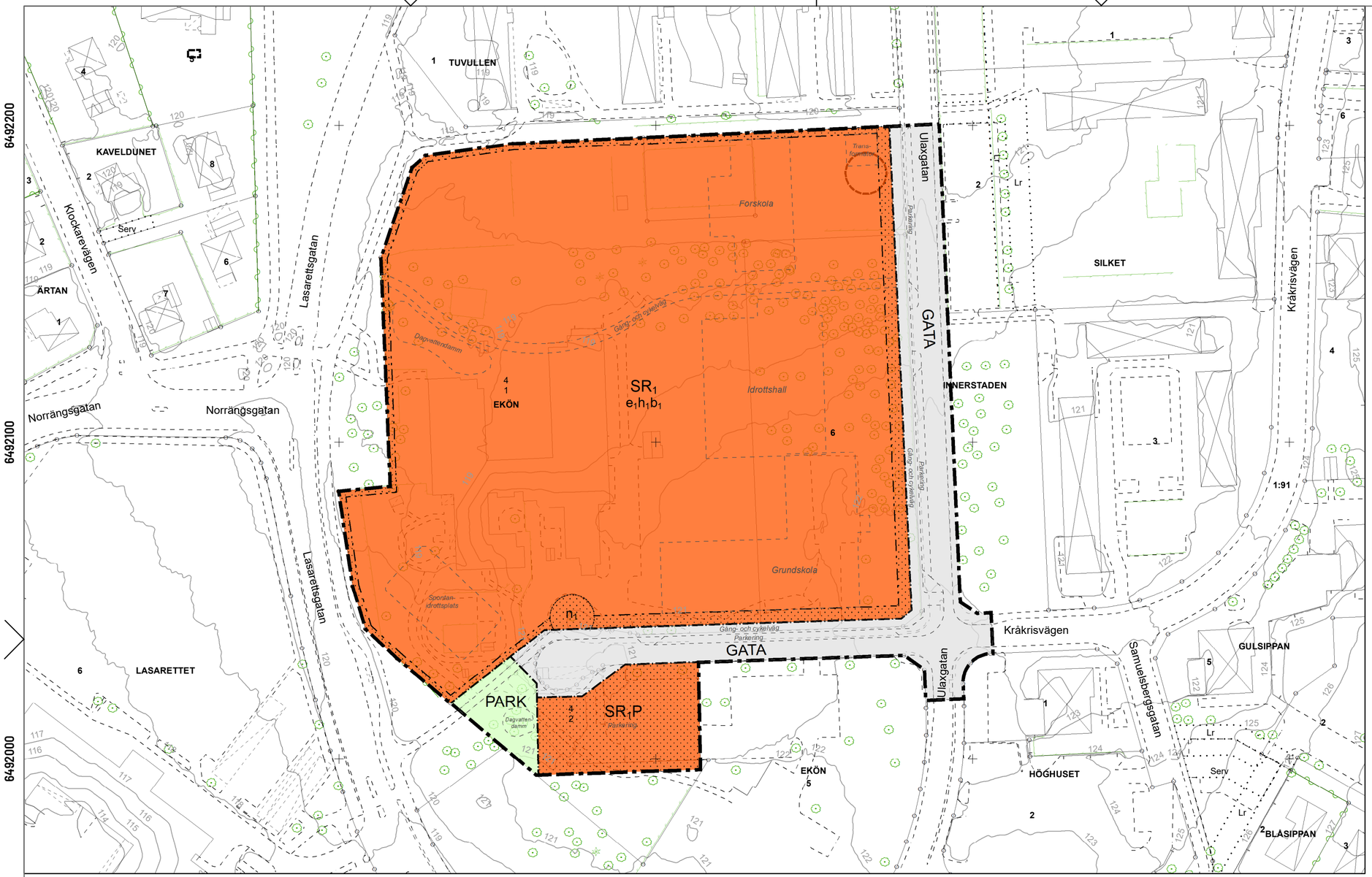
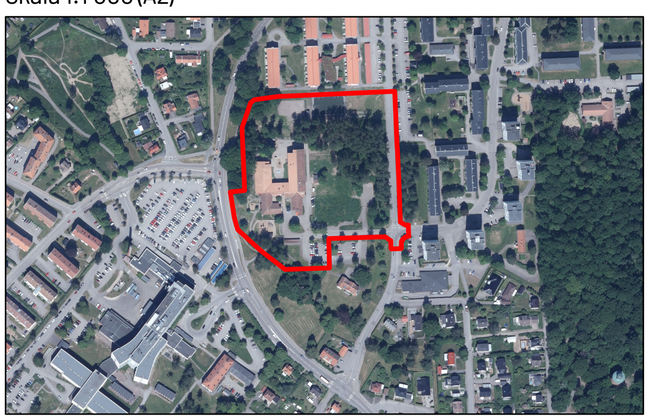


PLANKARTA

Skala 1:1 000 (A2)



ÖVERSIKTSKARTA

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns, kvarterstraktgräns eller fastighetsgräns
- Rättigheter (punkt)
- Rättigheter (linje)
- Rättigheter (yta)

Byggnadssymboler

- Bostadsbyggnad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Uterum
- Skärmtak
- Altan
- Anläggning
- Väg/Cykelbana
- Järnväg
- Luftledning
- Strandlinje/Vattendrag
- Höjdkurvor 1m ekvidistans
- Stödmur/Kajkant
- Staket
- Häck
- Ägoslagsgräns
- Dike
- Slänt
- Brygga, Slussport, Övrigt
- +00.00 Befintlig markhöjd inom fastighet
- Gränspunkt, Trappa
- Barr, löv träd
- El/Teleskåp, Belysningsstolpe/Teleplint

GRUNDKARTA **Format A2L**

Upprättad 2025-03-03
Lantmäterienheten, Motala kommun

Mätklass II
Skala 1:1000

Koordinatsystem plan SWEREF 99 15 00
höjd RH 2000

UPPDRAG

LM-2025-71

Koordinatsystem SWEREF99 15 00
Höjdsystem RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- S Skola
- R_1 Idrott
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 40% inom användningsområdet.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 18,0 meter.

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Utförande

b_1 Minst 30% av marken ska vara genomsläpplig inom användningsområdet.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för åtgärder som kan förändra markens genomsläpplighet.

Marklov krävs även för fällning av träd inom n1.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Streckad
- Illustrationsyta
- Illustrationstext

Detaljplanen har upprättats enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) samt Boverkets föreskrift om detaljplan (BFS 2020:5)

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☒ Plankarta
- ☒ Grundkarta
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Undersökning om betydande miljöpåverkan
- ☐ Förslag till granskningsutlåtande
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Illustrationsplan
- ☐
- ☐

Detaljplan för

Ekön 4 och 6 m fl (Vätternskolan), Ekön

Motala kommun Östergötlands län

ANTAGANDEHANDLING

Gemensam ledningsförvaltning, Planenheten

Upprättad 2025-04-04 Reviderad 2025-08-06

Lydia Svensson
Planarkitekt

Motala kommun

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2025-05-23	SBN
Granskning 2025-06-16	
Antagande 2025-08-20	SBN
Laga kraft 2025-09-13	

700