

F. H. H.
Ordförande

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för område vid
Roslagsgatan i Norrtälje stad (se karta märkt Pl. 432).

fastst. 3.6-32

*Beslut g. H. H. d. 4.3
d. 4.11-30.*

Beslut g. H. H. d. 26.4-32

I den år 1926 ^{upprättade} fastställda stadsplanen för stadens norra delar medgavs en byggnadshöjd av 3 våningar inom ett avsevärt område. Denna stadsplan omarbetades sedermera och ingår i den 27 mars 1942 fastställd stadsplan. I sistnämnda plan nedskars byggnadshöjden - med undantag för ett par smärre områden - till 2 våningar, med hänsynstagande bl. a. till i Kungl. Maj:ts nådiga brev av den 4 november 1930 och 26 april 1932 givna erinringar. Måhända har emellertid härvid utrymme för 3-våningshus blivit alltför starkt begränsat. Det anses inom staden att en byggnadshöjd av 3 våningar bör vara lämplig i varje fall utmed hela Roslagsgatan, vid vars mellersta del nu endast 2 våningar tillåtas. Av vid denna gatudel belägna tomter äro 11 bebyggda och 3 obebyggda. Bebyggelsen utgöres dels av smärre hyreshus, dels av affärshus (Orren 4), dels av villor. Med få undantag äro byggnaderna av gammalt datum och av ganska enkelt slag. Då Roslagsgatan utgör utfartsväg mot Roslagsbro, kan man här förvänta betydande trafik, varigenom läget för villabyggnader småningom blir alltmindre begärligt. Samtidigt har i staden på senare år uppstått intresse för uppförande av större hyres- och bostadsrättsföreningshus, för vilka läget bl. a. vid Roslagsgatan vore begärligt. Av nämnda anledningar synes man ha skäl att förvänta att, såvida föreliggande stadsplane förslag vinner fastställelse, nybyggnad snart kommer att ske å ett avsevärt antal av de berörda tomterna.

Förslaget innebär att 3-våningsbebyggelse skulle medgivas utmed Roslagsgatan i kvarteren Örnen, Sparven, Göken och Orren. Å gatans västra sida har inlagts förgård, som även genomförts i kvarteret Herkules. Samtidigt ha byggnadslinjerna ändrats i de båda nordligaste kvarteren. Genom att de föreslagna byggnadskropparna förskjutits mot söder, har ett område för underjordiska ledningar i det nordvästra kvarteret kunnat bortopereras.

Norrtälje den 10 december 1943.

Stig Dranger
arkitekt SAR.

Stig Dranger

*Andersson, J. H. H. d. 4.3
d. 4.11-30.*

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 28 april 1944
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio
M. H. H.