

Förslag till byggnadsplan för
ÅSTÖN 2¹⁸ m.fl.

Hässjö kommun

Beskrivning.

Allmänt

Området ligger på bekvämt färdavstånd från Sundsvall och är omgivet av två redan delvis fullbebyggda planområden, avsedda för fritidsändamål.

Terrängen sluttar mot Bottenhavet, vars strand är mycket stenig till den del Åstön 2¹⁸ beröres.

Området är helt skogbevuxet. Berg i dagen förekommer.

Förslaget

Förslaget omfattar delar av fastigheterna 2¹⁸, 2²⁶ och en mindre del av 2²⁰.

Å karta illustrerad plan avser ett utnyttjande för fritidsändamål av fastigheterna på sådant sätt att den lucka som finnes mellan redan utlagda planområden utfylles.

De delar av terrängen som består av berg har utlagts som friområden.

Fastigheternas övre delar, ovan planområdet, sluttar mot norr och är till en bredd från planområdet räknat av c:a 150 meter på grund av vattensjuk mark olämplig att utnyttja för bebyggelse.

Trafiken till detta område liksom närliggande planområden nedföres idag via den i väster befintliga planvägen, vilket skapar en alltför stor genomgångstrafik efter stranden.

Här föreslås att trafiken till detta område matas från en väg som ansluter till befintlig väg vid Bollskotjärn. Vägmark har utlagts i planområdets östra del för möjligheten att i framtiden ansluta till befintlig väg på fastigheten 1².

Vid stranden har utlagts områden för en kommande båthamn då sådan är nödvändig på grund av strandbeskaffenheten.

Särskild utredning angående va-frågor bilägges.