

Till byggnadsnämnden i Njurunda kommun, Kvissleby.

Genom beslut den 17.4.1970, vilket vunnit laga kraft, har länsstyrelsen fastställt förslag till stadsplan för del av Nyland i kommunen.

Under återopande av 21 § byggnadsstadgan får länsstyrelsen härmed återställa handlingarna i ärendet.

Därjämte anhålles omgående om uppgift, tecknad å denna skrivelse, huruvida och till vilket antal byggnadsnämnden för egen räkning önskar erhålla kopior - på väv eller papper - av plankartan.

Plankartan i original, försedd med påskrift om antagande av förslaget, skall tillika insändas till länsstyrelsen.

Härnösand i landskansliet den 22.4.1970

Enligt uppdrag:

Gerda Näsström
Gerda Näsström

III G 1-78-69

Svar:

*Käruvel beställes 1 ex. vävriking av
varannämnda plankarta.*

Kvissleby den 26/5 1970

A. Lager

A. M.

NJURUNDA KOMMUNS
BYGGNADSNÄMND

LÄNSSTYRELSEN
VÄSTERNORRLANDS LÄN
Landskansliet
Härnösand

BESLUT

17.4.1970

III G 1-70-69

Avskrift

Statens Planverk
Länsarkitekten
Överlantmätaren
Distriktslant-
mätaren
Byggnadsnämnden
Akten

Kommunalfullmäktige 1
Hjursunda kommun
062 00 Kvissleby

Fastställande av stadsplan för del av Hyland, Hjursunda kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnads-
lagen ett av kommunalfullmäktige i Hjursunda kommun den 24.11.
1969 antaget förslag till stadsplan för del av Hyland i kommunen
vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanbestämmelser,
åskådliggjorts å en av arkitekten SAS Kenneth Ringmar och plan-
ingenjören E. Ivan Marklund den 2.6.1969 upprättad och den 19.9.
samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan försee med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut af jämlikt 150 § byggnadslagen
ej föras.

På Länsstyrelsens vägnar

Harald Ljungh

E. Ljunggren

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Gerda Nämblom

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR



KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ • LBF
KONTORET I SUNDSVALL • ESPLANADEN 6 • TELEFON 080 - 15 77 40

Förslag till stadsplan
för del av
NYLAND
i Njurunda kommun
Västernorrlands län

B E S T Ä M M E L S E R

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

FÖRESKRIFTER FÖR LEDNINGSOMRÅDEN

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

mom 1

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

mom 2

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² och gårdsbyggnad icke större areal än 50 m².

§ 6

VÅNINGSAKTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 8 ANTAL LÄGENHETER

- mom 1 På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.
- mom 2 I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Sundsvall den 2 juni 1969

K-KONSULT

Lennart Ringmar

Lennart Ringmar
arkitekt SAR

K. Ivan Marklund

K Ivan Marklund
planingenjör

Antaget av kommunalfullmäktige i Njurunda kommun den 24 november 1969,
§ 150, betygar

Torsten Söderholm

(Torsten Söderholm)
kommunalfullm. ordf.

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 17.4.1970

i ärende III G.1-78-69

På tjänstens vägnar:

Gerda Norström

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR



KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ • LBF
KONTORET I SUNDSVALL • ESPLANADEN 6 • TELEFON 060 - 15 77 40

Förslag till stadsplan
för del av
NYLAND
i Njurunda kommun
Västernorrlands län

B E S K R I V N I N G

Allmänt

Planområdet omfattar ca 14,5 hektar mark, belägen öster om Döviksjön, mellan allmänna vägarna nr 566 /Kvissle - Juniskär/ och 565 /Skott Sund - Nyland/.

Området avses bebyggas med fristående småhus för enskilt byggande.

Kommunen är ägare till huvuddelen av i förslaget ingående mark.

Byggnadsreglerande bestämmelser

För planområdet gäller utomplansbestämmelser /620411/.

Grundkarta

Som underlag för planförslaget har använts grundkarta i skala 1:2000 upprättad år 1968 av K-Konsult. Kartan har framställts med fotogrammetrisk metod på grundval av flygbilder från specialflygning sommaren 1966.

Planförslaget är uppritat på transparent film /cronaflex UC 4/.

Terräng och vegetation

Från ett huvuddalstråk med öst-västlig riktning i områdets norra del sträcker sig två bidalstråk mot söder, dels i områdets östra del och dels genom områdets centrala del. Dalgångarna sammanstrålar i ett relativt flackt parti, parallellt med och strax söder om Juniskärsvägen.

Terrängen på ömse sidor om dalstråken är höglänta och dalsidorna lutar kraftigt såväl mot huvud- som mot bidalarna. Marken mellan dalstråken och på sluttningarna utgöres huvudsakligen av åkermark medan de höglänta områdena är skogklädda.

Grundförhållanden

Till underlag för planarbetet har utförts översiktlig undersökning av undergrundens beskaffenhet. Området synes till huvudsaklig del bestå av sedimentmaterial och morän.

Sedimentmaterialet utgöres av medelfast lerig mjäla och mjälig lera. Inom moränområdena består grunden av svallad grusig morän med delvis stor förekomst av ytblock och berg i dagen. Lös gyttjig lera har påträffats i de båda sydgående dalarna.

Största djupet till fast botten i dessa "gyttjesjöar" uppgår till 4 à 5 meter. Dessa områden liksom områden med berg i dagen eller kraftigt sidolutande terräng föreslås i första hand undantagas från bebyggande.

Den geotekniska utredningen bifogas planförslaget.

Allmänna
vägar

Såväl väg nr 566 /Kvissle - Juniskär/ som väg nr 565 /Skottsund - Nyland/ har för närvarande mycket låg vägstandard och i nuvarande sträckningar finns inte heller förutsättningar att förbättra dem till acceptabel standard.

Beträffande väg 566 har vägverket gjort vissa preliminära utredningar och som en möjlighet bl a tänkt sig en ny sträckning av Juniskärsvägen söder om Döviksjön med anslutning till nuvarande väg strax väster om vägskelet mot Skottsund /väg 565/.

För närvarande föreligger från vägverkets sida inga planer på omläggning eller förbättring av väg nr 565 /Skottsund - Nyland/ till den del den berör planområdet.

I avvaktan på att vägfrågorna närmare utreds har vägverket begärt att det markområde som preliminärt bedömts erforderligt för en eventuell ny sträckning av väg 566, icke skall ingå i planförslaget.

Fornlämningar

Enligt utlåtande från landsantikvarien i februari 1969 är icke någon fast fornlämning känd inom det område som omfattas av planförslaget.

Övriga befintliga
förhållanden

Ca 400 meter sydost om planområdets centrum ligger Nylands skola /B - skola med tre-klasser/. Skolbyggnaderna är gamla och otidsenliga men bedöms komma att nyttjas under en övergångsperiod.

Bostadsbebyggelse finns endast inom områdets östra del, öster om väg 565.

Redovisade byggnader på fastigheten Bundsböle 1:1, omedelbart väster om väg 565, liksom byggnaderna på Nyland 1:7 i planförslagets mitt är obebodda och avses rivas i samband med plangenomförandet.

Planförslaget

Allmänt

Inom området föreslås utläggas ett 70-tal tomter för småhusbebyggelse i en våning. Planområdets totalareal är ca 14,5 hektar, varav ca 7,2 hektar kvartersmark.

Terrängförhållandena och undergrundens beskaffenhet har i stort varit avgörande för planutformningen. I enlighet med den geotekniska utredningens rekommendation har områden med gyttja eller berg i dagen icke nyttjats för bebyggande.

Med undantag för entrégatan som angränsar planområdets avslutning mot nordväst, har gatorna kunnat dubbelutnyttjas. Om tidigare omnämnd omläggning av väg 566 icke kommer till utförande kan ytterligare en tomtrad tillkomma i anslutning till den nordvästligaste gruppen.

Befintlig bebyggelse inom fastigheterna Nyland 1:9, 1:14, 1:10 och 1:24 har inordnats i förslaget.

I förslaget har hänsyn tagits till eventuell framtida utbyggnad mot söder.

Vägar / gator

Området föreslås anslutas mot allmänna vägen 566 /Kvissle - Juniskär/ i två punkter, en i mitten av området, en längst ut mot öster. Avståndet mellan korsningspunkterna är ca 300 meter. Från påfarter i mitten föreslås en ny sträckning av väg 565 genom den östra dalgången, med anslutning till nuvarande väg i höjd med Nylands skola.

Hustyper

Området är avsedd för småhusbebyggelse i ett plan. På grund av de topografiska förhållandena torde området icke kunna bebyggas med enhetlig hustyp.

Vid områdets utbyggnad bör därför tillses att detta förhållande ägnas särskild omsorg och att inom ramen för planbestämmelserna och med stöd av föreskrifterna i 37 § BS medges den byggnadshöjd som för varje fall prövas lämplig för ett prydligt och i möjligaste mån enhetligt bebyggande.

Lek- och strövområden

Lekplats föreslås förläggas dels till grönområde på fastigheten Nyland 1:16 i förslagets sydvästra hörn, dels till grönområde på fastigheten Bundsböle 2:1 i förslagets sydöstra del. Området har god kontakt med omgivande större naturområden. Den kommunala fritidsanläggningen vid Dyket i Döviksjön ligger inom gångavstånd (1000 m).

Service

Området ger för litet underlag för eget servicecentrum. Kvissleby centrum torde få fungera som centrum för områdets behov av egentlig samhällsservice. För närhetsservice kan man tänka sig en anläggning av typ storkiosk, som förutom sedvanligt sortiment även tillhandahåller de nödvändigaste dagligvarorna och även kan ombesörja beställningar och vissa andra tjänster.

Vatten och avlopp Enligt den va-utredning som bifogas planförslaget, kan avloppssystemet inom området med självfall anslutas till befintligt kommunalt nät vid Juniskärsvägen. För ledningarna erforderliga områden inom kvartersmark har inlagts i planförslaget.

El-ledningar De elektriska ledningar som redovisas på grundkartan utgörs av luftledningar med en spänning av 10 KV. Vid utbyggnaden av området kommer el-nätet att läggas i jordkabel. Inga särskilda ledningsområden har av eldistributören ansetts erforderliga.

Sundsvall den 2 juni 1969

K-KONSULT

Lennart Ringmar

Lennart Ringmar
arkitekt SAR

K Ivan Marklund

K Ivan Marklund
planingenjör

Antaget av kommunalfullmäktige i Njurunda kommun den 24 november 1969
§ 150, betygar

Torsten Söderholm
(Torsten Söderholm)
kommunalfullm. ordf.

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut *17.4.70*

i ärende III *91-78-69*

På tjänstens vägnar

Grda Väntröm