Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv. Bandet, Bergmästaren och Kranen m.m. i KARLSKOGA

upprättat å stadsarkitektkontoret i Karlskoga den 23 september 1964

stadsarkitekt

III G1-5/65.
Genom resolution den 13 maj 1965, beträffande vilken Kungl. Maj:t den 21 oktober 1966 lämnat anförda besvär utan bifall, har länsstyrelsen i Örebro län fastställt det i enlighet med denna karta upprättade förslag till ändring och utvidgning av stadsplan, betygar.
Örebro slott i landskansliet den 10 november 1966.
På tjänstens vägnar:
A. Gustafsson

Tillhör byggnadsnämndens i Karlskoga protokoll den 16 december 1964, §485; betygar:
Ex officio:

Tillhör stadsfullmäktiges i Karlskoga protokoll den 28 januari 1965, §11; betygar:
Ex officio:

Tillhör länsstyrelsens i Örebro län beslut den 13 maj 1965, dnr III G1-5/65, betygar i tjänsten:

BETECKNINGAR
- Stadsplanegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns, avsedd att utgå
- Gatu-kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer, ej avsedda att fastställas
- Allmän plats, gata
- Allmän plats, park
- A Område för allmänt ändamål
- B Område för bostadsändamål
- BF Område för bostadsändamål, friståend hus
- BS Område för bostadsändamål, sammanbyggda hus
- Bv Område för värmecentral
- G Område för garageändamål
- Es Transformatorstation
- Mark som icke får bebyggas — Mark får inte förses med byggnad.
- Mark där uthus och dylikt undantagsvis får uppföras
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- x Mark tillgänglig för allmän gångtrafik
- +0.0 Gällande gatuhöjd
- (+0.0) Gällande gatuhöjd, avsedd att utgå
- -0.0 Gatuhöjd
- I, II, III Antal våningar
- Byggnadshöjd
- Bruttovåningsyta i m²
- Fastighetsgräns
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Nivåkurvor
- + Punkt i rutnät

1883K-4398 (1883 168)

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv. Bandet, Bergmästaren och Kranen m.m. i Karlskoga (ÄDP del 2)

Internt plannr 168, akt nr 1883K-4398 (Laga kraft 1965-05-13)

Ändring av detaljplan 1		Ändring av detaljplan 2	
Begränsat standardförfarande		Standardförfarande	
Planändring upprättad	2018-08-17	Planändring upprättad	2023-03-02
Samrådstid	23 aug - 6 sep 2021	Samrådstid	14 april - 5 maj 2023
		Granskningstid	11 maj - 25 maj 2023
Planändring antagen	2021-10-19	Planändring antagen	2023-09-12
Planändring laga kraft	2021-11-16	Planändring laga kraft	2023-10-11
Akt nr	1883K-4398	Akt nr	1883K-P2023/05
Internt plannummer	684	Internt plannummer	693

Ändring planbestämmelser ÄDP 1

GRÄNSER
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDINGSBESTÄMMELSE FÖR KVARTERSMARK
- B — Område för bostadsändamål

EGENSKAPSBESTÄMMELSE FÖR KVARTERSMARK
- e 30 — Största byggnadsarea i procent av ändrings området. Ändringsområdet är 10155 kvm stort.
- h — Högsta nockhöjd är 9 meter
- Utfartsförbud
- Område där prickmark och bestämmelsegränser upphör att gälla
- Användningen garage upphör att gälla och ersätts med mark som inte får förses med byggnad

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Planbestämmelserna som berör ändring av detaljplan gäller tills den upphävs, ersätts eller ändras.

Ändring planbestämmelser ÄDP 2

GRÄNSER
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSE FÖR KVARTERSMARK
- h_1 — Högsta nockhöjd för huvudbebyggelse är 20 meter
- h_2 — Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5 meter
- Område där prickmark och bestämmelsegräns upphör att gälla.
- Område där prickmark upphör att gälla och ersätts med mark som endast får förses med komplementbyggnad. Högsta nockhöjd inom området är 5 meter.

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft. Planbestämmelserna som berör ändring av detaljplan gäller tills den upphävs, ersätts eller ändras.