

SUNDSVALLS BYGGNADSNÄMND
Ink. - 4 AUG 1966
Dnr. 573/66

RESOLUTION

LÄNSTYRELSEN I VÄSTERBOTTENS LÄN prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, skiligt härigenom fastställa ett av stadsfullmäktige i Sundsvall den 16 maj 1966 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret Sjöjungfrun, Södra Skärberg, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanbestämmelser, förklaringsföretag och av stadsplanarkitekten Bo Lidqvist-Hall och stadsplanoteknikern Gönn Kolmar den 26 augusti 1965 upprättad och sedomarna reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan skall föreses med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut på jämlikt 150 § byggnadslagen föras allenaast av ockägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnas utan bifall. Talan föres hos Konungen genom bevrän, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr inlämnas till Engl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas att bevräsen, vid äventyr av talans förlust, skola ha inkommit till departementet inom tre veckor härfter.

Härmed i landshansliet den 29 juli 1966.

På Länsstyrelsens vägnar

Leonart Hellsten

T. Sjöjungfrun

Byggnadsnämndens vägnar

Bo Lidqvist-Hall

Byggnadsnämnden i Sundsvall

Uttal avakt.

III C 1-29-66

Ans.



BESTÄMMELSER tillhörande förslag till ändring
av stadsplanen för Sundsvall beträffande kv.
SJÖJUNGFRUN, Östra Skönsberg.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med Gb betecknat område får användas endast för garageändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad, samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.
- Mom. 3. Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad, samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Mark tillgänglig för underjordiska ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående. Dock får enfamiljshus uppföras som kedjehus och sammanbyggas i tomtgräns om detta för särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

- Mom. 1. Av tomtplats, vari ingår med Ö betecknat område får icke mera än en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt, som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med I betecknat område får en undre bostadsvåning inredas i den omfattning terrängförhållandena medger.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8.

Antallägenheter.

Å med Ö betecknat område får byggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter.

§ 9.

Anordnande av stängsel.

I kvarters eller annan områdesgräns som betecknats med punktstreckad linje med tvärstreck skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum även som fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörligen tillgodoses.

Stadsplanekontoret i Sundsvall den 26 augusti 1965

Reviderat enligt byggnadsnämndens beslut den 8 november 1965, nr 991.

Bo Wideqvist-Kull
(Bo Wideqvist-Kull)

Stadsplanearkitekt

Geza Molnar
(Geza Molnar)

Stadsplanetekniker

Antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall den 16 maj 1966 § 153

betygar i tjänstens vägnar:

Sten Zackari
(Sten Zackari)

Sekr.

Villhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III G/1-25-66

Härnösand i landskansliet den 29/7 1966

På tjänstens vägnar

Sven Wernholm



BESKRIVNING tillhörande förslag till ändring
av stadsplanen för Sundsvall beträffande kv.
SJÖJUNGFRUN, Östra Skönsberg.

Gällande planer:

För större delen av kvarteret gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 23 februari 1940.

Inom sydvästra delen av kvarteret gäller stadsplan fastställd av Länsstyrelsen i Västernorrlands län den 5 juni 1963.

Befintliga förhållanden:

Planområdet ligger inom Östra Skönsberg och gränsar till kvarteren Ordningen, Sjö-
rån och Sjölejonet. I söder begränsas planområdet av Ortviksvägen. Söder om denna
väg ligger Statens Järnvägars lastageplats, Sundsvalls norra.

Bebyggelsen inom kvarteret är av varierande ålder och kvalitet, som framgår av
denna sammanställning.

tomt 1, 2 och 7	garagebyggnad	uppförd	1964
" 3	fyra-familjsbostadshus	"	1910/51
" (4)	två-familjsbostadshus	"	1917
" 5	en-familjsbostadshus	"	1955
" 6	en-familjsbostadshus	"	1963
" 8	obebyggd		
" 9	en-familjsbostadshus	"	1956
" (10), 877	fyra-familjsbostadshus	"	c:a 1900/48

Den söder om planområdet belägna Ortviksvägen kommer i det framtida gatunätet att
utgöra en matargata, med huvudsakligen tung industritrafik. Utformningen av det
nuvarande och det framtida gatunätet samt planområdets belägenhet framgår av bilaga
A och B.

Planförslaget.

Planförslaget innebär att marken närmast norr om och intill Ortviksvägen avses för
småindustriändamål. Då området är lågt beläget och kraftiga störningar kan förvän-
tas från trafiken på Ortviksvägen är denna del av kvarteret mindre lämpligt för
bostadsändamål.

Av trafiksäkerhetsskäl föreslås reglering av tomtutfarter till Ortviksvägen.

Stadsplanekontoret i Sundsvall den 8 nov. 1965

Bo Wideqvist-Kull
(Bo Wideqvist-Kull)
Stadsplanearkitekt

Geza Molnar
(Geza Molnar)
Stadsplanetekniker

Antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall den 16 maj 1966 § 153 betygar

å tjänstens vägnar:

Sten Zackari
(Sten Zackari)
Skr.

Tillhör Länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G/1-25-66

Lärnösand i landskansliet den 29/7 1966

På tjänstens vägnar:

Gösta Nordström