

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Gräddö 9:1 inom
Rådmansö socken, Frötuna kommun.

§ 1

Inledande bestämmelser

Där sådant prövas oundgängligen behövt och förhållandena det
väl medgiva, må snärre avvikelser beträffande byggnadsyta, hushöjd
och taklutning av byggnadsnämnden medgivas.

§ 2

Byggnadsplaneområdets användning

Mon. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mon. 2 Med J betecknat område får användas endast för industri-
och hantverksändamål av sådan beskaffenhet att närboende
ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet
och trevnad. Bostad får dock anordnas för tillsyn och
bevakning av anläggningen inom området.

§ 3

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras
fristående.

§ 5

Tomts storlek

Å med B betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 1200 m².

§ 6

Byggnads läge

Mon. 1 Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras

närmare gräns mot grannomtplats än 6 meter.

Mon. 2 Å ned B betecknat område får uthus icke uppföras närmare gräns mot grannomtplats än 4,5 meter. Dock må byggnadsnärnden efter grannens nedgivande tillåta, att uthus uppföres på mindre avstånd från tomtplatsgräns eller i sådan gräns.

§ 7

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats

Mon. 1 Å tomtplats, som omfattar ned B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Mon. 2 Å tomtplats, som omfattar ned B betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m².

Mon. 3 Å tomtplats, som omfattar ned B betecknat område, får uthusbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 40 m².

§ 8

Våningsantal

Å ned I betecknat område får byggnad uppföras ned högst en våning. Vind må ej inredas.

§ 9

Byggnads höjd

Mon. 1 Å ned I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

Mon. 2 Å ned I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mon. 3 Å ned siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 10

Antal lägenheter

Mon. 1 Å ned B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

Mon. 2 Å ned B betecknat område får uthusbyggnad icke innehålla

boningsrun.

Stockholm i augusti 1965.

Björn Cederström
arkitekt SAR

Att förestående handling är
i överensstämmelse med Frö-
tuna kommunalfullmäktiges be-
slut den 29/10 1965 betygar
Eric Stef. Ericsson
kommunalnärndens ordförande

ESE

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Söderström