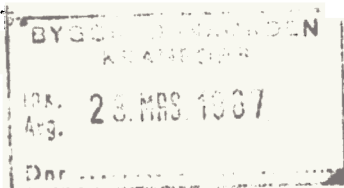


Avskrift



Delgivet byggnadsnämnden
den 19.4 1967, s. 896,

R E S O L U T I O N.

LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS LÄN prövar skäligt, dels med stöd av 76 § byggnadslagen, förordna att vad i nämnda lag med avseende å landet är stadgat om byggnadsplan skall tills vidare äga tillämpning inom den del av Väja-Dynäs industriområde i Kramfors stad, för vilket stadsfullmäktige i Kramfors stad den 24 november 1966 antagit förslag till ändring och utvidgning av gällande byggnadsplan, dels ock med stöd av 108 § samma lag fastställa nyssnämnda förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Birger Hedman i maj 1966 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan skall förses med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut i vad avser fastställelse och utvidgning av byggnadsplan må jämlikt 150 § byggnadslagen föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas, att besvären, vid äventyr av talans förlust, skola ha inkommit till departementet inom tre veckor härefter.

Talan mot beslutet i övrigt föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas, att besvären, vid äventyr av talans förlust, skola ha inkommit till departementet, om enskild part är klagande inom tre veckor eller om klagan föres av menighet inom fem veckor från det klaganden fick del av beslutet.

Härnösand i landskansliet den 21 mars 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

Harald Ljungh

Arnold Palm

an avgift.
I G 2-46-66.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Gerda Nöström

Byggnadsnämnden.

BD6
23/3-67 Falskopia a
no. + länssak
yttrande av
F. ing. H. B.
Duméril

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Väja-Dynäs industriområde inom Kramfors stad.

För del av området gäller byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 16 september 1964. Planändringen har föranletts av riksväg 90:s nya sträckning inom Väja-Dynäsområdet samt av industrins önskemål att erhålla ett område, som bättre tillgodoser utbyggnadsmöjligheterna än det nuvarande. Tidigare har järnvägens sträckning i en båge mot norr öster om fabriken hindrat ett rationellt utbyggande. I det nya planförslaget har järnvägen därför flyttats mot söder och rätats ut. Området för industriändamål har sedan flyttats söderut mot den nya järnvägssträckningen, och industrin har därmed givits en möjlighet till utbyggnad i direkt förlängning till den nuvarande fabriksbyggnaden. Härvid åstadkommes mycket goda grundläggningsförhållanden. Järnvägsområdets nya sträckning kommer även att framtvinga en omläggning av nuvarande riksväg, som flyttats något mot söder.

Trafiken till fabriksområdet kommer att ledas in dels längst i väster inom den del, som är belägen inom Ytterlännäs kommun, dels väster och öster om den på förslaget illustrerade fabriksbyggnaden vid den trafikapparat, som illustreras på förslaget, samt dels i industriområdets östra del med anslutning till nuvarande riksväg, vilken längre österut erhåller en ny anslutning till den nya riksvägen.

Den befintliga bostadsbebyggelsen rakt söder om industriområdet kommer till stor del att försvinna genom vägomläggningarna. Avloppsledningar från denna bebyggelse går i dag norrut genom industriområdet ut i Ångermanälven. Vatten- och avloppsfrågan är föremål för utredning inom Kramfors stad och kommer att lösas med en avskärande ledning, som fångar upp avlopp från den kvarvarande bebyggelsen och som för detta, antingen västerut till den s.k. "Malmbergskajen", där en avloppsreningsanläggning är planerad att uppföras, eller österut till Rosenbäcksområdet i planområdets östra kant, där avloppsrening även kommer att anordnas. Ytvattnet från vägområdet i söder kommer att fångas upp vid nuvarande kontorsbyggnaden och föras genom fabriksområdet ut i Ångermanälven. För dessa ledningar har ett u-område markerats å planen.

I industriområdets norra kant vid Ångermanälven har inlagts ett område för reningsverk i och för rening av industriavlopp. Reningsverkets storlek och läge har utretts och projekterats genom Dynäs bolags försorg.

BD6
v.g. vand!

De i planförslaget illustrerade vägarna har helt projekterats av vägförvaltningen. Det nya järnvägsläget har genom Dynäs bolag projekterats i samråd med Statens Järnvägar.

Samråd har under planarbetets gång ägt rum med representanter för Dynäs bolag, länsarkitekten, vägförvaltningen och länsingenjören för vatten och avlopp samt med Statens Järnvägar via representanter för Dynäs bolag.

Marken inom det område, som beröres av de nya järnvägs- och industriområdena, ägs helt av Statens Järnvägar och Dynäs bolag utom för de två fastigheterna Dynäs 1⁴⁹ och Dynäs 1⁶³.

Kramfors i maj 1966



Birger Hedman
stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Kramfors stad
beslut den 24/11 1966 § 134.



Herbert Höglund
ordförande

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G2-46-66
Härnösand i länskansliet den 21/3 1967
På tjänstens vägnar
Gösta Pärnström

ut den 24/11 1966 , § 134.

Stadshuset
Kramfors



BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Väja-Dynäs industriområde inom Kramfors stad.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål.
Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Vj betecknat område skall utgöra vattenområde, som där så erfordras får utfyllas och överbyggas för industriändamål.
- c) Med Vjr betecknat område skall utgöra vattenområde, som där så erfordras får utfyllas och överbyggas för industriavloppsreningsändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- e) Med Jr betecknat område får användas endast för industriavloppsreningsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1 Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

Mom. 2 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Tillhör Länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G2-V6-66
Härnösand i landskansliet den 24/3 1967
På tjänstens vägnar

Gösta Vänström **BD6**

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

ANTAL TOMTPLATSER

Inom med F betecknat område får icke anordnas fler tomtplatser än som å byggnadsplanekartan illustrationsvis angivits.

§ 6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom. 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 125 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större areal än 40 m^2 .

§ 7

VÅNINGSANTAL

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med en våning.

Mom. 2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.

Mom. 2 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver. Inom med Js och Vj betecknade områden må dock byggnadsnämnden för särskilt fall kunna medgiva den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Kramfors i maj 1966

Birger Hedman
Birger Hedman
stadsarkitekt