

PLANKARTA

N 6569100

E 162900

N 6569050

E 162900

N 6569000

N 6568950

N 6568900

N 6568850

N 6568800

E 162750

E 162800

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- PARK

Kvartersmark

- C₁
- E
- S

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁
- h₂

Markens anordnande och vegetation

- n₁

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁

Skydd mot störningar

- m₁
- m₂

Utformning

- f₁

Utförande

- b₁
- b₂
- b₃

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Dagvatten ska avledas till förodröjningsytor

Utnyttjandegrad

Största sammanlagda byggnadsarea är 6000 kvadratmeter inom planområdet

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnation av huvudbyggnad förrän det säkerställs att föreningar överskridande Naturvårdsverkets riktvärde för känslig markanvändning har avhjälpts med undantag för bly där platsspecifikt riktvärde på 20 mg/kg ska tillämpas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. den dag då planen får laga kraft.
