som avgår är:

- 874 Hamburgsund – Nytorp
- 875 Håby – Hamburgsund – Tanumshede
- 872 Fjällbacka – Hamburgsund – Dingle
- 944 Hällsesås – Rabbalshede – Hamburgsund
- 943 Båttna – Täcklebo – Svenneby – Hamburgsund

Närtrafik finns att nyttja mellan kl 9-22.30 måndag till fredag.

Parkering

Parkeringsytan har uppförts med ett tillfälligt bygglov som nu löpt ut. Under sommarsäsongen finns ett ökat behov av parkeringar. Befintlig yta ska bekräftas för att bli en permanent parkering.

Kommunen kan minska lovplikten för alla bygglovspliktiga åtgärder. Parkering är en anläggning som i normalfallet kräver bygglov. En planbestämmelse om minskad lovplikt kan användas under förutsättning att en bygglovsprövning inte är nödvändig för att tillvarata grannars eller allmänna intressen.

Bestämmelsen ska ange vilken åtgärd som avses, hur åtgärden ska utföras samt

under vilken tid lovbeFrielsen gäller. Detta blir då de krav som ska uppfyllas för att åtgärden ska vara lovbeFriad. Planbestämmelsen om ändrad lovplikt gäller endast under förutsättningarna att befintlig parkering bekräftas, om parkeringen på något sätt behöver ändras, till exempel gällande storlek eller markhöjd upphör planbestämmelsen om ändrad lovplikt att gälla och nytt bygglov behöver sökas. Detta då förutsättningarna för minskad lovplikt förändrats. Se avsnitt ”Motivering till detaljplanens regleringar”.

Gång- och cykeltrafik

Det finns gång- och cykelvägar från parkeringen mot målpunkter.



Befintliga gång- och cykelvägar i grön linje, ungefärligt planområde i rött.

Annat – planeringsförutsättningar

Laddinfrastrukturplan

Kommunfullmäktige har 2024-06-24 § 104 beslutat om en laddinfrastrukturplan med syfte att skapa förutsättningar att bygga upp en infrastruktur för laddning av elfordon för bland annat allmänhet på kommunal mark. På kommunal mark kan kommunen upplåta marken till andra aktörer för att bygga laddinfrastruktur under vissa förutsättningar och beroende på vad detaljplanen medger.

PLANBESKRIVNING Datum 2025-02-27

Detaljplan för del av Hamburgsund 17:1, infartsparkering Hammaren

PLAN.2024.142

Tanums kommun ska inte driva publik laddinfrastruktur i egen regi, utan verka för och möjliggöra för andra att etablera laddplatser, på platser där kommunen har rådighet.

Om detaljplanen är planlagd med allmän plats med kommunalt huvudmannaskap har kommunen rådighet, men det saknas förutsättningar för enskild att till exempel uppföra laddstolpar. En allmän plats får inte mer än tillfälligtvis upplåtas för en enskild verksamhet.

KONSEKVENSER

Fastigheter och rättigheter – konsekvenser

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte ge några konsekvenser för fastigheter eller rättigheter.

Natur – konsekvenser

Grönområde

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte ge några konsekvenser med hänsyn till grönområde.

Landskapsbild

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte ge några konsekvenser med hänsyn till landskapsbilden.

Miljö – konsekvenser

Miljöbedömning

Ett genomförande av detaljplanen antas inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

Ställningstagande 4 kap. 33 b § plan- och bygglagen (2010:900)

Miljö- och byggnadsnämnden har 2024-10-15 § 204 fattat beslut om att detaljplanen inte innebär någon betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning kommer inte behöva upprättas.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning (dn 27524-2024).

Dagvatten

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte ge några konsekvenser med hänsyn till dagvatten.

Miljökvalitetsnormer – konsekvenser

Den samlade bedömningen är att miljökvalitetsnormerna för luft, vatten eller buller inte överskrids vid ett genomförande av detaljplanen.

Hälsa och säkerhet - konsekvenser

Beräkning av omgivningsbuller

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte ge några konsekvenser med hänsyn till omgivningsbuller.

Översvämning

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte ge några konsekvenser med hänsyn till översvämning.

Olyckor

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte ge några konsekvenser med hänsyn till olyckor.

Erosion

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte ge några konsekvenser med hänsyn till erosion.

Skred

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte ge några konsekvenser med hänsyn till skred.

Ras

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte ge några konsekvenser med hänsyn till ras.

Sociala – konsekvenser

Barn

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte ge några konsekvenser med hänsyn till barn.

Jämlikhet

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte ge några konsekvenser med hänsyn till jämlikhet.

Riksintresse – konsekvenser

Friluftsliv

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte ge några konsekvenser med hänsyn till riksintresset för friluftsliv.

Kulturmiljövård

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte ge några konsekvenser med hänsyn till riksintresset kulturmiljövård.

Turism och rörligt friluftsliv

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte ge några konsekvenser med hänsyn till riksintresset turism och rörligt friluftsliv.

Obruten kust

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte ge några konsekvenser med hänsyn till riksintresset obruten kust.

Trafik – konsekvenser

Motortrafik

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte ge några konsekvenser med hänsyn till motortrafik.

Gång- och cykeltrafik

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte ge några konsekvenser med hänsyn till gång- och cykelvägar.

Fysisk miljö – konsekvenser

Mark och vegetation

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte ge några konsekvenser med hänsyn till mark och vegetation.

Bebyggelseområden – bostäder

Detaljplanen bedöms inte ge några konsekvenser med hänsyn till bebyggelseområden för bostäder.

Bebyggelseområden – verksamheter

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte ge några konsekvenser med hänsyn till bebyggelseområden för verksamheter.

Friktor och rekreationsområden

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte ge några konsekvenser med hänsyn till friktor och rekreationsområden.

Tillgänglighet

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte ge några konsekvenser med hänsyn till tillgänglighet.